

## **4. INFORME DEL DIRECTOR GENERAL**

Con fundamento a lo establecido en el artículo 59 fracción X de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, se presenta para su aprobación de estos Órganos de Gobierno el Informe del Director General, que integra los resultados obtenidos por las empresas que conforman el Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México del 1º de enero al 31 de octubre de 2007, con base a lo previsto en el artículo 58 fracción XV de dicho ordenamiento legal.

### **4.1. SITUACIÓN OPERATIVA**

#### **4.1.1. MOVIMIENTO AEROPORTUARIO**

##### **OPERACIONES**

Durante los primeros diez meses del año se realizaron 316,472 operaciones, cifra superior en 7.7% con relación a las 293,852 operaciones observadas en el mismo periodo de 2006 las operaciones se distribuyeron en 240,538 nacionales (76.0%) y 75,934 internacionales (24.0%); asimismo 282,814 (89.4%) corresponden a operaciones comerciales de pasajeros, 21,996 (6.9%) a Aviación General y 11,662 (3.7%) a carga.

##### **OPERACIONES POR ORIGEN**

En el movimiento operacional de pasajeros nacional se destacan el Estado de Jalisco con 25,547 (10.6%) operaciones seguido por Nuevo León con 20,734 (8.6%) y Quintana Roo con 18,649 operaciones, (7.8%) por lo que se refiere a los destinos internacionales se encuentran Estados Unidos de Norteamérica con 47,405 operaciones (62.4%), Europa con 7,226 operaciones (9.5%) y Sudamérica con 6,934 operaciones (9.1%).

##### **OPERACIONES PROMEDIO POR HORA**

En el periodo en análisis, las horas promedio de mayor movimiento fueron las diez de la mañana con 64.4 operaciones, seguida por las diez de la noche con 64.3 operaciones y las siete de la tarde con 60.4 operaciones.

##### **PASAJEROS**

Durante el periodo enero-octubre de 2007 se transportaron 21,458,063 pasajeros, cifra superior en 5.0% con relación a los 20,444,843 pasajeros trasladados durante el 2006, del total de pasajeros 13,821,509 (64.4%) fueron nacionales y 7,636,554 (35.6%) internacionales; asimismo, 10,649,440 (49.6%) correspondió a llegadas y 10,808,623 (50.4%) a salidas.

## **PASAJEROS POR LINEA AEREA**

Las principales líneas aéreas en transporte de pasajeros nacionales, por el volumen alcanzado durante el periodo, fueron, Aeroméxico con 4,444,801 (32.2%), Mexicana con 3,509,045 (25.4%) y Aviaca con 1,991,858 (14.4%); por otro lado, en las internacionales encabezan Mexicana con 2,156,765 (28.2%), Aeroméxico con 1,504,214 pasajeros (19.7%) y Continental Airlines con 529,331 pasajeros (6.9%).

### **4.1.2. SERVICIOS**

#### **AIRPORT SERVICE QUALITY**

AICM continúa participando en el Program Airport Service Quality (ASQ) de la Airports Council International (ACI), estudio de benchmarking que tiene como objetivo evaluar la calidad de los servicios que se ofrecen en diversos aeropuertos del mundo.

Recientemente, se recibieron los resultados de la etapa Q3-2007, en donde el ASQ contó con la participación de 97 aeropuertos de todo el mundo, es decir, tres participantes más en relación a la etapa Q2-2007, abarcando regiones de América, Europa, Asia, Sudáfrica y Medio Oriente; precisando que de los aeropuertos participantes, 28 (28.87%) figuran dentro de los 50 aeropuertos más importantes del mundo, conforme al ranking de la ACI correspondiente al volumen de pasajeros transportados durante el año 2006.

A continuación se presentan los principales resultados obtenidos para la etapa **Q3-2007**:

Para el tercer trimestre de 2007, en una escala de 1 a 5 la industria registró valores promedio de 3.51 y 3.64 para vuelos nacionales e internacionales, respectivamente; por su parte, en estos mismos rubros AICM obtuvo calificaciones promedio de 3.29 y 3.54, es decir, se observó una disminución en la calidad del servicio en vuelos nacionales de 4.64%, mientras que en vuelos internacionales se registró una reducción de 2.75%, en comparación con los resultados generados durante Q2-2007.

Asimismo, de los 72 conceptos evaluados (36 en vuelos nacionales y 36 en vuelos internacionales), en 17 ocasiones (23.61%) AICM obtuvo calificaciones por arriba del estándar de la industria; de igual forma, es importante señalar que si bien AICM obtuvo niveles de calidad ligeramente inferiores en relación a la evaluación anterior, existió un mejor posicionamiento en conceptos como Teléfono/Internet/servicios informáticos y Salas VIP para vuelos nacionales y Atención – servicio en tiendas departamentales para vuelos internacionales, al ubicarse como uno de los mejores servicios que presta el aeropuerto a nivel mundial.

Asimismo, estos resultados tienen su origen en que el periodo evaluado integra la temporada vacacional de los meses de julio y agosto, en el cual, la creciente afluencia de pasajeros incide negativamente en la percepción de la calidad de los servicios; de igual forma, influyo el hecho de que aeropuertos como Cape Town, Munich, Oslo, Naerobi, Viena, Moscú y Beijing, mejoraron sus índices de satisfacción al ubicarse por primera ocasión por encima de los resultados obtenidos por AICM.

Adicionalmente, respecto a todos los aeropuertos evaluados, AICM se ubicó en el lugar 47 de 58 participantes en vuelos nacionales bajando 12 posiciones; mientras que para vuelos internacionales, disminuyó 12 lugares ocupando la posición 54 de 90 aeropuertos; lo anterior, revela que para Q3-2007, AICM se ubicó a 14 posiciones del nivel promedio de la industria en vuelos nacionales, mientras que en vuelos internacionales se colocó a sólo 6 lugares de dicho estándar.

Por otra parte, al considerar únicamente aeropuertos del TOP de los 50 aeropuertos más importantes del mundo, AICM ocupó la onceava posición para vuelos nacionales bajando 3 lugares y décimo séptimo en vuelos internacionales, disminuyendo 2 posiciones respecto al estudio anterior, quedando por encima de aeropuertos como Ámsterdam, Manchester, Beijing, Frankfurt, Londres (Gatwick, Heathrow y Stansted), Madrid, Paris (CDG y Orly) Guangzhou, Roma y Shangai.

En Q3-2007, las principales fortalezas y debilidades identificadas para se presentan en la siguiente página.

Para la atención de las debilidades detectadas, se conformó un grupo de trabajo en el que participan los titulares de las diversas áreas involucradas, a fin de implementar acciones específicas que permitan mejorar los conceptos que presentan bajos niveles de satisfacción, entre las que destacan los siguientes:

- **Disponibilidad de carritos porta-equipaje:** Se incrementarán 400 carritos portaequipaje en el área nacional, para mayor comodidad de los pasajeros.
- **Sensación de Seguridad:** Como medida inmediata, se incrementaron los recorridos de supervisión durante las 24 hrs., para reforzar la seguridad en la Terminal Aérea, se integró el comité de vigilancia para la aplicación de evaluaciones al personal de seguridad a fin de mejorar el servicio y como medida de mediano plazo, se esta desarrollando un proyecto de fortalecimiento integral de la seguridad, con la participación de diversas autoridades en la materia.
- **Distancias a recorrer dentro de la terminal:** Se encuentra en proceso la contratación de una empresa que suministrara y operara carritos de golf para apoyar el traslado de pasajeros en áreas públicas, dentro del Edificio Terminal.
- **Facilidad para encontrar el camino adecuado/señalización:** En una primera etapa se está llevando a cabo la reestructuración de la señalización desde el módulo XI hasta la sala 19; por otra parte, para la segunda etapa se realizará la reestructuración de los señalamientos de la sala 1 a la sala 19 y finalmente, la tercera etapa comprenderá la reestructuración de señalización en el ambulatorio nacional e internacional.

De igual forma, en los demás rubros en los que se obtuvieron resultados insatisfactorios, se estableció un programa de trabajo a través del cual, se da

seguimiento periódico a cada una de las acciones implementadas para subsanar las deficiencias observadas.

FORTALEZAS	DEBILIDADES
* Servicio en restaurantes, bares y cafeterías	* Sensación de seguridad
* Atención/ servicio en tiendas departamentales	* Disponibilidad de carritos porta-equipaje
* Teléfono/ Internet y Servicios Informáticos	* Distancias a recorrer dentro de la Terminal
* Relación calidad-precio en tiendas departamentales	* Amabilidad del personal de documentación
* Disponibilidad de bancos, cajeros y casas de cambio	* Eficiencia del personal de documentación
* Relación calidad/ precio en sitios para comer	* Tiempo de espera antes de documentar
* Salas VIP	* Facilidad para encontrar el camino adecuado/ señalización
	* Meticulosidad de las inspecciones de seguridad
	* Disponibilidad de estacionamientos
	* Cortesía y amabilidad del personal de seguridad
	* Medios de Transporte hacia y desde el aeropuerto
	* Tiempo de espera durante el control de seguridad
	* Pantallas de información de vuelos
	* Satisfacción general con el aeropuerto (pasajeros de negocios)
	** Facilidad para hacer conexiones con otros vuelos
	** Control Aduanero
	** Satisfacción general con el aeropuerto (todos los pasajeros)
	** Relación calidad – precio de los estacionamientos
	** Control de pasaportes e inspección de VISA (llegadas)
	** Control de pasaportes e inspección de VISA (salidas)
	** Amabilidad del personal del aeropuerto
	** Satisfacción general con el aeropuerto (pasajeros de placer)
	** Disponibilidad de lavabos (baños)
	** Rapidez de entrega del equipaje

\* Conceptos observados también en alguno de los estudios pasados (Q1-2006 a Q2-2007)

\*\* Conceptos observados durante Q3-2007

Lo anterior, constituye un resumen ejecutivo de los resultados obtenidos; no obstante, para una mejor consulta dada la relevancia e interés de la presente información, anexo a la carpeta encontrarán los reportes de ASQ emitidos por ACI.

## FUNCIONALIDAD DE LAS INSTALACIONES

A efecto de dar continuidad a la recomendación realizada por los miembros del Consejo de Administración, y con el fin de darle mayor credibilidad, validez y transparencia, al reporte que se presenta por parte de la administración del aeropuerto, sobre la funcionalidad de los equipos e instalaciones con que cuenta esta terminal aérea, la empresa Delta Research & Consulting, S.C, ha continuado realizando diariamente las verificaciones físicas de los equipos e instalaciones aeroportuarias, tomando como parámetro el universo total de estos equipos, identificando los que estaban funcionando y los que se encontraban fuera de servicio, ya sea por falta de mantenimiento o bien porque se encontraban en reparación, determinando de esta forma los porcentajes de funcionalidad de cada uno de los conceptos, que se presentan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	ASPECTOS A CONSIDERAR	AGOSTO GLOBAL POR CONCEPTO	SEPTIEMBRE GLOBAL POR CONCEPTO	OCTUBRE GLOBAL POR CONCEPTO	PROMEDIO
Instalaciones Especiales	Elevadores	99.22	99.4	98.9	99.17
	Escaleras eléctricas				
	Aceras móviles				
	Bandas de Reclamo de Equipaje				
	Bandas de Salida de Equipaje				
	Puertas eléctricas				
	Aire acondicionado				
Puertas manuales					
EQUIPOS DE SEGURIDAD	Máquinas de rayos X	98.62	97.36	96.57	97.52
	Árcos detectores de metales				
	Lectoras de seguridad				
SANITARIOS	Puertas	96.24	96.76	96.59	96.53
	Chapas				
	Acrylicos				
	Platón				
	Lavabos				
	Llaves				
	Jabonerías				
	Espejos				
	Portatoallas				
	WC				
	Mamparas WC				
	Asientos tapas				
	Portarrollos				
	Botes de basura				
	Personal de limpieza				
	Hojas de evaluación				
	Extractor				
	Piso				
	Coladeras				
	Señalización de No Fumar				
Señalización exterior					
Cuarto de servicio					
PANTALLAS	Ambulatorio nacional	94.36	99.3	96.88	96.85
	Ambulatorio internacional				
	Área internacional				
	Sala B de concentración/sala H de concentración				
	Salas de última espera				
ALUMBRADO	Validad	96.43	95.95	94.74	95.71
	Cobertizo				
	Puentes				
	Estacionamiento AICM				
	Estacionamiento- otras empresas				
	Ambulatorio				
	Mezzanine				
	Sala B				
	Sue's				
	Zona de carreteo				

REPORTE DE ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS INSTALADOS DENTRO DEL ESTACIONAMIENTO VERTICAL 01 EN EL AICM					
ASPECTO A CONSIDERAR	TOTAL DE ASPECTOS A CONSIDERAR	PORCENTAJE AGOSTO	PORCENTAJE SEPTIEMBRE	PORCENTAJE OCTUBRE	PORCENTAJE PROMEDIO
BARRERAS DE ENTRADA/SALIDA	6				
BARRERAS DE ENTRADA/SALIDA	9	96.67	90.97	96.53	94.72

Es importante mencionar que de acuerdo a lo informado por la Empresa de referencia, para estar en posibilidad de establecer un estándar para cada concepto, será necesario que este estudio se realice durante un periodo mínimo de un año, con el fin de que la información que se presenta sea confiable, considerando las temporadas vacacionales y temporadas de afluencia normal; además de tomar en cuenta la experiencia de los proveedores de los equipos y de las áreas técnicas del aeropuerto, por lo que se

espera que al finalizar el presente ejercicio, se cuente con la información estadística que le permita presentar la propuesta de los estándares de funcionalidad de los equipos e instalaciones que está monitoreando.

En lo que se refiere a los tiempos de espera, estos se muestran a continuación:

### TIEMPOS DE ESPERA EN MIGRACIÓN Y ADUANA

AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2007				
TIEMPOS DE ESPERA	ESTANDAR	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
		TIEMPO REAL	TIEMPO REAL	TIEMPO REAL
MIGRACION MEXICANOS	5'00"	3'05"	4'04"	3'16"
MIGRACION EXTRANJEROS	10'00"	5'51"	4'16"	4'08"
ADUANA	6'00"	2'36"	3'28"	4'23"

### TIEMPOS DE ESPERA EN BANDAS DE RECLAMO DE EQUIPAJE

AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE 2007				
TIEMPOS DE ESPERA	ESTANDAR	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE
		TIEMPO REAL	TIEMPO REAL	TIEMPO REAL
EQUIPAJE NACIONAL	7'00"	6'11"	5'10"	5'19"
EQUIPAJE INTERNACIONAL	10'00"	14'09"	10'38"	10'40"
EQUIPAJES JUMBO	20'00"	20'25"	15'55"	16'36"

Asimismo, se precisa que se ha detectado que los porcentajes de funcionalidad de las instalaciones y los tiempos de espera que se refieren, se encuentran sesgados, dada la amplitud de la muestra con base a la cual se realiza la evaluación; por lo que se ha tomado la determinación de que en lo sucesivo, se realicen las verificaciones en 2 vertientes, clasificándolas en horario normal y horario crítico, precisando que para este último caso, se prevé una disminución en los porcentajes de funcionalidad y tiempos, dado que ante la mayor afluencia de pasajeros, la funcionalidad de los conceptos es más susceptible de presentar deficiencias y análogamente, los tiempos de respuesta se amplían.

Lo anterior, constituye un resumen ejecutivo de los resultados obtenidos; no obstante para consultar mayores detalles de la presente información, anexo a la carpeta, se encontrarán los reportes completos de la empresa "Delta Research".

## 4.2. SITUACIÓN COMERCIAL

Al corte del informe anterior, para la adjudicación de locales comerciales en la nueva Terminal 2, se habían concluido 7 Subastas, con la adjudicación de 50 locales, precisando que durante el período que se reporta, se continuó con la ejecución del resto del programa de concursos, que en términos generales representa la emisión de 10 fallos y la determinación de 1 subasta desierta, como resultado de los cuales, se adjudicaron 80 locales; por lo que a continuación se detallan dichos concursos:

El día 31 de agosto, se convocó a la Subasta Pública Nacional No.SP-06/2007 para la adjudicación de 10 locales a operar bajo el giro de Venta de Artículos, con subgiros predominantes de joyería, artesanías, lotería, publicaciones, regalos y ropa, ubicados en pre espera acceso a SUE (5), ambulatorio de salidas (4) y triángulo de salidas (1), con superficies que oscilan de los 18 a los 65 m<sup>2</sup>

Para participar, compraron bases 24 empresas y en el acto de apertura de propuestas celebrada el 18 de septiembre, 13 empresas presentaron un total de 20 propuestas, y como resultado de la evaluación cualitativa, en el acto de fallo de fecha 25 de septiembre, se adjudicaron 9 locales bajo la condición económica de contraprestación fija, que de forma consolidada resultan en un ingreso anual total para AICM de 5.8 mdp, puntualizando que el precio por m<sup>2</sup> de renta mensual oscila de \$1,600 a \$3,100 pesos, con presencia de marcas de reconocido prestigio como Librerías Gandhi, Cloe, Cenca & News Gifts Int, Hola México, O&O, Porthia y Torreblanca. Cabe mencionar que en dicho concurso resulto desierto un local ubicado en el Triángulo de Salidas.

El 11 de septiembre se publica la convocatoria de la Subasta Pública con Dominio de Subgiro No.SPD-01/2007, para la adjudicación de 11 locales comerciales, ubicados en ambulatorio de llegadas (2), triángulo de salidas (4) y pre espera acceso a SUE (5), para operar el giro de Venta de Alimentos con los subgiros de cafetería con 4 puntos de venta, hamburguesas con 2 puntos de venta, helados con 3 puntos de venta y pastelería y panadería con 2 puntos de venta, destacando que los locales cuentan con superficies que oscilan de 24 a 140 m<sup>2</sup>.

Este tipo de Subasta denominada “con Dominio de Subgiro”, tiene la particularidad de que a los participantes ganadores se les adjudican todos los puntos de venta de un determinado subgiro, precisando que pueden presentar propuestas por 2 subgiros.

Para participar, compraron bases 17 empresas y en el acto de apertura de propuestas celebrada el 26 de septiembre, 8 empresas presentaron un total de 10 propuestas, y como resultado de la evaluación cualitativa, el 4 de octubre que se dio a conocer el fallo, se adjudicaron 8 locales correspondientes a los subgiros de hamburguesas (2), cafetería (4) y pastelería y panadería (2), con presencia de marcas de reconocido prestigio como Starbucks Coffee (cafeterías), Carl’s Jr. (Hamburguesas) y La Vieja

Molienda (Pastelería y panadería); lo anterior, bajo la condición económica de contraprestación variable, correspondiente al importe que resulte mayor entre un Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) y una participación sobre ingresos, destacando que de forma consolidada, las ofertas ganadoras resultan en un ingreso anual para AICM por un total de 12.96 mdp como mínimo, el cual se puede potenciar vía participaciones en función de las ventas. Se precisa que en dicho concurso quedaron desiertos 3 locales, en virtud de que no se recibieron propuestas para el subgiro de helados.

Con fecha 14 de septiembre, se publicó la convocatoria para la Subasta Pública No. SP-07/2007 correspondiente a 14 locales para Casas de Cambio, ubicados en pre espera acceso a SUE (1), salas de última espera nacional (1), ambulatorio de salidas (5) y ambulatorio de llegadas (7), con superficies que oscilan de los 18 a los 27 m2.

Para participar, compraron bases 13 empresas y en el acto de apertura de propuestas celebrada el 1º de octubre, 4 empresas presentaron un total de 12 propuestas y como resultado de la evaluación cualitativa, el 5 de octubre se adjudicaron 8 locales bajo la condición económica de contraprestación fija que de forma consolidada resulta en un ingreso anual para AICM de 4.7 mdp, puntualizando que el precio por m2 de renta mensual oscila de \$2,300.00 a \$2,360.00 pesos, con presencia de marcas como Consultoría Internacional Casa de Cambio, Carson & Brasch Casa de Cambio, Casa de Cambio Catorce y Prodira. De lo anterior, se desprende que 6 locales quedaron desiertos.

Simultáneamente, el 14 de septiembre se convoca a la Subasta Pública No.SP-08/2007 relativa a Venta de Seguros, para 4 locales ubicados en el triangulo de salidas (1), ambulatorio de salidas (2) y ambulatorio de llegadas (1), misma que se declaro desierta en virtud de que ninguna empresa adquirió bases.

Posteriormente, con fecha 20 de septiembre, se publicó la convocatoria para la Subasta Pública No.SP-09/2007 relativa a Venta de Alimentos empaquetados, para 12 locales ubicados en pre espera de acceso a salas de última espera (2), triangulo de salidas (1), ambulatorio de salidas (3) y ambulatorio de llegadas (6), los cuales cuentan con superficies que oscilan de los 18.31 a los 27.42 m2.

Para participar en esta subasta, compraron bases 8 empresas, mismas que presentaron un total de 14 propuestas técnicas y económicas; puntualizando que de la evaluación cualitativa de dichas propuestas, se resolvió la adjudicación de 8 de los 12 locales objeto de la Subasta, bajo la condición económica de contraprestación fija, por lo que de forma consolidada resulta un ingreso anual para AICM de 4.79 mdp, puntualizando que el costo por metro cuadrado de renta mensual oscila de \$1,525 a \$3,650 pesos, con presencia de marcas reconocidas como 7-Eleven, El Gran Pastor, Ocean Snack, The Metrotown Place, The Airport Market y Natural Break. Cabe mencionar que en dicho concurso quedaron desiertos 4 locales ubicados en el Ambulatorio de Llegadas.

Con fecha 26 de septiembre, se publicó la convocatoria para la Subasta Pública No.SP-10/2007 relativa a Venta de Artículos, para 15 locales ubicados en el ambulatorio de llegadas, con subgiros predominantes de ropa, joyería, publicaciones, regalos, lotería y artesanías, con superficies que oscilan de los 18.31 a los 108.06 m<sup>2</sup>.

En esta subasta, 9 empresas compraron bases y 4 empresas presentaron un total de 8 propuestas técnicas y económicas; resultando de la evaluación cualitativa de dichas propuestas la adjudicaron de 5 locales de los 15 que fueron objeto de la Subasta, mismos que fueron adjudicados bajo la condición económica de contraprestación fija, que de forma consolidada resulta en un ingreso anual para AICM de 2.06 mdp, puntualizando que el costo por metro cuadrado de renta mensual oscila de \$1,550 a \$2,300 pesos, con presencia de marcas como Dots, News & Books y Torreblanca. En dicho concurso quedaron desierto 10 locales ubicados en el ambulatorio de llegadas.

Con fecha 4 de octubre, se publicó la convocatoria para la Subasta Pública con Dominio de Subgiro No.SP-02/2007 relativa a Venta de Artículos para 18 locales, con superficies que oscilan de los 18.25 m<sup>2</sup> a los 39.86 m<sup>2</sup> y los cuales, se encuentran ubicados en ambulatorio de llegadas (4), ambulatorio de salidas (4), pre espera de acceso a salas de última espera (3), triangulo de salidas (3), triangulo de llegadas (1) y SUE'S nacionales (3); lo anterior, bajo los subgiros de farmacia, perfumería y cosméticos (4), accesorios de telefonía, celular y consumibles (2), discos y películas (2), lentes, relojes y accesorios (2), audio, video, artículos eléctricos y fotográficos (4), artículos deportivos, de playa y viaje (4).

Para participar en esta subasta, compraron bases 11 empresas y 4 empresas presentaron un total de 4 propuestas técnicas y económicas, para los subgiros de farmacia (1), accesorios de telefonía (1), artículos deportivos (1) y lentes (1).

De la evaluación cualitativa de dichas propuestas, se resolvió la adjudicación de los 4 subgiros a las empresas participantes, por lo que se adjudicaron los 13 locales objeto de la Subasta, bajo la condición económica de contraprestación fija, por lo que de forma consolidada resulta un ingreso anual para AICM de 6.9 mdp, puntualizando que el costo por metro cuadrado de renta mensual oscila de \$1,650 a \$1,901 pesos, con presencia de marcas como Telcel, Kdepor, Farmacias ABC y Stanza. Cabe mencionar que en dicho concurso quedaron desierto 5 locales, en virtud de que no se recibió propuesta para el subgiro de audio, video, artículos eléctricos y fotográficos ni para el subgiro de discos y películas.

Con fecha 23 de octubre se publica la convocatoria para la Subasta Pública No.SP-11/2007 relativa a Venta de Servicios, para 21 locales ubicados en llegada nacional (2), ambulatorio de llegadas (7), triangulo de llegadas (1), triangulo de salidas (4), ambulatorio de salidas (4), salas de última espera nacional salidas (1), pre espera acceso a salas de última espera (2), cuya superficie en metros cuadrados oscila de los

6.38 m<sup>2</sup> a los 94.74 m<sup>2</sup>, para los subgiros de reservación de hotel, información turística, guarda equipaje, paquetería y mensajería, entre otros.

Para participar en esta subasta, compraron bases 6 empresas y 2 empresas presentaron un total de 3 propuestas técnicas y económicas. De la evaluación cualitativa de dichas propuestas se resolvió la adjudicación de 2 de los 21 locales objeto de la Subasta, los cuales fueron adjudicados bajo la condición económica de contraprestación fija, por lo que de forma consolidada resulta un ingreso anual para AICM de 749 mil pesos, puntualizando que la renta mensual por metro cuadrado fue de \$2,226 y \$1,670 y se adjudicaron a las marcas Hotel Riazor y Descubre PTC.

En dicho concurso quedaron desiertos 19 locales, ubicados en llegada nacional (2), ambulatorio de llegadas (6), triángulo llegadas (1), triángulo salidas (4), ambulatorio salidas (4), salas de última espera nacional (1) y pre espera de acceso a sies (1).

Con fecha 19 de octubre, se publicó la convocatoria para la Subasta Pública No.SP-12/2007 relativa a Arrendadoras de Autos, para 15 locales ubicados en llegada nacional (6) y triángulo de llegadas (9), a través de módulos con superficie de 8.05 y 8.76 m<sup>2</sup>, excepto 1 local ubicado en llegadas nacionales con superficie de 12.46 m<sup>2</sup>.

Para participar en esta subasta, compraron bases 8 empresas y 7 empresas presentaron un total de 20 propuestas técnicas y económicas. De la evaluación cualitativa de dichas propuestas se resolvió la adjudicación de los 15 locales objeto de la Subasta, los cuales fueron adjudicados bajo la condición económica de contraprestación fija, por lo que de forma consolidada resulta un ingreso anual para AICM de 6.9 mdp, puntualizando que la renta mensual por módulo oscila entre \$30,013 y \$70,013, con presencia de marcas de reconocido prestigio que actualmente ya operan en la T1 de AICM como son Europcar, Budget, Avis, Alamo, Hertz, National, Dollar Rent a Car y Thrifty.

El 26 de octubre de 2007, se publicó la convocatoria de la subasta No.SP-13/2007, para la adjudicación de 18 locales comerciales con superficies de los 18.31 m<sup>2</sup>.a los 108.06 m<sup>2</sup>, ubicados en triángulo de llegadas (4), triángulo de salidas (4) y ambulatorio de llegadas (10), para operar bajo el giro comercial de Venta de Artículos (subgiros de joyería, publicaciones, ropa, regalos y artesanías); precisando que en dicha subasta se incluyeron los locales que resultaron desiertos de la subasta SP-10/2007 (10), correspondiente a los ubicados en ambulatorio de llegadas.

Para participar en esta subasta, compraron bases 4 empresas y sólo se presentó 1 empresa con 1 propuesta técnica y económica, misma que derivado de la evaluación cualitativa se resolvió su adjudicación por el local TS-29 a operar con la marca CLOE, pagando una renta mensual que representara ingresos anuales para AICM de 0.5 mdp. En dicho concurso quedaron desiertos 17 locales ubicados en triángulo de llegadas (4),

triángulo de salidas (3) y ambulatorio llegadas (10), en virtud de que no se recibió propuesta para los mismos.

Finalmente, el 31 de octubre se publica la última convocatoria programada como Subasta Pública No.SP-14/2007 relativa a máquinas expendedoras (4) y alimentos empaquetados (4), éstos últimos se incluyeron toda vez que quedaron desiertos de la subasta SP-09/2007 y corresponden a los ubicados en ambulatorio de llegadas (6) y ambulatorio de salidas (2), con superficies que oscilan de los 16.46 m<sup>2</sup> a los 26.12 m<sup>2</sup>.

Para participar en esta subasta, compraron bases 6 empresas y 3 empresas presentaron un total de 6 propuestas técnicas y económicas; por lo que de la evaluación cualitativa de dichas propuestas se resolvió la adjudicación de 4 de los 8 locales objeto de la Subasta, los cuales fueron adjudicados bajo la condición económica de contraprestación fija, por lo que de forma consolidada resulta un ingreso anual para AICM por un total de 2.2 mdp, puntualizando que la renta mensual por metro cuadrado adjudicado fue de \$4,110 y \$1,725 y se adjudicaron a marcas de reconocido prestigio como 7-Eleven, Oxxo y Sky Vending. En dicho concurso quedaron desiertos 4 locales ubicados en ambulatorio de llegadas (3) y ambulatorio de salidas (1), en virtud de que no se recibió propuesta para los mismos.

Con lo anterior, se dio por concluido el Programa de Subastas 2007 para la adjudicación de locales comerciales en T2, quedando pendiente únicamente la Subasta por Invitación correspondiente a las Tiendas Duty Free de llegadas, concurso que se detonará una vez que se resuelva la situación de las Tiendas Duty Free de salidas que fueron adjudicadas; así mismo, quedaría pendiente la colocación de los espacios que resultaron desiertos.

En resumen, se destaca que como resultado de las 18 subastas realizadas (14 Subastas Públicas, 2 Subastas Públicas con Dominio de Subgiro y 2 Subastas por Invitación, de las cuales una se cancelo y otra se declaro desierta), se adjudicaron un total de 130 locales, que en adición a los 31 espacios adjudicados directamente hasta la fecha conforme a lo aprobado por este Consejo de Administración, correspondientes a Salones VIP (2), sucursales bancarias (6), cajeros automáticos (6), espacios para entidades y dependencias (12) y otros servicios destinados a venta de boletos de taxis y podiums para publicidad (5), resultan en un total de 161 locales asignados de un universo de 250, equivalentes al 68.89% de la superficie susceptible de arrendamiento en T2; cabe señalar que de los 89 locales disponibles, 57 corresponden a locales que se declararon desiertos en todos los procesos de subasta referidos, de los cuales, 18 ya han sido subastados en dos ocasiones, por lo que en 2008 se evaluarán nuevamente los giros a los que se destinarán dichos espacios y se procederá a conformar el Programa de Subastas para su adjudicación.

Por su parte, para un mejor análisis cuantitativo, en las tablas siguientes se presenta la actividad comercial registrada durante el periodo que comprende los meses de enero a septiembre de 2007:

1.- NUEVAS CONTRATACIONES, RENOVACIONES Y CONVENIOS MODIFICATORIOS 2007

1.1 NUEVAS CONTRATACIONES

TIPO DE SERVICIO	CONTRATOS	CONTRATOS DE ACCESO A ZONA FEDERAL	CONTRATOS MERCANTILES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	CONTRATOS DE ACCESO A ZONA COMERCIAL	CONTRATOS NO FORMALIZADOS	COMENTARIOS
Aeroportuario	4	1	0	0	*2	Corresponde a servicios de aterrizaje, plataforma, permocita y seguridad.
Complementario	0	5	0	0	0	Corresponde a servicios a terceros que proporcionan diferentes empresas dentro del AICM
Comercial	17	0	0	8	0	Se refiere a servicios de arrendamiento de locales y suministro de personal
Arrendamiento para Servicio Complementario	13	0	0	0	0	Corresponde a contratos de arrendamiento con líneas aéreas
<b>TOTAL</b>	<b>34</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	

\* Las renovaciones de TUA y Servicios Aeroportuarios con REPUBLICAIR no se celebraron porque la DGAC le suspendió operaciones.

1.2 RENOVACIONES Y CONVENIOS MODIFICATORIOS

TIPO DE SERVICIO	CONTRATOS	CONTRATOS DE ACCESO A ZONA FEDERAL	CONTRATOS DE SUMINISTRO DE PERSONAL	CONVENIOS MODIFICATORIOS	CONVENIOS DE RENOVACIONES DE TUA	CONTRATOS CON TERMINACIÓN
Aeroportuario	15	16	0	*35	3	0
Complementario	0	50	0	19	0	15
Comercial	36	0	37	53	0	20
Arrendamiento para Servicio Complementario	66	0	0	61	0	10
<b>TOTAL</b>	<b>117</b>	<b>66</b>	<b>37</b>	<b>168</b>	<b>3</b>	<b>45</b>

\* Corresponden a 31 prorrogas de TUA y 4 prorrogas de Servicios Aeroportuarios.

2. NUMERO DE CONTRATOS Y CONVENIOS ADMINISTRADOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL ADJUNTA COMERCIAL Y DE SERVICIOS DE ENERO A SEPTIEMBRE DEL 2007

2.1 NUMERO TOTAL DE CONTRATOS Y CONVENIOS

TIPO DE CONTRATO	AEROPORTUARIO	COMPLEMENTARIO	COMERCIAL
Contrato de servicios aeroportuarios.	53	0	0
Convenio de recolección y entrega TUA.	37	0	0
Contrato coinversión SINTRA.	1	0	0
Contrato coinversión REMACONST.	3	0	0
Contratos de acceso a zona federal.	1,125	87	0
Arrendamiento de áreas para prestación de servicios complementarios.	0	190	0
Arrendamiento de espacios para actividad comercial.	0	0	170
Contratos de acceso a zona comercial.	0	0	52
Contratos de publicidad interior y exterior.	0	0	8
Contratos de revisión de equipaje.	0	29	0
Contratos en comodato.	0	0	3
Contratos coinversión FUMISA. <sup>(1)</sup>	0	0	1
Contratos de subarrendamiento.	0	0	368
<b>TOTAL</b>	<b>1,219</b>	<b>306</b>	<b>602</b>
<b>GRAN TOTAL</b>		<b>2,127</b>	

<sup>(1)</sup> Solo se contabiliza el contrato como una unidad con independencia de que tenga diversos convenios.

### 3.- INFORMACIÓN COMPARATIVA

#### 3.1 COMPARATIVO DE UNIDADES PARA PRESTAR SERVICIOS DE ABORDADORES MECÁNICOS A TRAVÉS DE TERCEROS DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007

NO. DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL GIRO	NO. DE UNIDADES ENE-SEP 2006	NO. DE UNIDADES ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %
N/A	Servicios Aeroportuarios (Pasillos Telescópicos).	33	33	0.00
N/A	Servicios Aeroportuarios (Salas móviles).	11	11	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>0.00</b>

NOTA: 22 Pasillos Telescópicos que están incluidos en un solo contrato pertenecen a Sintra y 11 pasillos a Fumisa que están incluidos en su contrato de coinversión.

#### 3.2 COMPARATIVO DE ESPACIOS PARA LA ACTIVIDAD PUBLICITARIA DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007

NO. DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL GIRO	NO. DE CONTRATOS ENE-SEP 2006	NO. DE CONTRATOS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %
11	Publicidad Exterior	2	2	0.00
10	Publicidad Interior	6	6	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0.00</b>

NOTA: Respecto de la publicidad interior, se dieron por terminados los contratos de Aeroimagen, S.A. de C.V. (Carritos), SINTRA (Publicidad pasillos) e ISA Corporativo, S.A. de C.V. y se celebraron 3 nuevos contratos, uno con Publitolp, S.A. de C.V. (Publicidad pasillos) y dos con Unidad de Diseño y Comunicación, S.A. de C.V. (Carritos y 30 relojes).

#### 3.3 COMPARATIVO DE CONVENIOS COMERCIALES DE ACCESO A ZONA FEDERAL Y CONVENIO MORAL PARA PROPORCIONAR EL SERVICIO DE TRANSPORTACIÓN TERRESTRE DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007

NO. DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL GIRO	NO. DE CONVENIOS ENE-SEP 2006	NO. DE CONVENIOS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %
16	Transportación Terrestre Ato-Hotel-Ato	6	7	16.67
16	Transportación Terrestre Guía de Turistas	1	1	0.00
16	Transportación Terrestre Radio-Taxi	1	1	0.00
16	Transportación Terrestre con Servicio de Autobuses	6	6	0.00
16	Transportación Terrestre con Servicio de Valet Parking	1	1	0.00
16	Transportación Terrestre con Servicio de Taxis	1,108	1,108	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>1,123</b>	<b>1,124</b>	<b>0.09</b>

NOTA: Se reporta la administración de 1,105 convenios equivalentes cada uno de estos a un permisionario (una unidad) para el servicio de taxi dentro de este Aeropuerto, los cuales se encuentran agrupados dentro de otros 3 convenios morales, que suman los 1,108 convenios reportados.

A partir del 1° de marzo del 2007 se celebró un contrato de acceso a zona federal con Promociones Turísticas Herca, S.A. de C.V. para ofrecer el servicio de transportación terrestre gratuito a clientes del Hotel Grand Prix- Aeropuerto y viceversa, directo y sin escalas.

#### 3.4 COMPARATIVO DE LAS EMPRESAS QUE PRESTAN EL SERVICIO DE TRANSPORTACIÓN TERRESTRE EN LA MODALIDAD DE TAXIS DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007

EMPRESAS QUE PRESTAN EL SERVICIO DE TRANSPORTACIÓN TERRESTRE EN LA MODALIDAD DE TAXIS	DESTINOS	TOTAL DE SERVICIOS DURANTE ENE-SEP 2006	TOTAL DE SERVICIOS DURANTE ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %
Taxistas Agremiados para el Servicio de Transportación Terrestre Sitio 300 A.C., Protaxi Ejecutivo S.C. y Porto Taxi Terrestre Ejecutivo, S.A. de C.V.	Cualquier parte de la República, áreas conurbadas y Distrito Federal	1,657,603	1,713,608	3.38

**3.5 COMPARATIVO DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LAS EMPRESAS DE TRANSPORTACIÓN TERRESTRE EN LA MODALIDAD DE AUTOBUSES DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007**

LÍNEAS DE AUTOBUSES	DESTINO	CORRIDAS TOTALES DURANTE ENE-SEP 2006	CORRIDAS DIARIAS ENE-SEP 2006	CORRIDAS TOTALES DURANTE ENE-SEP 2007	CORRIDAS DIARIAS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN CORRIDAS TOTALES (%)
Autobuses Estrella Blanca, S.A. de C.V.	Pachuca	4,678	18	4,314	18	5.04
Autobuses de la Piedad S.A. de C.V.	Querétaro	5,733	21	6,221	25	8.51
Autobuses México - Puebla Estrella Roja S.A. de C.V.	Puebla	13,427	49	13,377	49	-0.37
Autos Pullman de Morelos Servicio de Lujo S.A. de C.V.	Cuernavaca	8,210	30	8,322	34	8.67
Turismo y Autobuses México - Toluca Triangulo Flecha, S.A. de C.V.	Toluca	4,641	17	4,641	17	0.00
Camionera del Golfo, S.A. de C.V.	Córdoba	1,638	6	1,638	6	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>38,327</b>	<b>141</b>	<b>39,713</b>	<b>149</b>	<b>3.62</b>

NOTA: ENE-SEP 2006

\*Autobuses México-Puebla Estrella Roja, S.A. de C.V. aumento sus corridas diarias de 46 a 49 a partir del 1º de enero del 2006; asimismo, por temporada alta realizó 50 corridas adicionales.

\*Autobuses Estrella Blanca, S.A. de C.V. aumento sus corridas diarias de 14 a 18 a partir del 1º de Marzo del 2006

\*Autos Pullman de Morelos Servicio de Lujo, S.A. de C.V. realizó 20 corridas adicionales durante temporada alta.

NOTA: ENE-SEP 2007

Autos Pullman de Morelos, S.A. de C.V., incremento 4 corridas diarias fijas a partir del 1º de abril de 2007.

Autobuses de la Piedad, S.A. de C.V., incremento 4 corridas diarias fijas a partir del 1º de junio de 2007.

A CONTINUACIÓN SE PRESENTA COMPARATIVO DE DIVERSOS CONTRATOS QUE FUERON CELEBRADOS AL AMPARO DEL CATALOGO DE 1998 Y QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RENOVADOS O CANCELADOS, POR LO QUE EN ALGUNOS CONTRATOS YA NO PREVALECE LA CLASIFICACIÓN ORIGINAL DE LOS GIROS, RESPECTO DEL CATALOGO CON EL QUE OPERA EL AICM A PARTIR DEL 1º DE JULIO DEL 2004.

**3.6 COMPARATIVO DEL NUMERO DE CONTRATOS Y SUPERFICIES PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES RELACIONADOS CON SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007.**

TIPO DE BIEN	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2006	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %	SUPERFICIE ARRENDADA ENE-SEP 2006	SUPERFICIE ARRENDADA ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %
BODEGAS	1	0	-100.00	83.94	0.00	-100.00
EDIFICIOS	5	1	-80.00	74,703.47	65,817.37	-11.90
ELEVADORES	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
HANGARES	9	4	-55.56	339,596.04	284,155.63	-16.33
LOCALES	23	0	-100.00	1,702.50	0.00	-100.00
PLATAFORMAS	3	2	-33.33	16,482.00	7,732.00	-53.09
TERRENOS	11	5	-54.55	74,327.66	55,474.59	-25.36
<b>TOTAL</b>	<b>52</b>	<b>12</b>	<b>-76.92</b>	<b>506,895.61</b>	<b>413,179.59</b>	<b>-18.49</b>

NOTA: Se observa una disminución de número de contratos y en consecuencia en superficie, lo cual se deriva de la renovación de diversos contratos que corresponden a las empresas Aviaca, Aeromar y Mexicana, en virtud de que se encuentran renovados y aparecen registrados en el catálogo del AICM del 1º de julio del 2004 con otro número de giro, lo cual se reporta en el punto 3.8, giro 19 y 22.

**3.7 COMPARATIVO DEL NUMERO DE CONTRATOS Y UNIDADES PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES RELACIONADOS CON SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y COMERCIALES DURANTE EL PERIODO DE ENE-SEP 2006 Y ENE-SEP 2007.**

TIPO DE BIEN	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2006	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %	NO. UNIDADES ENE- SEP 2006	NO. UNIDADES ENE- SEP 2007	VARIACIÓN %
MAQUINAS DE TARJETAS TELEFÓNICAS	0	0	0.00	0	0	0.00
MAQUINAS EXPENDEDORAS DE ESTAMPILLAS	0	0	0.00	0	0	0.00
MÓDULOS	1	1	0.00	13	13	100.00
MOSTRADOR	7	1	-85.71	12	5	-58.33
TELÉFONOS	1	0	0.00	43	0	-100.00
INTERNET	0	0	0.00	0	0	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>-77.78</b>	<b>68</b>	<b>18</b>	<b>-73.53</b>

NOTA: Se observa una disminución de contratos referentes a módulos y mostradores, en virtud que se encuentran renovados y aparecen registrados en el catálogo de AICM del 01 de julio de 2004 con el número de giro correspondiente, lo cual se reporta en el punto 3.8 giro 21.

**3.8 EL CUADRO COMPARATIVO QUE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN, CONTIENEN LOS CONTRATOS QUE SE CELEBRARON BAJO LA NUEVA CLASIFICACIÓN DEL CATALOGO DEL AICM, VIGENTE A PARTIR DEL 1º DE JULIO DEL 2004, EL CUAL SE COMPLEMENTA CON LOS PRESENTADOS EN LOS INCISOS 3.6 Y 3.7.**

NO. DE GIRO	NO. CONTRATOS ENE - SEP 2006	NO. CONTRATOS ENE - SEP 2007	VARIACIÓN %	SUPERFICIE ARRENDADA ENE- SEP 2006	SUPERFICIE ARRENDADA ENE- SEP 2007	VARIACIÓN %
19	42	48	14.29	6,337.82	7,329.20	15.64
20	34	36	5.88	3,314.66	3,705.16	11.78
21	25	32	28.00	61 mod. y 17 most. y 192.64 m <sup>2</sup>	58 mod. y 24 most. y 197.70 m <sup>2</sup>	2.63
22	12	19	58.33	80,653.49	144,330.58	78.95
23	23	29	26.09	187,726.82	207,175.77	10.36
24	2	2	0.00	63.75	63.75	0.00
25	6	13	116.67	10,125.93	25,433.73	151.17
26	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3	5	66.67	241 espacios	339 espacios	40.66
28	59	140	137.29	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>206</b>	<b>324</b>	<b>57.28</b>	<b>319</b>	<b>421</b>	<b>31.97</b>
<b>ESPACIOS M2</b>				<b>288,415.11</b>	<b>388,235.89</b>	<b>34.61</b>

NOTA: Para los giros 19, 21 y 22 se están incrementando por la renovación de diversos contratos de arrendamiento registrados en el catálogo de AICM del 01 de julio de 2004, así como diversas celebraciones y bajas por terminación natural.

**INFORMACIÓN DE LOS GIROS CONFORME AL CATALOGO DEL AICM VIGENTE A PARTIR DEL 1º DE JULIO DEL 2004.**

NO. DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL GIRO
19	Oficinas, bodegas y espacios en Terminal aérea, líneas aéreas, y prestadores de servicios aeroportuarios y complementarios.
20	Zona de carreteo, oficinas, bodegas y espacios en Terminal aérea, líneas aéreas y prestadores de servicios aeroportuarios y complementarios.
21	Documentación Terminal aérea, líneas aéreas y prestadores de servicios aeroportuarios y complementarios.
22	Hangar.
23	Terreno.
24	Oficinas, bodegas y espacios en edificio Terminal II.
25	Oficinas, bodegas y espacios fuera del edificio Terminal.
26	Bases de mantenimiento.
27	Máquinas de autoservicio y teléfonos públicos.
28	Prestación de servicios complementarios

EN LAS TABLAS SIGUIENTES SE PRESENTA UN COMPARATIVO DE LOS CONTRATOS VIGENTES AL CIERRE DE SEPTIEMBRE 2007, FORMALIZADOS CON EL CATALOGO DEL AICM VIGENTE A PARTIR DEL 1º DE JULIO DEL 2004, ASI COMO LOS CELEBRADOS AL AMPARO DEL CATALOGO ASA.

3.9 COMPARATIVO DEL NUMERO DE CONTRATOS Y SUPERFICIES PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES RELACIONADOS CON SERVICIOS COMERCIALES QUE FUERON CELEBRADOS CONFORME AL CATALOGO DEL AICM DEL 1º DE JULIO DEL 2004.

NO. DE GIRO	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2006	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %	SUPERFICIE		VARIACIÓN %
				ARRENDADA ENE- SEP 2006	ARRENDADA ENE- SEP 2007	
1	8	9	12.50	1,077.72	1,074.42	-0.31
2	31	40	29.03	2,605.21	2,936.47	12.72
3	5	6	20.00	124.96	131.12	4.93
4	29	35	20.69	1 espacio y 424.94 m <sup>2</sup>	4,451.00	947.44
5	10	11	10.00	115.99	143.25	23.50
6	5	8	60.00	375.67	643.64	71.33
7	2	2	0.00	24.36	24.36	0.00
8	9	11	22.22	54.12	67.88	25.42
9	1	1	100.00	18.64	18.64	100.00
10	6	6	0.00	521 esp. y 900m <sup>2</sup>	1,441 unidades (*)	176.58
11	2	2	0.00	189 espacios	482 unidades (*)	155.03
12	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
13	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
16	15	4	-73.33	142 unidades	14 unidades	-90.14
17	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
18	28	29	3.57	30,812.08	40,754.88	32.27
<b>TOTAL ESPACIOS M2</b>	<b>151</b>	<b>164</b>	<b>8.61</b>	<b>853 36,533.69</b>	<b>1,937 50,245.66</b>	<b>127.08 37.53</b>

NOTA: El incremento que se observa en el número de contratos y en la superficie, se refiere a los contratos que se encontraban registrados conforme al catálogo de 1998, los cuales han sido renovados de conformidad al catálogo del AICM del 1º de julio del 2004; asimismo, en la publicidad interior (giro No.10) respecto del 2006 se dejan de reportar las unidades de la empresa ISA Corporativo, S.A. de C.V. en virtud de la terminación anticipada del contrato ante la imposibilidad material de ejecutarlo por el tiempo que duro la suspensión dictada por las autoridades jurisdiccionales, así como el de Aeroimagen, S.A. de C.V. (carritos equipajeros) y respecto de la publicidad exterior de la empresa PublIntegral, S.A. de C.V. se celebro convenio por incremento de unidades. Se precisa que las identificadas como (\*) son unidades de referencia para determinar las superficies utilizadas para la publicidad y en promedio, corresponden a 3 m<sup>2</sup> por espacio.

El numero de espacios en publicidad interior en el 2007 se incremento debido a que se está contabilizando el contrato con Unidad de Diseño y Comunicación, S.A. de C.V. por 1,150 carritos de los cuales 400 carritos se ubicaran en el área nacional de la T1 y 750 carritos se ubicaran en la T2, además de 18 estaciones de servicio para los mismos y 4 equipos para su correspondiente recolección ubicados en la T2, considerando cada uno de estos por unidad. Adicional, al contrato celebrado con esta misma empresa por 30 relojes con publicidad.

Para el giro no. 6 en el 2007 se reportan los dos espacios que fueron destinados a Telmex para los Site's de T1 y T2 con una superficie de 134.40 m<sup>2</sup> y 22.49 m<sup>2</sup> respectivamente, conforme al Contrato de participación autorizado a Telmex por la infraestructura en telecomunicaciones.

#### INFORMACIÓN DE LOS GIROS CONFORME AL CATALOGO DEL AICM VIGENTE AL 1º DE JULIO DEL 2004.

NO. DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL GIRO
1	Servicios bancarios y de seguros.
2	Venta de alimentos.
3	Alimentos empaquetados.
4	Venta de artículos.
5	Venta de servicios.
6	Oficinas, bodegas y espacios en Terminal aérea, excepto líneas aéreas.
7	Maquinas de autoservicio.
8	Mostrador y módulo de atención al publico interior del edificio Terminal.
9	Casetas, módulos y mostradores de atención al publico.
10	Publicidad interior.
11	Publicidad exterior.
12	Publicidad podiums interior y exterior.
13	Publicidad impresa.
16	Transportación terrestre (acceso a zona federal).
17	Estacionamiento vehicular (publico).
18	Terreno de uso comercial.

**3.10 COMPARATIVO DEL NUMERO DE CONTRATOS Y SUPERFICIES PARA ARRENDAMIENTO DE BIENES RELACIONADOS CON SERVICIOS COMERCIALES, CONFORME AL CATALOGO DE 1998.**

ALGUNOS DE ESTOS CONTRATOS SE INCORPORAN EN EL CUADRO 3.9 YA QUE CORRESPONDEN A CONTRATOS CELEBRADOS AL AMPARO DEL CATALOGO DEL AICM.

NO. DE GIRO	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2006	NO. CONTRATOS ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %	SUPERFICIE ARRENDADA ENE-SEP 2006	SUPERFICIE ARRENDADA ENE-SEP 2007	VARIACIÓN %
1	15	2	-86.67	3,920.53	31.82	-99.19
2	2	1	-50.00	1,033.16	720.56	-30.26
3	2	1	-50.00	299.06	49.66	-83.39
4	2	0	-100.00	725.29	0.00	-100.00
5	1	1	0.00	867.50	867.50	0.00
11	1	1	0.00	28,000.00	25,000.00	-10.71
12	1	0	-100.00	7.40	0.00	-100.00
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>-75.00</b>	<b>34,852.94</b>	<b>26,669.54</b>	<b>-23.48</b>

NOTA: La disminución que se observa en el número de contratos y en la superficie, se refiere a la renovación de otros contratos, los cuales aparecen registrados en el catálogo del AICM del 1º de julio del 2004 con otro número de giro.

NO. DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL GIRO
1	Venta de artículos, venta de servicios y servicios bancarios.
2	Venta de alimentos y bebidas preparadas, venta de perecederos, venta de alimentos empaquetados, incluye restaurante bar, snack-bar y snack.
3	Oficinas administrativas y bodegas en edificio Terminal, incluye salón VIP.
4	Oficinas administrativas y bodegas fuera del edificio Terminal.
5	Terrenos de uso no aeroportuario.
11	Estacionamiento de vehículos.
12	Renta de autos sin chofer (mostradores).

Finalmente, a continuación se hacen del conocimiento de este Consejo de Administración, los contratos que fueron analizados y autorizados por el Comité Interno de Contratación, Tarifas y Crédito de los Servicios Aeroportuarios, Complementarios y Comerciales del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. en sus Sesiones Ordinarias 08/2007, 09/2007, 10/2007 y 11/2007; los cuales, no rebasan el límite de 250,000 usd establecido en los Estatutos de AICM, en los que el Consejo de Administración se reserva su autorización:

## NUEVAS CONTRATACIONES

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	RENTA MENSUAL	PARTICIPACIONES
1	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINAS	MEZZANINE	104.45	15/11/07 AL 14/11/10	\$59,250.00	NO APLICA
2	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINAS	AREA DE DOCUMENTACION	25.95	15/11/07 AL 14/11/10	\$14,750.00	NO APLICA
3	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINAS	RECLAMO DE EQUIPAJE	27.45	15/11/07 AL 14/11/10	\$15,600.00	NO APLICA
4	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	MOSTRADORES	DOCUMENTACION DE PASAJEROS	AREA DE DOCUMENTACION	4 (8)	15/11/07 AL 14/11/10	\$20,600.00	NO APLICA

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	RENTA MENSUAL	PARTICIPACIONES
5	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	MOSTRADORES	DOCUMENTACION DE PASAJEROS	RECLAMO DE EQUIPAJE	1 (2)	15/11/07 AL 14/11/10	\$5,150.00	NO APLICA
6	DELTA AIRLINES, INC.	LOCAL	OFICINAS	NIVEL 0.00 ZONA DE CARRETEO, DEDO NORTE T2	37.79	15/11/07 AL 14/11/10	\$56,400.00	NO APLICA

### Contratos de Acceso a Zona Federal

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	PARTICIPACIONES
1	GRUPO MERCURIO DE TRANSPORTES, S.A. DE C.V.	16/10/07 AL 30/09/08	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A LA RECOLECCION Y TRASLADO DE VALORES	PAGO FIJO MENSUAL DE \$1,300.00
2	SONDA - PISSA, S.A. DE C.V.	01/11/07 AL 31/10/08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL SISTEMA OPERATIVO DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$12,000.00
3	UNINET, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 30/09/08	MANTENIMIENTO A SISTEMAS TELEFONICOS DE RADIOCOMUNICACION Y CABLEADO DE VOZ Y DATOS	PAGO FIJO MENSUAL DE \$2,250.00
4	CORPORATIVO DE APOYO EMPRESARIAL GUZZAI, S.A. DE C.V.	01/09/07 AL 31/08/08	RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE Y MANEJO DE SILLAS DE RUEDAS	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$2,250.00
5	HERCULES SERVICIOS ESPECIALIZADOS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 30/11/08	RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE Y MANEJO DE SILLAS DE RUEDAS	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,500.00

### Contratos Mercantiles (revisión de equipaje)

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	PARTICIPACIONES
1	VRG LINHAS AEREAS, S.A.	A PARTIR DE QUE LA AEROLINEA EMPIECE A VOLAR Y HASTA EL 31/12/08	REVISION DE EQUIPAJE FACTURADO, DE BODEGA O DOCUMENTADO	\$14.00 POR CADA PASAJERO DE SALIDA INTERNACIONAL
2	OCEANAIR LINHAS AEREAS LTDA.	A PARTIR DE QUE LA AEROLINEA EMPIECE A VOLAR Y HASTA EL 31/12/08	REVISION DE EQUIPAJE FACTURADO, DE BODEGA O DOCUMENTADO	\$14.00 POR CADA PASAJERO DE SALIDA INTERNACIONAL

### SERVICIOS COMERCIALES

#### Arrendamiento

No.	CLIENTE	BIEN	GIRO	UBICACIÓN		VIGENCIA	RENTA MENSUAL
1	UNIDAD DE DISEÑO Y COMUNICACION, S.A. DE C.V.	OFICINA	OFICINA PARA CUARTO DE CONTROL DE LAS ESTACIONES DE SERVICIO DE LOS CARRITOS EQUIPAJEROS	AREA DE RECLAMO NACIONAL DE LA TERMINAL 2, NIVEL +0.00	12.80	01/11/07 AL 31/10/10	\$9,400.00
2	JORGE MARTINEZ ESPINOZA	LOCAL	BOLERIA	AMBULATORIO INTERNACIONAL E2	3.50	01/10/07 AL 31/03/08	\$5,500.00
3	PROMOTORA SOL DEL CARIBE, S. DE R.L. DE C.V.*	LOCAL	VENTA DE SERVICIOS	SALA "B" DE CONCENTRACION, DENTRO DEL EDIFICIO TERMINAL	25.20	19/09/07 AL 18/09/10	\$50,000.00
4	COMERCIALIZADORA CARRIZOS, S.A. DE C.V.*	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS	SALA "B" DE CONCENTRACION, DENTRO DEL EDIFICIO TERMINAL	32.48	01/10/07 AL 30/09/08	\$54,850.00

No.	CLIENTE	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2. O UNIDADES	VIGENCIA	RENTA MENSUAL
5	LOTERIA NACIONAL PARA LA ASISTENCIA PUBLICA	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS	TRIANGULO DE SALIDAS DE LA NUEVA TERMINAL 2	26.37	01/12/07 AL 30/11/10	\$60,900.00
6	LOTERIA NACIONAL PARA LA ASISTENCIA PUBLICA	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS	PREESPERA DE ACCESO A SALAS DE ULTIMA ESPERA EN LA NUEVA TERMINAL 2	23.37	01/12/07 AL 30/11/10	\$53,950.00
7	S.O.S. TELECOMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	ESPACIOS	MAQUINAS AUTOSERVICIO TELEFONOS PUBLICOS	DIVERSAS PARTES DE LA NUEVA TERMINAL 2	6 ANTENAS	01/12/07 AL 30/11/10	\$20,700.00

\* Los contratos identificados con el número 3 y 4 corresponden a reubicaciones.

### Contratos de Suministro de Personal en áreas restringidas

No.	CLIENTE	VIGENCIA	GIRO	NO. DE PERSONAS	IMPORTE POR PERSONA	CONTRAPRESTACION MENSUAL
1	BUGARIN EXPORTACIONES, S. DE R.L. DE C.V.	01/09/07 AL 31/08/08	SUMINISTRO DE PERSONAL AL SUBARRENDATARIO DUFREY MEXICO, S.A. DE C.V.	1	\$648.00	\$648.00
2	ASPROREC, S.C.	01/10/07 AL 30/09/08	SUMINISTRO DE PERSONAL AL ARRENDATARIO AZUCAR Y CANELA JJ, S.A. DE C.V. (CINNABON)	6	\$648.00	\$3,888.00

## RENOVACIONES

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2. O UNIDADES	VIGENCIA	RENTA MENSUAL			PARTICIPACIONES
							ANTERIOR	ACTUAL	%	
1	DEUTSCHE LUFTHANSA AKTIENGESELLSCH AFT SOCIEDAD ALEMANA DE AVIACIÓN S.A.	LOCAL	OFICINA Y BODEGA	ZONA DE CARRETEO POSICIÓN 24	18.95	01/10/07 AL 30/09/10	\$4,800.00	\$5,000.00	4.17	NO APLICA
2	CONSORCIO AVIAXSA, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA	OFICINA 68, PASILLO DE ACCESO A LA POSICION 16	10.17	01/10/07 AL 30/09/10	\$6,042.83	\$6,100.00	0.95	NO APLICA
3	CONSORCIO AVIAXSA, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA	OFICINA 98, PASILLO DE ACCESO A LA POSICION 17	14.62	01/10/07 AL 30/09/10	\$5,644.73	\$8,800.00	55.90	NO APLICA
4	IBERIA, LINEAS AEREAS DE ESPAÑA, S.A.	LOCAL	BODEGA PARA GUARDA DE EQUIPO DE MANTENIMIENTO	ENTRE LA POSICION 23 Y 24 DE LA ZONA DE CARRETEO	38.34	01/10/07 AL 30/09/10	\$8,623.16	\$9,000.00	4.37	NO APLICA
5	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE OPERACIONES	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE NACIONAL	13.06	01/10/07 AL 31/03/08	\$6,200.00	\$6,450.00	4.03	NO APLICA
6	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	MOSTRADOR BROMACK	ATENCIÓN DE PASAJEROS	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE NACIONAL	1	01/10/07 AL 31/03/08	\$4,816.20	\$5,050.00	4.85	NO APLICA

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2. O UNIDADES	VIGENCIA	RENTA MENSUAL		%	PARTICIPACIONES
							ANTERIOR	ACTUAL		
7	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	TERRENO	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR	ZONA "G" DE HANGARES DE LA TERMINAL II	2340	01/10/07 AL 31/03/08	\$56,201.73	\$58,450.00	4.00	NO APLICA
8	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	MOSTRADOR BROMACK	ATENCIÓN DE PASAJEROS	PLANTA ALTA SALA "B", EDIFICIO TERMINAL	1	01/10/07 AL 31/03/08	\$5,353.78	\$5,600.00	4.60	NO APLICA
9	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE TRÁFICO	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE NACIONAL, EDIFICIO TERMINAL	107.7	01/10/07 AL 31/03/08	\$46,250.00	\$48,100.00	4.00	NO APLICA
10	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	BODEGA DE MANTENIMIENTO DE AVIONES	POSICIÓN 16, ZONA DE CARRETEO	16.91	01/10/07 AL 30/09/10	\$3,612.26	\$3,800.00	5.20	NO APLICA
11	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE PAGADURÍA	LOCAL No. 21, MEZZANINE	56.72	01/10/07 AL 30/09/10	\$25,980.51	\$27,050.00	4.12	NO APLICA
12	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE CONTROL DE PERSONAL	LOCAL No. 12, MEZZANINE	33.68	01/10/07 AL 30/09/10	\$15,425.78	\$16,050.00	4.05	NO APLICA
13	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE PASES Y DESCUENTOS	LOCAL No. 22, MEZZANINE	36.53	01/10/07 AL 30/09/10	\$16,731.12	\$17,400.00	4.00	NO APLICA
14	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE OPERACIONES	POSICIÓN 15, ZONA DE CARRETEO	44.97	01/10/07 AL 30/09/10	\$20,596.25	\$21,450.00	4.15	NO APLICA
15	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA ADMINISTRATIVA	ENTRE POSICIONES 15 Y 16, ZONA DE CARRETEO	13.15	01/10/07 AL 30/09/10	\$6,024.15	\$6,300.00	4.58	NO APLICA
16	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA Y ALMACÉN	LOCAL No. 23, MEZZANINE	118.09	01/10/07 AL 30/09/10	\$54,088.19	\$56,300.00	4.09	NO APLICA
17	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	CENTRO DE CONTROL, LICORES, COMISARIATO Y ALMACÉN DE REFACCIONES	POSICIÓN 20, ZONA DE CARRETEO	115.71	01/10/07 AL 30/09/10	\$52,997.96	\$55,150.00	4.06	NO APLICA
18	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA ADMINISTRATIVA, EXCESO DE EQUIPAJE	LOCAL No. 9, MEZZANINE	32.17	01/10/07 AL 30/09/10	\$14,733.74	\$15,350.00	4.18	NO APLICA
19	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	SALONES BRIEFING	LOCAL No. 24, MEZZANINE	80.5	01/10/07 AL 30/09/10	\$41,790.58	\$43,500.00	4.09	NO APLICA
20	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	LOCAL	BODEGA DE EQUIPAJE EXTRAVIADO	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE NACIONAL	13.92	01/10/07 AL 30/09/10	\$6,376.91	\$6,650.00	4.28	NO APLICA
21	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	MOSTRADOR	ATENCIÓN DE PASAJEROS	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE NACIONAL	1	01/10/07 AL 30/09/10	\$2,463.84	\$2,600.00	5.53	NO APLICA
22	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	MOSTRADOR BROMACK	ATENCIÓN DE PASAJEROS	PLANTA ALTA SALA "B", EDIFICIO TERMINAL	2	01/10/07 AL 30/09/10	\$10,707.56	\$11,150.00	4.13	NO APLICA
23	GRUPO AEREO MONTERREY, S.A. DE C.V.	<sup>3</sup> MOSTRADOR ES BROMACK	DOCUMENTACION DE PASAJEROS	AMBULATORIO O SALA "D" 1 DE LA TERMINAL 1	3	01/11/07 AL 31/10/10	\$12,728.08	\$13,300.00	4.49	NO APLICA
24	GRUPO AEREO MONTERREY, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	SALA "D1" AMBULATORIO DE LA TERMINAL 1	8.94	01/12/07 AL 30/11/10	\$5,076.22	\$5,300.00	4.41	NO APLICA
25	CONSORCIO AVIAXSA, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MOSTRADOR	ATENCIÓN DE PASAJEROS EN CONEXIÓN	SALA 8 DE ULTIMA ESPERA	5.06	01/09/07 AL 31/08/10	\$13,555.80	\$13,650.00	0.69	NO APLICA

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2. O UNIDADES	VIGENCIA	RENTA MENSUAL		%	PARTICIPACIONES
							ANTERIOR	ACTUAL		
26	CONSORCIO AVIAXSA, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE TRAFICO Y OPERACIONES	OFICINA 70 Y 72 DEL PASILLO DE ACCESO A LA POSICION 16	39.39	01/12/07 AL 30/11/10	\$17,116.43	\$17,200.00	0.49	NO APLICA
27	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MOSTRADOR	ATENCIÓN DE PASAJEROS EN CONEXIÓN	SALA DE ÚLTIMA ESPERA 15	7.92	01/01/08 AL 31/12/10	\$20,053.62	\$20,850.00	3.97	NO APLICA
28	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MOSTRADOR	ATENCIÓN DE PASAJEROS EN CONEXIÓN	SALA DE ÚLTIMA ESPERA 9	7.92	01/01/08 AL 31/12/10	\$20,053.62	\$20,850.00	3.97	NO APLICA
29	COMPANÍA MEXICANA DE AVIACIÓN, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MOSTRADOR	ATENCIÓN DE PASAJEROS EN CONEXIÓN	SALA DE ÚLTIMA ESPERA 19	6.69	01/01/08 AL 31/12/10	\$16,939.23	\$17,600.00	3.90	NO APLICA
30	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MODULO	ATENCION A PASAJEROS EN CONEXIÓN	SALA 8 DE ÚLTIMA ESPERA DE LA TERMINAL 1	15.26	01/01/08 AL 31/12/10	\$37,785.27	\$38,300.00	1.36	NO APLICA
31	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MODULO	ATENCION A PASAJEROS EN CONEXIÓN	SALA 8 DE ÚLTIMA ESPERA DE LA TERMINAL 1	6.22	01/01/08 AL 31/12/10	\$15,463.94	\$15,700.00	1.53	NO APLICA
32	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	CAJA GENERAL	MEZZANINE DE LA TERMINAL 1	8.26	01/01/08 AL 31/12/10	\$3,679.79	\$3,750.00	1.91	NO APLICA
33	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	ESPACIO	AREA DE DOCUMENTACION Y ATENCION A CLIENTES PREMIER	AMBULATORIO O SALA "B" DE LA TERMINAL 1	129.37	01/01/08 AL 31/12/10	\$45,629.48	\$46,300.00	1.47	NO APLICA

\* Se precisa que los casos con incrementos mínimos, obedecen a que dichos instrumentos se habían revisado recientemente conforme a lo previsto en los mismos y de ello deriva que la actualización no sea representativa, ya que no corresponde a 1 año.

### Contratos de Acceso a Zona Federal

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	PAGO MENSUAL		
				ANTERIOR	ACTUAL	%
1	EAGLE GROUND SUPPORT, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 31/01/08	DESPACHO	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,000.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,000.00	0.00
2	INGENIERIA EN SISTEMAS INTEGRALES DE SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 30/09/08	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A LAS INSTALACIONES, GUARDA Y CUSTODIA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,500.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$19,250.00	102.63
3	DYTECH DE MEXICO, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 30/09/08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE APOYO EN TIERRA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,000.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,350.00	3.89
4	PEGASO EXPRESS, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 30/09/08	MENSAJERIA	PAGO FIJO DE \$1,200.00	PAGO FIJO DE \$1,250.00	4.17
5	ODOM, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 30/09/08	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$6,400.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$6,800.00	6.25
6	EXCELENCIA EN EVENTOS GASTRONOMICOS, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 30/09/08	LIMPIEZA, JARDINERIA Y FUMIGACION	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$14,700.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$14,700.00	0.00

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	PAGO MENSUAL		
				ANTERIOR	ACTUAL	%
7	AIRFRAME AND POWERPLANT SUPPORT DE MEXICO, S.A. DE C.V.	01/11/07 AL 31/10/08	MANTENIMIENTO EN LINEA DE AERONAVES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$18,800.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$20,050.00	6.65
8	A&P INTERNATIONAL SERVICES, S.A. DE C.V.	01/11/07 AL 31/07/08	MANTENIMIENTO EN LINEA DE AVIONES Y SUPERVISIÓN DE VUELOS	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$7,450.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$45,700.00	513.42
9	POLICIA AUXILIAR DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL	01/11/07 AL 31/10/08	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A INSTALACIONES, GUARDA Y CUSTODIA	TASA CERO	TASA CERO	0.00
10	VIAJES LIBERACIÓN, S.A.	01/11/07 AL 31/10/08	ATENCIÓN Y ASISTENCIA A PASAJEROS	PAGO FIJO DE \$6,450.00	PAGO FIJO DE \$6,750.00	4.65
11	INTERNATIONAL BAG GAGE CARE, S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 30/11/08	RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE Y MANEJO DE SILLA DE RUEDAS	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$13,750.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$21,650.00	57.45
12	MANPOWER, S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 30/11/08	SUMINISTRO DE PERSONAL	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$47,650.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$49,600.00	4.09
13	CHARTWELL DE MEXICO, S.A. DE C.V.	01/01/08 AL 31/12/08	AVITUALLAMIENTO	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 10% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$19,150.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 10% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$24,450.00	27.68
14	JVLROM EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	01/01/08 AL 31/12/08	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTALACIONES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$5,800.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$6,100.00	5.17
15	MANTENIMIENTO DONALD CLEAN, S.A.	01/01/08 AL 31/12/08	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INSTALACIONES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,800.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,850.00	2.78
16	MANTENIMIENTO TECNICO TAPNEW, S.A. DE C.V.	01/01/08 AL 31/12/08	SERVICIO DE LIMPIEZA DE INSTALACIONES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$6,300.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$6,550.00	3.97
17	SERVICIO PAN AMERICANO DE PROTECCION, S.A. DE C.V.	01/01/08 AL 31/12/08	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A LA RECOLECCION Y TRASLADO DE VALORES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$8,300.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$12,000.00	44.58
18	TECNOLOGIAS INTEGRALES EN SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.	01/01/08 AL 31/12/08	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A INSTALACIONES, GUARDA Y CUSTODIA Y MANEJO DE MAQUINAS DE RAYOS X A EQUIPAJE PARA DETECTAR METALES Y EXPLOSIVOS	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$47,000.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$54,250.00	15.43

\* Algunos casos no presentan incremento, debido a que el IMG era superior a las participaciones sobre ingresos resultantes.

## SERVICIOS AEROPORTUARIOS

### Contratos Mercantiles para la prestación de Servicios Aeroportuarios

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA ACTUAL	REGIMEN DE PAGO
1	BANCO DE MEXICO	01/01/08 AL 31/12/10	CREDITO

## SERVICIOS COMERCIALES

### Arrendamientos

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.		VIGENCIA	RENTA MENSUAL			PARTICIPACIONES MENSUALES		
					ANTERIOR	ACTUAL		ANTERIOR	ACTUAL	%	ANTERIOR	ACTUAL	%
1	GASTRONOMIA AVANZADA PASTELERIAS, S.A. DE C.V. (EL GLOBO)	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS (CAFETERIA, PASTELERIA Y PANADERIA)	SALA "B" DE CONCENTRACION	14.65	14.65	16/10/07 AL 15/10/08	\$34,300.00	\$35,700.00	4.08	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
2	FARMACIAS SIMILARES, S.A. DE C.V. (FARMACIAS SIMILARES)	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS /FARMACIAS)	SALA "B" DE CONCENTRACION	18.99	18.99	16/10/07 AL 15/10/10	\$33,842.64	\$35,200.00	4.01	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
3	PRIETO GONZALEZ JORGE	LOCAL	VENTA DE SERVICIOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	6.86	6.86	01/11/07 AL 31/10/10	\$39,499.79	\$41,100.00	4.05	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4	CARSON & BRASCH, CENTRO DE CAMBIO, S.A. DE C.V.	LOCAL	SERVICIOS BANCARIOS	SALA "A" DEL AMBULATORIO	19.23	19.23	01/11/07 AL 31/10/10	\$41,494.74	\$43,150.00	3.99	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
5	ALMACENES CAMPANITA, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	27.71	27.71	16/10/07 AL 15/10/10	\$59,862.49	\$62,250.00	3.99	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
6	CORPORACION MEXICANA DE SANDWICHES, S.A. DE C.V. (SUBWAY)	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	46.78	46.78	16/10/07 AL 15/10/08	\$90,665.87	\$94,300.00	4.01	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
7	CAFÉ SIRENA, S. DE R.L. DE C.V., (STARBUCKS)	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	22.87	22.87	16/10/07 AL 15/10/10	\$73,206.42	\$76,150.00	4.02	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.		VIGENCIA	RENTA MENSUAL			PARTICIPACIONES MENSUALES		
					ANTERIOR	ACTUAL		ANTERIOR	ACTUAL	%	ANTERIOR	ACTUAL	%
8	AZUCAR Y CANELA JJ, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	14.25	14.25	16/10/07 AL 15/10/08	\$57,447.11	\$59,750.00	4.01	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
9	CENCA COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	37.75	37.75	01/11/07 AL 31/10/08	\$62,119.25	\$64,600.00	3.99	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
10	COMERCIALIZADORA CARRIZOS, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	39.40	39.40	16/10/07 AL 15/10/08	\$70,228.65	\$73,050.00	4.02	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
11	RAGO LOGISTICA INTERNACIONAL, S.C.	EDIFICIO	TERRENO USO COMERCIAL (AGENCIA ADUANAL)	ZONA DE AGENCIAS ADUANALES FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	264.68	264.68	01/09/07 AL 31/08/08	\$20,100.00	\$20,150.00	0.25	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
12	DE ANDA ARREOLA CARLOS FELIPE	EDIFICIO	TERRENO USO COMERCIAL (OFICINA, TERRENO SIN CONSTRUIR)	ZONA DE AGENCIAS ADUANALES FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	176.82	176.82	01/12/07 AL 30/11/08	\$13,500.00	\$14,100.00	4.44	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
13	GONZALEZ SALINAS MARTHA BEATRIZ	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	9.73	9.73	01/12/07 AL 30/11/08	\$18,300.00	\$19,000.00	3.83	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
14	BANCO MERCANTIL DEL NORTE (BANORTE) S.A.	LOCAL	SERVICIOS BANCARIOS Y DE SEGUROS	SALA "B" DE CONCENTRACION	14.65	14.65	01/12/07 AL 30/11/10	\$30,664.33	\$32,600.00	6.31	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
15	OLGA LLORENS PEREZ	LOCAL	VENTA DE ARTICULOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	34.78	34.78	01/12/07 AL 30/11/10	\$60,250.00	\$62,950.00	3.79	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
16	PARADORES Y HOSTALES DE MEXICO, S.A.	LOCAL	SNACK-BAR	SALA "B" DE CONCENTRACION	14.04	14.04	01/01/08 AL 31/12/08	\$26,200.00	\$26,550.00	1.34	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.		VIGENCIA	RENTA MENSUAL			PARTICIPACIONES MENSUALES		
					ANTERIOR	ACTUAL		ANTERIOR	ACTUAL	%	ANTERIOR	ACTUAL	%
17	DIAZ SALAS Y AGUILAR, S.C.	LOCAL	OFICINA Y TERRENO DE USO COMERCIAL	ZONA DE CONCESIONES	286.75	286.75	01/11/07 AL 31/10/08	\$21,270.45	\$24,450.00	14.95	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
18	GRUPO CARVIER, S. DE R.L. DE C.V.	TERRENO	TERRENO PARA GUARDA DE EQUIPO Y MANTENIMIENTO	ZONA DE ARRENDADORAS DE AUTOS FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	2,465.96	2,465.96	01/01/08 AL 30/04/08	\$72,800.00	\$75,600.00	3.85	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
19	RENTE, S.A. DE C.V. (BUDGET)	TERRENO	TERRENO PARA GUARDA DE EQUIPO Y MANTENIMIENTO	ZONA DE ARRENDADORAS DE AUTOS FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	3,194.50	3,194.50	01/01/08 AL 30/04/08	\$80,100.00	\$90,000.00	12.36	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
20	ALQUILADORA DE VEHICULOS AUTOMOTORES, S.A. DE C.V. (HERTZ)	TERRENO	TERRENO PARA GUARDA DE EQUIPO Y MANTENIMIENTO	ZONA DE ARRENDADORAS DE AUTOS FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	2,604.43	2,604.43	01/01/08 AL 30/04/08	\$81,350.00	\$84,100.00	3.38	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
21	ALQUILADORA DE VEHICULOS AUTOMOTORES, S.A. DE C.V. (HERTZ)	TERRENO	TERRENO PARA GUARDA DE EQUIPO Y MANTENIMIENTO	ZONA DE ARRENDADORAS DE AUTOS FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	1,164.00	1,164.00	01/01/08 AL 30/04/08	\$35,000.00	\$36,200.00	3.43	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
22	COMERCIAL ARIETE, S.A. DE C.V. (AVIS)	TERRENO	TERRENO PARA GUARDA DE EQUIPO Y MANTENIMIENTO	ZONA DE ARRENDADORAS DE AUTOS FUERA DEL EDIFICIO TERMINAL	3,300.05	3,300.05	01/01/08 AL 30/04/08	\$105,950.00	\$109,500.00	3.35	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
23	ALIMENTOS INDUSTRIALES CONTEMPORANEOS, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	SALA "B" DE CONCENTRACION	35.08	35.08	01/01/08 AL 31/12/08	\$64,050.00	\$66,450.00	3.75	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
24	CENTURY XXI GUIAS DE TURISMO, S.C.	2 MODULOS	MODULO DE ATENCIÓN AL PUBLICO	SALA "A" DE LLEGADAS NACIONALES Y AMBULATORIO PUERTA 7	3.68	3.68	01/11/07 AL 31/10/08	\$6,450.00	\$7,360.00	14.11	\$322.50	\$588.80	82.57

\* Se precisa que el caso con un incremento mínimo, obedece a que el instrumento se había revisado recientemente conforme a lo previsto en el mismo y de ello deriva que la actualización no sea representativa, ya que no corresponde a 1 año.

### Contratos de Suministro de Personal en áreas restringidas

No.	CLIENTE	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	VIGENCIA		CONTRAPRESTACION MENSUAL		
					ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	%
1	SERVICE BUREAU, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$2,592.00	\$3,888.00	50.00
2	SOLIS ARELLANO LUIS FERNANDO	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$6,480.00	\$6,480.00	0.00
3	EXECUTIVE SEARCH COUNSELLING, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$2,592.00	\$3,240.00	25.00
4	GRUPO PROMOCIONAL DEVICOM, S.C.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$14,904.00	\$11,664.00	(22.00)
5	ESTRATEGIA Y OPERACIÓN PROMOCIONAL S.C.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$62,208.00	\$86,832.00	40.00
6	LVMH PERFUMES Y COSMETICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$15,552.00	\$13,608.00	(13.00)
7	CLARINS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$5,832.00	\$4,536.00	(22.00)
8	PARFUMERIE VERSAILLES, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$6,480.00	\$5,832.00	(10.00)
9	TALLERES DE LOS BALLESTEROS, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$3,888.00	\$3,240.00	(17.00)
10	PARYBEL, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/08	\$648.00	\$1,296.00	100.00
11	BEST RENTA CAR, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL ARRENDATARIO BEST CENTER, S.A. DE C.V. (ALAMO RENTA)	16/07/06 AL 15/07/07	16/07/07 AL 29/02/08	\$3,240.00	\$3,240.00	0.00
12	CORPORACION LICORERA 1910, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/08	\$648.00	\$648.00	0.00
13	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DEL TABACO, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/08	\$1,944.00	\$1,944.00	0.00
14	COMERCIALIZADORA CADENA, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/08	\$1,296.00	\$1,296.00	0.00
15	DECORADOS Y SATINADOS MEXICANOS, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/09	\$9,720.00	\$11,016.00	13.00
16	ECLA, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/08	\$648.00	\$1,296.00	100.00
17	CHOCOLATES TURIN, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/10/08	\$648.00	\$648.00	0.00
18	DELUCA & ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/10/09	\$12,312.00	\$12,312.00	0.00
19	PEVEMEX, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/10/09	\$3,888.00	\$3,888.00	0.00
20	TARSA, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DE LOS SUBARRENDATARIOS OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V., Y DUFRY MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/10/09	\$2,592.00	\$1,296.00	(50.00)
21	LATINO COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO AEROCOMIDAS, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	01/10/07 AL 30/09/08	\$6,480.00	\$3,888.00	(40.00)

No.	CLIENTE	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	VIGENCIA		CONTRAPRESTACION MENSUAL		
					ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	%
2	CONSULTORES ESPECIALIZADOS EN PERSONAL INCORAXIS, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO AUTOMOVIL CLUB DE MEXICO, A.C.	01/11/06 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/10/08	\$5,832.00	\$5,832.00	0.00
2	MANPOWER, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO AMERICAN EXPRESS COMPANY (MEXICO), S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/10/08	\$4,536.00	\$8,424.00	86.00
2	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ODEM, S.C.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL ARRENDATARIO AMERICA CONTINENTAL, S.A. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/07 AL 30/11/09	\$1,296.00	\$6,480.00	400.00
2	ODEM, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL ARRENDATARIO AMERICA CONTINENTAL, S.A. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/07 AL 30/11/09	\$3,240.00	\$3,888.00	20.00
2	TEQUILAS DE LA DOÑA, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO DUFFY MEXICO, S.A. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/07 AL 30/11/08	\$2,592.00	\$3,240.00	25.00
2	HOTEL K-ROYAL DE MEXICO, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO AMERICAN EXPRESS COMPANY (MEXICO), S.A. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/07 AL 30/11/09	\$2,592.00	\$2,592.00	0.00
2	RAUL ALFARO NARANJO	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/07 AL 30/11/08	\$1,296.00	\$1,296.00	0.00
2	DESARROLLO INTEGRAL RHL, S.A. DE C.V.	ACCESO A AREAS RESTRINGIDAS	SUMINISTRO DE PERSONAL	DIVERSOS LOCALES DEL SUBARRENDATARIO OPERADORA AEROBOUTIQUES, S.A. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/07 AL 30/11/08	\$7,128.00	\$5,832.00	(18.00)

\* Los casos en los que se reducen contraprestaciones, obedecen a la disminución del número de personas suministradas y los que no presentan variación, indican que se mantiene el número contratado.

### Contratos de Acceso a Zona Federal

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	PAGO MENSUAL		
				ANTERIOR	ACTUAL	%
1	PROMOCIONES TURISTICAS RAJOJA, S.A.	01/11/07 AL 31/10/08	TRANSPORTACION TERRESTRE GRATUITO AEROPUERTO-HOTEL RIAZOR-AEROPUERTO	\$10,000.00	\$11,000.00	10.00
2	INMOBILIARIA PUERTO AEREO, S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 30/11/08	TRANSPORTACION TERRESTRE GRATUITO AEROPUERTO-HOTEL RAMADA-AEROPUERTO	\$11,100.00	\$11,600.00	4.50
3	OPERADORA DE HOTELES Y RESTAURANTES ITER, S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 30/11/08	TRANSPORTACION TERRESTRE GRATUITO AEROPUERTO-HOTEL HOLIDAY INN ORIENTE-AEROPUERTO	\$16,650.00	\$17,350.00	4.20
4	POSADAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 30/11/08	TRANSPORTACION TERRESTRE GRATUITO AEROPUERTO-HOTEL FIESTA INN-AEROPUERTO	\$20,200.00	\$22,000.00	8.91

## CONVENIOS MODIFICATORIOS

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### Contratos de Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	MODIFICACION CONTRACTUAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2. O UNIDADES		VIGENCIA		RENTA MENSUAL		
						ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	%
1	CONSORCIO AVIAXSA, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE PARA MOSTRADOR	ATENCION DE PASAJEROS EN CONEXIÓN	PRORROGA DE VIGENCIA	SALA 8 DE ULTIMA ESPERA	5.06	5.06	01/04/04 AL 31/08/07	01/09/07 AL 30/11/07	\$13,555.80	\$13,555.80	0.00
2	CONSORCIO AVIAXSA, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE TRAFICO Y OPERACIONES	PRORROGA DE VIGENCIA	OFICINA 70 Y 72 DEL PASILLO DE ACCESO A LA POSICION 16	39.39	39.39	01/04/04 AL 31/08/07	01/09/07 AL 30/11/07	\$17,116.43	\$17,116.43	0.00
3	DELTA AIR LINES, INC.	LOCAL	OFICINA DE TRÁFICO Y OPERACIONES	PRORROGA DE VIGENCIA	ZONA DE CARRETEO POSICIÓN 24, TERMINAL 1	35.09	35.09	01/11/04 AL 31/10/07	01/11/07 AL 30/11/07	\$14,182.95	\$14,182.95	0.00
4	AERO CHARTER DE MEXICO, S.A. DE C.V.	TERRENO	GUARDA Y MANTENIMIENTO DE SU EQUIPO DE APOYO Y ESTACIONAMIENTO O DE SUS VEHÍCULOS	PRORROGA DE VIGENCIA	ISLETA DE LA PLATAFORMA REMOTA NORTE II	3,403.84	3,403.84	01/12/04 AL 30/11/07	01/12/07 AL 31/05/08	\$99,351.26	\$99,351.26	0.00
5	AERO CALIFORNIA, S.A. DE C.V.	SUPERFICIE	VENTA DE BOLETOS Y DOCUMENTACION DE PASAJEROS SIN EQUIPAJE	PRORROGA DE VIGENCIA	PLANTA BAJA SALA "B"	14.20	14.20	01/09/04 AL 31/10/07	01/11/07 AL 31/12/07	\$43,474.16	\$43,474.16	0.00
6	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE CABINA S.A. DE C.V.	INMUEBLE	COMISARIATO INTERIOR	REDUCCIÓN DE SUPERFICIE	ZONA DE CONCESIONES	4,631.64	1,357.34	01/05/07 AL 30/04/10	01/11/07 AL 30/04/10	\$225,450.00	\$46,222.70	(79.50)
7	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	PLANTA DE EMERGENCIA Y OPERACIONES	PRORROGA DE VIGENCIA	ZONA DE CARRETEO POSICION 13	74.00	74.00	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$6,338.06	\$6,338.06	0.00
8	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA DE MANTENIMIENTO	PRORROGA DE VIGENCIA	ZONA DE CARRETEO POSICION 6	400.00	400.00	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$46,680.49	\$46,680.49	0.00
9	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	COMISARIATO	PRORROGA DE VIGENCIA	ZONA DE CARRETEO POSICION 8	188.16	188.16	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$14,574.11	\$14,574.11	0.00
10	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	JEFATURA DE TURNO, TRAFICO Y COMUNICACIONES	PRORROGA DE VIGENCIA	PLANTA BAJA SALA "B"	202.77	202.77	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$89,661.37	\$89,661.37	0.00
11	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	GERENCIA DE CONTROL DE VUELOS Y CENTRO DE CONTROL AEROPORTUARIO	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE	252.78	252.78	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$111,775.26	\$111,775.26	0.00
12	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	GERENCIA TERMINAL MEXICO	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE	698.70	698.70	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$309,835.65	\$309,835.65	0.00
13	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	MODULOS	DOCUMENTACION DE PASAJEROS	PRORROGA DE VIGENCIA	PLANTA BAJA SALA "B"	32	32	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$151,891.93	\$151,891.93	0.00
14	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	MOSTRADOR BROMACK	ATENCION DE PASAJEROS	PRORROGA DE VIGENCIA	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE	2	2	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$9,492.55	\$9,492.55	0.00
15	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	LOCAL	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE	269.28	269.28	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$119,411.1	\$119,411.1	0.00
16	AEROVÍAS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	BODEGA	PRORROGA DE VIGENCIA	SUE 16	4.20	4.20	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$1,856.94	\$1,856.94	0.00

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	MODIFICACION CONTRACTUAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2. O UNIDADES		VIGENCIA		RENTA MENSUAL		
						ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	%
17	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	OFICINA PARA GUARDA Y MANEJO DE EQUIPAJES PERDIDOS Y ENCONTRADOS	PRORROGA DE VIGENCIA	ZONA DE CARRETEO POSICION 1	23.26	23.26	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$10,283.94	\$10,283.94	0.00
18	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	BODEGA DE EQUIPAJE EXTRAVIADO	PRORROGA DE VIGENCIA	SALA "A" DE RECLAMO DE EQUIPAJE	75.34	75.34	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$18,480.74	\$18,480.74	0.00
19	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	ATENCIÓN A CLIENTES PREMIER	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE	28.00	28.00	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$12,379.63	\$12,379.63	0.00
20	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	AREA DE U.P.S.	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE DETRÁS DEL LOCAL 43	10.85	10.85	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$4,833.62	\$4,833.62	0.00
21	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	JEFATURA DE TURNO Y TRAFICO	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE	36.00	36.00	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$15,964.05	\$15,964.05	0.00
22	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	CENTRO DE CONTROL OPERACIONAL	PRORROGA DE VIGENCIA	MEZZANINE	311.20	311.20	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$138,000.37	\$138,000.37	0.00
23	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	EDIFICIO	OFICINA DE SERVICIO DE CARGA	PRORROGA DE VIGENCIA	ZONA DE CONCESIONES	3,433.85	3,433.85	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$140,720.11	\$140,720.11	0.00
24	AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	MOSTRADOR OR BROMACK	ATENCIÓN DE SUS PASAJEROS	PRORROGA DE VIGENCIA	PLANTA ALTA SALA "B"	2	2	01/05/05 AL 31/12/07	01/01/08 AL 31/01/08	\$10,130.11	\$10,130.11	0.00
25	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	MOSTRADORES (2 POSICIONES DE DOCUMENTACIÓN) Y 2 MODULOS (4 POSICIONES DE DOCUMENTACIÓN)	VENTA DE BOLETOS Y DOCUMENTACIÓN DE PASAJEROS	REDUCCIÓN DEL BIEN ARRENDADO Y TERMINACIÓN ANTICIPADA	PLANTA BAJA SALA "D", EDIFICIO TERMINAL	2 Y 2	1 MODULO	01/12/05 AL 30/11/08	01/12/05 AL 15/01/08	\$21,402.56	\$7,134.19	(66.67)

\* Los casos que no presentan incremento en contraprestaciones, derivan de que estas fueron revisadas con antelación a la prórroga otorgada y los casos en los que se presentan disminuciones, obedecen a variaciones en superficie o número de unidades arrendadas.

### Contratos de Acceso a Zona Federal

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	MODIFICACION	PAGO MENSUAL		
					ANTERIOR	ACTUAL	%
1	AEROIMAGEN M&M, S.A. DE C.V.	01/03/07 AL 28/02/08	LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE LAS AERONAVES	CAMBIO DE GARANTIA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,000.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$9,000.00	0.00
2	KIT CONTAINER, S.A. DE C.V.	01/09/07 AL 31/08/08	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE CARROS DE SERVICIO, LIMPIEZA DE INSTALACIONES, LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR DE LAS AERONAVES	SERVICIOS AUTORIZADOS	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$7,150.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$8,000.00	0.00
3	SEGURIDAD PRIVADA MASTER, S.A. DE C.V.	01/08/07 AL 31/05/08	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A INSTALACIONES, GUARDA Y CUSTODIA	SERVICIOS AUTORIZADOS	TASA CERO	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$2,900.00	100.00
4	LUBARCA, S.A. DE C.V.	01/02/07 AL 31/01/08	SUMINISTRO DE PERSONAL PARA PRESTAR EL SERVICIO DE APOYO ADMINISTRATIVO, MANEJO DE SILLA DE RUEDAS Y RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE	CAMBIO DE GARANTIA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$12,400.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$12,400.00	0.00

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	MODIFICACION	PAGO MENSUAL		
					ANTERIOR	ACTUAL	%
5	AEROCHARTER DE MEXICO, S.A. DE C.V.	01/07/07 AL 31/12/07	RAMPA, SUPERVISION DE SERVICIOS, DESPACHO, TRAFICO, MANTENIMIENTO MECANICO Y LIMPIEZA DE AERONAVES	DISMINUCION DE SU INGRESO MINIMO GARANTIZADO POR PERDIDA DE CLIENTES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$304,550.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$251,600.00	(17.39)
6	UNITED AIRLINES, INC. (SUCURSAL MEXICO)	01/07/07 AL 19/12/07	MANTENIMIENTO EN LINEA DE AERONAVES	PRORROGA DE VIGENCIA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$26,700.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$26,700.00	0.00
7	INTERNATIONAL GROUND SERVICES, S.A. DE C.V.	01/11/07 AL 31/07/08	RAMPA Y TRAFICO	DISMINUCION DE SU INGRESO MINIMO GARANTIZADO POR PERDIDA DE CLIENTES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$289,900.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$222,950.00	(23.09)
8	MENZIES AVIATION (MEXICO), S.A. DE C.V.	01/12/07 AL 29/02/08	RAMPA, TRAFICO Y DESPACHO	DISMINUCION DE SU INGRESO MINIMO GARANTIZADO POR PERDIDA DE CLIENTES	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$348,670.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$299,550.00	(14.09)
9	AVANTEL, S. DE R.L. DE C.V.	01/12/06 AL 31/01/08	MANTENIMIENTO Y REPARACION LIMITADO A SISTEMAS TELEFONICOS, DE RADIOCOMUNICACION Y CABLEADO DE VOZ Y DATOS	PRORROGA DE VIGENCIA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,650.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,650.00	0.00
10	ORION SERVICIOS PROFESIONALES DE AVIACION, S.A. DE C.V.	01/07/07 AL 30/06/08	TRAFICO LIMITADO AL SUMINISTRO DE PERSONAL, SUPERVISION DE SERVICIOS, LA RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE, MANEJO DE SILLA DE RUEDAS, EQUIPAJE EN CONEXION Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES	CAMBIO DE GARANTIA	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$87,500.00	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$87,500.00	0.00

## SERVICIOS COMERCIALES

### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	MODIFICACION CONTRACTUAL	UBICACION	SUPERFICIE M2. O UNIDADES		VIGENCIA		RENTA MENSUAL		
						ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	%
1	GRUPO CARVIER, S. DE R.L. DE C.V.	MODULO	MODULO PARA ARRENDADORAS DE AUTOS	PRORROGA DE VIGENCIA	BAHIA DE ARRENDADORAS DE AUTOS	7.40	7.40	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/06 AL 31/03/08	\$29,050.00	29,050.00	0.00
2	CONSULTORIA INTERNACIONAL, CASA DE CAMBIO, S.A. DE C.V.	LOCAL	CASA DE CAMBIO	PRORROGA DE VIGENCIA	PASILLO DE ACCESO A S.U.E. No. 19	15.57	15.57	01/12/06 AL 30/11/07	01/12/06 AL 29/02/08	\$46,650.00	\$46,650.00	0.00
3	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. (BANORTE)	LOCAL	CAJERO AUTOMARICO	PRORROGA DE VIGENCIA	FRENTE A LA SALA DE ULTIMA ESPERA No. 19	9.71	9.71	01/09/04 AL 30/11/07	01/09/04 AL 29/02/08	\$22,400.00	\$22,400.00	0.00

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	MODIFICACION CONTRACTUAL	UBICACION	SUPERFICIE M2. O UNIDADES		VIGENCIA		RENTA MENSUAL		
						ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	%
4	PARE, S.A.	ESTACIONAMIENTO NO. 06	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PUBLICO	MODIFICATORIO Y DE PRORROGA DE VIGENCIA	VIALIDAD	28,000.00	25,000.00	01/03/94 AL 31/08/07	01/09/07 AL 31/10/07	\$36,352.76 Y UN IMG DE \$75,000.00 Y UNA PARTICIPACIÓN MENSUAL QUE RESULTE DEL INGRESO BRUTO MENSUAL TOTAL QUE OBTENGA LA EMPRESA MENOS LA PARTICIPACIÓN FIJA MENSUAL DE PARE, S.A. DE \$359,807.76	\$32,457.82 Y UN IMG DE \$75,000.00 Y UNA PARTICIPACIÓN MENSUAL QUE RESULTE DEL INGRESO BRUTO MENSUAL TOTAL QUE OBTENGA LA EMPRESA MENOS LA PARTICIPACIÓN FIJA MENSUAL DE PARE, S.A. DE \$355,912.82	(10.71)
5	PARE, S.A.	ESTACIONAMIENTO NO. 06	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PUBLICO	PRORROGA DE VIGENCIA	VIALIDAD	25,000.00	25,000.00	01/03/94 AL 31/10/07	01/11/07 AL 30/04/08	\$32,457.82 Y UN IMG DE \$75,000.00 Y UNA PARTICIPACIÓN MENSUAL QUE RESULTE DEL INGRESO BRUTO MENSUAL TOTAL QUE OBTENGA LA EMPRESA MENOS LA PARTICIPACIÓN FIJA MENSUAL DE PARE, S.A. DE \$355,912.82	\$32,457.82 Y UN IMG DE \$75,000.00 Y UNA PARTICIPACIÓN MENSUAL QUE RESULTE DEL INGRESO BRUTO MENSUAL TOTAL QUE OBTENGA LA EMPRESA MENOS LA PARTICIPACIÓN FIJA MENSUAL DE PARE, S.A. DE \$335,912.82	N/A

## CONVENIOS DE CESION DE DERECHOS

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### Arrendamiento

No.	CEDENTE	CESIONARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	RENTA MENSUAL		PARTICIPACIONES
								ANTERIOR	ACTUAL	
1	AEROCOCINA S.A. DE C.V.	SKY CHEFS DE MÉXICO S.A. DE C.V.	LOCAL	BODEGA	POSICIÓN 20 ZONA DE CARRETEO	136.94	01/10/07 AL 30/09/09	\$37,500.00	\$37,500.00	NO APLICA
2	AEROCOCINA S.A. DE C.V.	SKY CHEFS S.A. DE C.V.	INMUEBLE	COMISARIATO INTERIOR	ZONA DE CONCESIONES	4,713.7	01/10/07 AL 31/10/07	\$145,659.04	\$145,659.04	NO APLICA

## CONVENIOS DE TERMINACION ANTICIPADA

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	VIGENCIA	SERVICIO	MODIFICACION	RENTA MENSUAL
1	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/02/06 AL 17/09/07	MODULO	TERMINACION ANTICIPADA	\$5,199.05
2	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/03/05 AL 17/09/07	LOCAL	TERMINACION ANTICIPADA	\$10,312.98
3	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/01/06 AL 17/09/07	LOCAL	TERMINACION ANTICIPADA	\$22,013.16
4	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/06/04 AL 17/09/07	MOSTRADOR TIPO SIMAR	TERMINACION ANTICIPADA	\$2,535.51
5	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/11/07 AL 26/10/07	HANGAR (No.1-B)	TERMINACION ANTICIPADA	\$19,350.00
6	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 14/11/07	LOCAL	TERMINACION ANTICIPADA	\$6,450.00
7	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 14/11/07	MOSTRADOR BROMACK	TERMINACION ANTICIPADA	\$5,050.00
8	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 14/11/07	MOSTRADOR BROMACK	TERMINACION ANTICIPADA	\$5,600.00
9	TRANSPORTES AEROMAR, S.A. DE C.V.	01/10/07 AL 14/11/07	LOCAL	TERMINACION ANTICIPADA	\$48,100.00

\* Las terminaciones referidas obedecen al cambio de operaciones de la aerolínea a T2.

#### Contratos Mercantiles (revisión de equipaje)

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	MODIFICACION	PARTICIPACIONES
1	AMERICA WEST AIRLINES, INC.	20/01/2008 AL 30/09/07	REVISION DE EQUIPAJE FACTURADO, DE BODEGA O DOCUMENTADO	TERMINACION ANTICIPADA	\$14.00 POR CADA PASAJERO DE SALIDA INTERNACIONAL

### SERVICIOS COMERCIALES

#### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	MODIFICACION CONTRACTUAL	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	RENTA MENSUAL	PARTICIPACIONES
1	HOTELERIA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	TERMINACION ANTICIPADA	SALA "A" DEL AMBULATORIO	23.67	16/10/06 AL 15/10/09	\$65,116.17	NO APLICA
2	HOTELERIA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	TERMINACION ANTICIPADA	SALA "A" DEL AMBULATORIO	23.12	18/09/06 AL 17/09/09	\$57,800.00	NO APLICA
3	MERA AEROPUERTOS, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	TERMINACION ANTICIPADA	SALA "A" DEL AMBULATORIO	25.42	16/10/06 AL 15/10/09	\$63,550.00	NO APLICA
4	CIRCULO RESTAURANTERO, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	TERMINACION ANTICIPADA	SALA "A" DEL AMBULATORIO	23.11	18/09/06 AL 17/09/09	\$57,469.48	NO APLICA
5	M1 MEXICO, S.A. DE C.V.	LOCAL	VENTA DE ALIMENTOS	TERMINACION ANTICIPADA	SALA "A" DEL AMBULATORIO	22.98	16/10/06 AL 15/10/09	\$70,092.33	NO APLICA

## TERMINACIONES CONTRACTUALES

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

#### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	VIGENCIA	SERVICIO	MODIFICACION	RENTA MENSUAL
1	AEROLINEAS DAMOJH, S.A. DE C.V.	01/10/04 AL 30/09/07	TRES MÓDULOS Y UN MOSTRADOR	TERMINACION NATURAL	\$16,929.85

### Contratos de Acceso a Zona Federal

No.	CLIENTE O PRESTADOR	VIGENCIA	SERVICIO	MODIFICACION	PARTICIPACIONES
1	SERVICIOS PROGRAMADOS DE SEGURIDAD PRIVADA, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	SEGURIDAD Y VIGILANCIA LIMITADO A LAS INSTALACIONES, GUARDA Y CUSTODIA	TERMINACION NATURAL	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$43,800.00
2	AEROSERVICIOS COMPLEMENTARIOS, S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	SERVICIO DE RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE ATENCION AL PASAJERO Y MANEJO DE SILLA DE RUEDAS	TERMINACION NATURAL	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$6,200.00
3	AEROCOCINA, S.A. DE C.V.	01/11/89 AL 31/10/07	TERRENO (COMISARIATO INTERIOR)	TERMINACION NATURAL	10% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES
4	RH NET, S.A. DE C.V.	01/11/06 AL 31/10/07	SUMINISTRO DE PERSONAL	TERMINACION NATURAL	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$8,400.00
5	AVANTEL, S. DE R.L. DE C.V.	01/12/06 AL 30/11/07	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN LIMITADO A SISTEMAS TELEFONICOS, DE RADIOCOMUNICACIÓN Y CABLEADO DE VOZ Y DATOS	TERMINACION NATURAL	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,650.00
6	INTELIGENCIA EN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y AEREOS, S.A. DE C.V.	01/10/06 AL 30/09/07	RECOLECCION Y ENTREGA DE EQUIPAJE A DOMICILIO, TRASLADO DE PASAJEROS EN SILLA DE RUEDAS	TERMINACION NATURAL	EL IMPORTE QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL 15% DE INGRESOS BRUTOS MENSUALES O UN INGRESO MINIMO DE \$1,500.00

### SERVICIOS COMERCIALES

#### Arrendamiento

No.	ARRENDATARIO	BIEN	GIRO	UBICACIÓN	SUPERFICIE M2.	VIGENCIA	RENTA MENSUAL	PARTICIPACIONES
1	GONZALEZ SALINAS MARTHA BEATRIZ	LOCAL	VENTA DE SERVICIOS (BOLERIA) Y ARTICULOS (FARMACIA)	SALA "B" DE CONCENTRACION	9.05	01/12/06 AL 30/11/07	\$16,350.00	NO APLICA

#### 4.3. SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

#### PROCESOS CONCURSALES PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES, CONTRATACIÓN DE SERVICIOS Y OBRA PÚBLICA\*

En materia de obra pública, al concluir el mes de octubre del año en curso se han realizado 58 eventos distribuidos como sigue:

- ➔ 18 Licitaciones Públicas, de las cuales 9 corresponden a obras de inversión y 9 a obras de conservación
- ➔ 15 Invitación a Cuando Menos Tres Personas, de las cuales 2 corresponde a obras de conservación y 13 a estudios, proyectos y supervisión.

\* Los cuadros donde se detallan los procesos concursales se incluye en los anexos de la carpeta

- 25 Adjudicaciones Directas al amparo del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, de las cuales 1 corresponde a obras de inversión, 12 a obras de conservación y 12 a estudios, proyectos y supervisión.

Al cierre del periodo enero-octubre de 2007 para la adquisición de bienes y contratación de servicios se realizaron los siguientes eventos:

- 22 Licitaciones Públicas,
- 15 Invitaciones a Cuando Menos Tres Personas,
- 921 Adjudicaciones Directas bajo los supuestos de excepción que establece el artículo 42 de la LAASSP,
- 33 Adjudicaciones efectuadas al amparo del artículo 1º de la LAASSP,
- 24 Adjudicaciones efectuadas bajo los supuestos de excepción del artículo 41 de la LAASSP,
- 2 Adjudicación efectuada bajo el supuesto de excepción del artículo 52 de la LAASSP.

#### **4.4 SITUACIÓN JURIDICA**

De enero a octubre de 2007, la Dirección General Ajunta Jurídica, por conducto de la Gerencia de lo Contencioso, dio seguimiento a 221 procesos judiciales, cuyo valor aproximado representa 288.2 mdp, mismos que se explican a continuación:

**EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO** En el periodo que se informa se atendieron 56 asuntos, ascendiendo la totalidad del adeudo a recuperar a 177.9 mdp, más costos financieros correspondientes.

**EN MATERIA CIVIL**, Se atienden un total de 44 asuntos, los que representan aproximadamente 52.0 mdp.

De estos asuntos se reitera la importancia de los 11 juicios contra Líneas Aéreas Azteca, S.A. de C.V., en la vía ordinaria mercantil, ante Tribunales Federales, en virtud de la falta de pago de las rentas, gastos de mantenimiento, así como por la no entrega de las pólizas de fianza y seguro, juicios en los que se logró recuperar 9 de los bienes arrendados y la propuesta de pago autorizada en sesión extraordinaria del mes de julio, la cual continua gestionándose a efecto de obtener el mayor beneficio posible para la entidad. En el asunto de Aba Seguros, S.A., el pasado 26 de noviembre de 2007 se

efectúo el pago a que fue condenado el Grupo Aeroportuario, por lo que se llevaran a cabo las acciones necesarias para la reclamación ante Aviones S.A. y la aseguradora. En el juicio interpuesto por Constructora Canza, S.A. de C.V., en contra de éste organismo, la moral requería como pago de intereses moratorios la cantidad de \$15.0 MDP, no obstante dados los argumentos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, la autoridad judicial condenó a 0.857 MDP por dicho concepto, resolución que apeló la moral resolviéndose en el mismo sentido el pasado 7 de septiembre, por lo que la moral interpuso juicio de amparo cuya resolución concedió la protección de la Justicia Federal, quien ordenó se emitiera nueva sentencia en la que se reconociera el pago de gastos financieros calculados por día, con lo cual, de confirmarse la misma AICM tendría que pagar la cantidad requerida por la moral, no obstante se implementan las acciones legales correspondientes. Por lo que respecta a la demanda interpuesta por la empresa Dicrearq, S.A. de C.V., en contra de esta entidad, el pasado 21 de noviembre se notificó el incidente de liquidación correspondiente en el en que la moral pretende el pago de aproximadamente de 9 MDP, el cual se objetó y se ofreció la prueba pericial contable para acreditar la improcedencia de lo requerido. Por otro lado se destaca la demanda interpuesta por Inmobiliaria Fumisa, en la que mediante sentencia de 7 de agosto del año en curso en el expediente 236/07, el Juez Primero del Arrendamiento Inmobiliario sentenció a las partes al cumplimiento forzoso de los plazos establecidos en los contratos firmados con Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V., por lo que el 22 de agosto del año en curso se interpuso Recurso de Apelación a fin de intentar revertir la sentencia para que la moral citada entregue la información relativa a la Tasa Interna de Retorno en los Términos en que los solicita el AICM y se espera se emita la sentencia correspondiente. Así mismo, durante el mes de junio del año en curso, la moral que nos ocupa en el expediente 384/07 inició nueva acción en contra de la entidad, la cual concluyó con la firma del convenio de transacción firmado por FUMISA y el AICM el 10 de septiembre del año 2007, en virtud de que el día 29 de junio pasado, la primera entregó a la entidad la información relativa a la TIR, por ello en dicho convenio AICM acepta que recibió la información relativa a la TIR y se reserva el derecho para requerir la aclaración de la información proporcionada, por su parte FUMISA reconoce que tiene la obligación de proporcionar semestralmente la información relativa a dicha tasa, adicionalmente esta entidad inició nueva acción judicial con la que se intentará que la moral entregue la información de la TIR y su documentación soporte desde que se inició la relación contractual.

**EN MATERIA LABORAL,** En el período que se indica atendieron 92 asuntos, mismos que presentan un riesgo aproximado de 58.3 mdp para el Grupo Aeroportuario.

Respecto de estos asuntos, se ha advertido que por la falta de elementos con los que se ha rescindió la relación laboral a los ex trabajadores existen probabilidades de que se condene a la entidad al pago de las prestaciones reclamadas por los mismos, por lo que en las demandas en contra de **SACM y AICM** se destaca que con la finalidad de evitar se incremente el pasivo laboral, se han formalizado 8 convenios con los que los

actores concluirán la controversia con la entidad.

Empleados SACM	16	26.4 mdp
3ros. Ajenos	54	20.7 mdp
Empleados AICM	24	11.2 mdp
<b>Total de Asuntos en Litigio</b>	<b>94</b>	<b>58.3 mdp</b>

**EN MATERIA PENAL**, Se atienden 6 denuncias por parte de la Entidad ante la Procuraduría General de la República, destacando entre éstas, de manera relevante por su trascendencia, la que se refiere a la invasión del polígono 2 de este Aeropuerto, el 31 de octubre del año en curso, subsanadas que fueron las deficiencias señaladas por la autoridad judicial, por segunda ocasión se consignó la Averiguación Previa al Juzgado Primero de Distrito de Procesos, Federales en el Distrito Federal. De igual forma destaca la iniciada con motivo de la invasión de los afiliados al Sitio 300 a la Terminal 2, en la cual se realizará la inspección ocular a cargo de peritos adscritos a la Procuraduría General de la República.

**EN MATERIA DE AMPARO**, Se están tramitando 11 demandas de garantías constitucionales en las que se incluye al AICM como autoridad responsable, destacándose que en el juicio relacionado con el quejoso Escuela Aeronáutica Bernal, S.A., el acto que reclama de AICM por un lado es la desposesión de una aeronave y de los bienes que se encontraban en el Hangar que ocupaba, así como del propio hangar, en el que se ordenó la entrega de la aeronave, no obstante la moral interpuso recurso de queja contra el auto solicitando que esta se ponga a su disposición en el hangar que ocupaba, por ello y ante la imposibilidad jurídica y material para cumplimentar la sentencia de amparo en tales términos, se promovió incidente innominado a efecto de acreditar tal imposibilidad, por lo que se desahogaron las periciales a cargo de la entidad y del quejoso y a su vez se realizan las diligencias necesarias para que el perito oficial este en la posibilidad para emitir su dictamen.

**EN RECLAMACIÓN DE FIANZAS**, Es importante mencionar que en esta materia y derivado del incumplimiento en que incurrió la moral Stanley Adams, S.A. de C.V., por la falta de entrega de los bienes que fueron pactados dentro del pedido celebrado entre esta entidad y la empresa, se efectuó el reclamo correspondiente para hacer efectiva la póliza de garantía por la cantidad de 0.03 mdp.

**RECURSOS DE REVISIÓN**. Actualmente se ha dado contestación a 11 recursos de revisión promovidos ante la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en dichos recursos AICM se encuentra como tercero perjudicado. Cabe destacar que 7 de los recursos interpuestos fueron en contra del oficio **4.1.855**, emitido por la DGAC y por la publicación en el D.O.F. del incremento de las tarifas para la prestación del servicio de

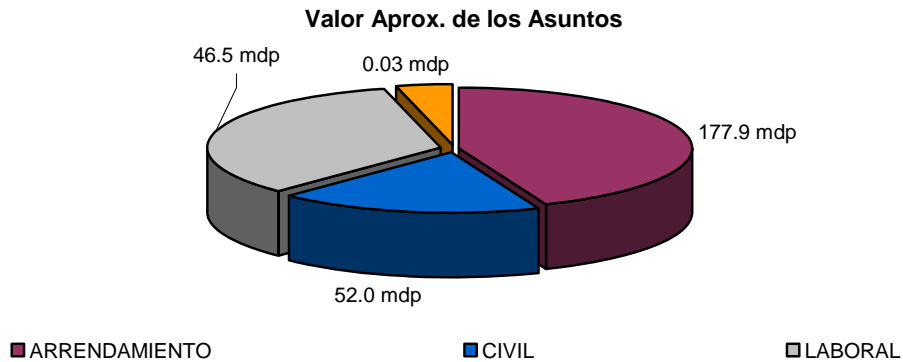
Fecha de clasificación 27 de noviembre de 2007  
 Unidad Administrativa: Dirección General Adjunta Jurídica  
 Clasificación: Reservada. Período de clasificación: Doce años  
 Fundamento Legal Artículo 14 fracción IV de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_  
 Ampliación del periodo de clasificación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Desclasificación: \_\_\_\_\_

Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_

Observaciones Solo se encuentra reservada la Información que corresponde a los asuntos que se Destacan por su importancia y valor, mismos que se encuentran en procesos judiciales.

abordadores mecánicos en su modalidad de aerocares, por lo que hace a los 4 restantes, 3 de ellos fueron promovidos por **AEROVÍAS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**, en contra de los oficios: **4.1.171, 4.1.172 y 4.1.173** y por la publicación en el D.O.F. del incremento de las tarifas para la prestación del servicio de abordadores mecánicos en su modalidad de pasillos telescópicos. Por lo que hace al recurso restante, éste fue promovido por la **COMPAÑÍA MEXICANA DE AVIACIÓN S. A. DE C. V.**, en contra del oficio **4.1.000248**, emitido por la DGAC y por el otorgamiento de incentivos en con el objetivo de desconcentrar el AICM, en apoyo al “Programa para Atender la Demanda de Servicios Aeroportuarios en el Centro del País y al “Programa Impulso al Crecimiento de la Aviación Troncal y Regional” que lleva a cabo el Gobierno Federal. Cabe destacar que los presentes asuntos no han sufrido variaciones relevantes en virtud de los tiempos con os que trabajan las autoridades en materia administrativa.



**ASUNTOS RELEVANTES**

[Redacted Title]

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Fecha de clasificación 27 de noviembre de 2007  
 Unidad Administrativa: Dirección General Adjunta Jurídica  
 Clasificación: Reservada Período de clasificación: Doce años  
 Fundamento Legal Artículo 14 fracción IV de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.  
 Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_  
 Ampliación del periodo de clasificación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Desclasificación: \_\_\_\_\_  
 Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_  
 Observaciones Solo se encuentra reservada la Información que corresponde a los asuntos que se Destacan por su importancia y valor, mismos que se encuentran en procesos judiciales.

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Fecha de clasificación 27 de noviembre de 2007  
 Unidad Administrativa: Dirección General Adjunta Jurídica  
 Clasificación: Reservada Período de clasificación: Doce años  
 Fundamento Legal Artículo 14 fracción IV de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_  
 Ampliación del periodo de clasificación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Desclasificación: \_\_\_\_\_

Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_

Observaciones Solo se encuentra reservada la Información que corresponde a los asuntos que se Destacan por su importancia y valor, mismos que se encuentran en procesos judiciales.

<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>
<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>

Fecha de clasificación 27 de noviembre de 2007  
 Unidad Administrativa: Dirección General Adjunta Jurídica  
 Clasificación: Reservada Período de clasificación: Doce años  
 Fundamento Legal Artículo: 14 fracción IV de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.  
 Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_  
 Ampliación del período de clasificación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Desclasificación: \_\_\_\_\_  
 Firma del Titular de la Unidad Administrativa: \_\_\_\_\_  
 Observaciones Solo se encuentra reservada la Información que corresponde a los asuntos que se Destacan por su importancia y valor, mismos que se encuentran en procesos judiciales.

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

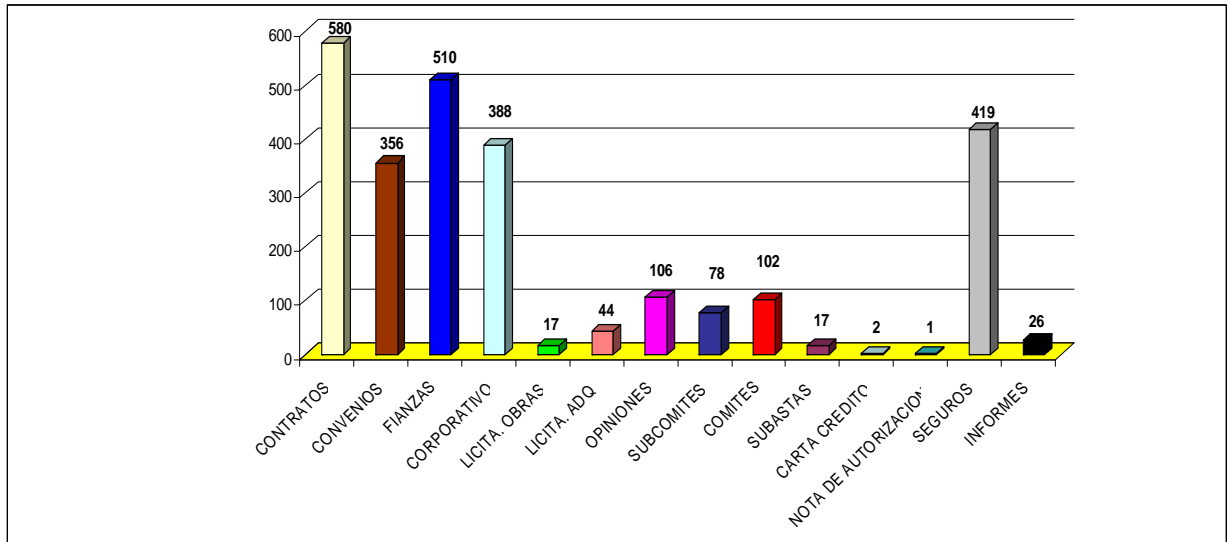
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Asuntos Consultivo atendidos del 01 de enero al 27 de noviembre de 2007**

A continuación se presenta la conformación de los 2646 asuntos atendidos por el área consultiva.



#### 4.5.1. ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

La Información financiera del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México y sus subsidiarias con corte al 31 de octubre de 2007, se presenta de acuerdo a las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF).

#### ACTIVO

##### ACTIVO CIRCULANTE

Se presenta un activo circulante de 1,514.3 mdp que representa el 56.9% del activo total, que al relacionarla con el pasivo a corto plazo de 441.8 mdp, se obtiene un capital de trabajo de 1,072.5 mdp; lo que indica, que por cada peso de obligaciones a corto plazo se cuenta con 3.43 pesos de capital. Al comparar las cifras resulta que el indicador de capital de trabajo es superior en 0.46 puntos, con el obtenido al cierre del ejercicio 2006 que resultó en 2.97 pesos de razonabilidad, esto obedeció a la disminución del pasivo a corto plazo y al aumento en las disponibilidades.

##### **EFFECTIVO Y VALORES DE INMEDIATA REALIZACION**

En disponibilidades se cuenta con 812.8 mdp, lo que representa una liquidez inmediata de 1.84 pesos para dar cumplimiento a los compromisos de efectivo en el corto plazo.

### **VENTAS A SALDO DE CUENTAS POR COBRAR**

Se generaron ingresos por la prestación de servicios por 2,454.2 mdp, lo que indica un promedio diario de ventas del orden de 8.0 mdp, considerando el saldo neto de cuentas por cobrar de 586.4 mdp (integrado por 620.4 mdp de cartera y por la disminución de 34.0 mdp de estimación de cuentas de cobro dudoso) origina una rotación de 73 días para la recuperación de la cartera.

El saldo de la cartera al 31 de octubre, se conforma en un 65.3% de adeudos no vencidos (integrados en un 82.9 % por TUA), el 30.9% se encuentra en el área jurídica para su recuperación legal (el 80.9% corresponde al concepto de renta y consumo de servicios) y el 3.8% corresponde a los adeudos vencidos al cierre del mes (conformados por el 80.5% de TUA).

En otras cuentas por cobrar se refleja un saldo de 30.2 mdp, el cual contempla un saldo de 18.9 mdp por concepto de impuesto al valor agregado por recuperar del Fideicomiso N° 80460 que se tiene con NAFIN, originado por la cobranza cedida por concepto de la Tarifa de Uso de Aeropuerto.

Dentro del rubro de anticipos otorgados a contratistas se presentan 44.3 mdp, destacando 17.5 mdp otorgados a Coconal, S.A. de C.V. por el 30% de anticipo para la "Rehabilitación de la pista 05L-23R y obras complementarias" y por 10.2 mdp otorgado a Ingenieros Civiles y Asociados, S.A. de C.V., por el anticipo del 30% para la "Reestructuración del rodaje bravo 2ª etapa y obras complementarias"; cabe señalar que este rubro no mostró ningún saldo al cierre de 2006.

Por otra parte en impuestos a favor se presentan 35.4 mdp de los cuales 35.2 mdp corresponde al impuesto al valor agregado pendiente de acreditar, concepto que muestra una variación menor de 14.8 mdp en comparación con el saldo presentado en diciembre 2006.

### **ACTIVO FIJO**

Se presenta en activo fijo neto un monto de 327.6 mdp (que representa el 12.4% del activo total), conformado de la siguiente manera.

<b>Tipo de activo</b>	<b>Saldo Neto AICM (mdp)</b>	<b>Saldo Neto SACM (mdp)</b>	<b>Saldo Neto Consolidado (mdp)</b>	<b>% Depreciación anual</b>
Maquinaria y equipo	218.4		218.4	10%
Mobiliario y equipo de oficina	14.1	2.3	16.4	10%

Tipo de activo	Saldo Neto AICM (mdp)	Saldo Neto SACM (mdp)	Saldo Neto Consolidado (mdp)	% Depreciación anual
Equipo de Transporte	9.3	0.5	9.8	25%
Equipo de cómputo	3.4	0.7	4.1	30%
Aparatos y herramientas	5.3		5.3	10%
Equipo detectores de rayos X	54.8		54.8	10%
Otros activos fijos *	18.8		18.8	10% y 5%
	324.1	3.5	327.6	

\* Incluyen: Bienes acervo cultural y técnico, Muebles menores, Ayudas visuales y Armamento.

Al comparar las cifras se muestra una disminución de 35.5 mdp, originada principalmente por la aplicación de la depreciación en el período de enero a octubre 2007, la cual se ve aplicada en gastos de operación.

### **ACTIVO DIFERIDO**

En el rubro de activos diferidos se presentan 817.7 mdp (que representa el 30.7% del activo total), el cual esta conformado por 789.9 mdp (29.7%) del rubro de Mejoras a inmuebles concesionados, integrado por las inversiones de obra pública realizadas en ejercicios anteriores, el cual presenta una variación neta menor de 124.8 mdp con las cifras del cierre del ejercicio 2006, debido a la amortización aplicada en resultados en el período de enero a octubre 2007.

Dentro del rubro se presentan 11.4 mdp de obras en proceso, en el cual destaca el avance obra de 8.3 mdp de Constructora Casver, S.A. de C.V., por la ejecución de la "Construcción de dados de concreto hidráulico en posiciones 15 y 19, de la rehabilitación de la plataforma principal (norte y sur) y obras complementarias".

### **PASIVO**

Para el cierre de octubre, se presenta en el rubro de pasivo a corto plazo 441.8 mdp (que representa el 16.6%), el cual se integra principalmente de 258.9 mdp de pasivos por la prestación de los servicios (Acreedores), el cual incluye 165.0 mdp de los servicios administrativos proporcionados por Aeropuertos y Servicios Auxiliares de septiembre y octubre, 134.1 mdp de impuestos y derechos por pagar, rubro que incluye 84.4 mdp de IVA trasladado a clientes derivado de la cartera que no ha sido cobrada, 22.4 mdp de la provisión del 5% sobre ingresos y por 14.5 mdp de IVA por pagar del mes de octubre.

En la cuenta de otras obligaciones a corto plazo se presentan 29.4 mdp, el cual esta integrado por 13.4 mdp de los depósitos recibidos en garantía de clientes y por 16.0 mdp de la provisión de sueldos y prestaciones por pagar.

Al comparar el pasivo a corto plazo, se presenta una variación neta menor de 14.6 mdp (-3.4%), originado principalmente por la reducción de 77.5 mdp (-92.3%) en la cuenta de proveedores, debido a que al cierre del ejercicio 2006 se realizaron provisiones de adquisiciones, las cuales fueron pagadas en el primer trimestre del ejercicio 2007, no obstante se originó un incremento en la cuenta de acreedores diversos por 64.0 mdp (32.8%), por la aplicación de los servicios devengados en el periodo, así como otras obligaciones aumentó 18.4 mdp, debido principalmente a la provisión creada por las prestación de sueldos por pagar exigibles en el ejercicio (aguinaldo y prima vacacional). Para un mayor análisis, en los anexos se muestra la integración del pasivo a corto plazo por empresa y de forma consolidada.

El pasivo a largo plazo se integra por 105.1 mdp (4.0%), conformados por 96.0 mdp de obligaciones por impuestos diferidos y por 9.1 mdp de obligaciones por prima de antigüedad y retiro voluntario, los cuales se determinaron de acuerdo a los lineamientos establecidos en las NIF.

## **CAPITAL CONTABLE**

En este rubro se presentan 2,112.7 mdp (79.4%), que al compararlo con un pasivo total consolidado de 546.9 mdp (20.5%), se tiene una relación de 3.86 pesos de capital por cada peso de obligaciones.

La integración del capital esta conformado por 1,882.5 mdp de resultados de ejercicios anteriores que representa el 70.8% de la estructura financiera, 105.7 mdp de capital social, 17.9 mdp del efecto acumulado del ISR diferido, 15.6 mdp de reserva legal, así como por el resultado del período de enero a octubre de 91.0 mdp, el cual representa el 3.4 % de la estructura financiera.

## **4.5.2. ESTADO DE RESULTADOS**

### **INGRESOS DE OPERACION**

Durante el periodo se obtuvieron ingresos por 3,077.7 mdp, de los cuales 2,454.2 mdp (79.7%) corresponden a la prestación de servicios y 623.5 mdp (20.3%) a los remanentes de TUA provenientes de la cesión de los derechos de cobro.

Los ingresos captados por la prestación de servicios, se integran por: la Tarifa de uso de aeropuerto con 1,290.8 mdp (integrado por TUA nacional con 717.0 mdp y TUA internacional con 573.8 mdp), Servicios Aeroportuarios con 612.1 mdp (en el que

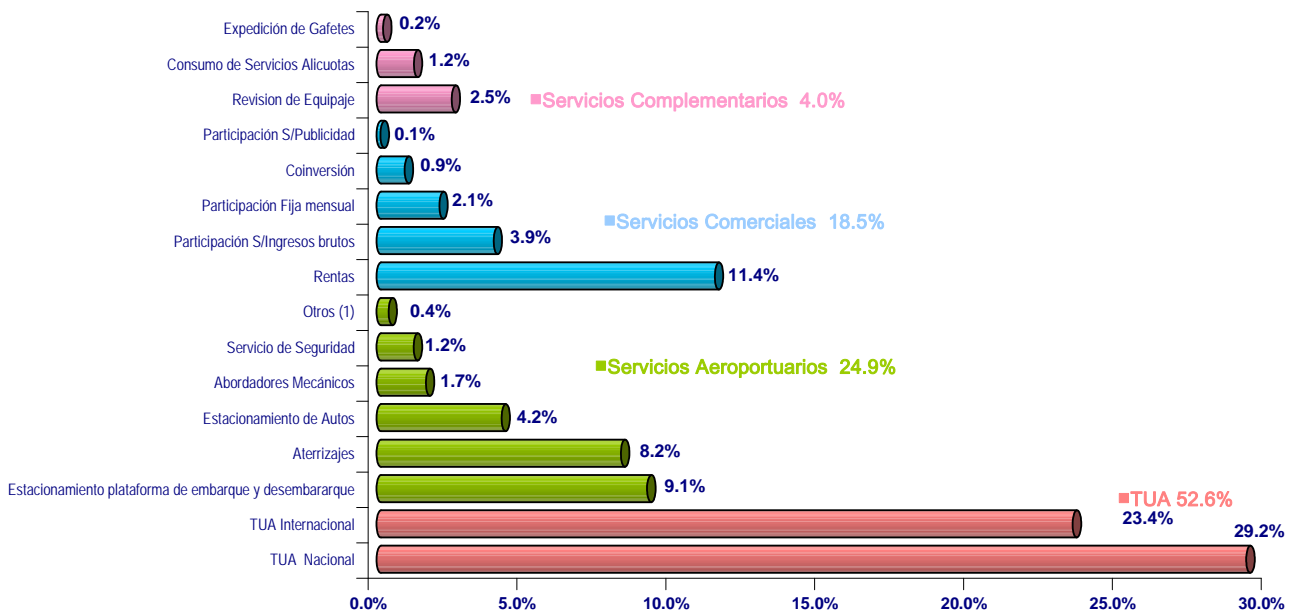
sobresalen estacionamiento en plataforma de embarque y desembarque con 223.0 mdp, aterrizajes con 201.4 mdp, estacionamiento de autos con 103.0 mdp y abordadores mecánicos 40.7 mdp), Servicios Comerciales con 453.4 mdp (destacan los rubros de rentas con 278.8 mdp, participaciones sobre ingresos con 96.4 mdp y participaciones fijas con 51.8 mdp) y por último Servicios Complementarios con 97.9 mdp (integrado principalmente por revisión de equipaje con 61.9 mdp y consumo de servicios con 30.7 mdp); desglose que se puede observar en la gráfica de integración que se presenta en la siguiente página.

Al comparar los ingresos derivados de la prestación de servicios con el mismo período del ejercicio 2006, se muestra una variación de 118.9 mdp que representa un incremento del 5.1%; el cual obedece a un aumento de 37.4 mdp (9.0%) en Servicios Comerciales, un incremento de 35.8 mdp (6.2%) en Servicios Aeroportuarios, un aumento de 32.3 mdp (49.3%) en Servicios Complementarios y por el incremento de 13.4 mdp en la Tarifa de Uso de Aeropuerto (1.1%).

Analíticamente, las variaciones registradas en el caso de la TUA, derivan del aumento de 7.2 mdp en la tarifa internacional y de 6.2 mdp en la nacional, producto del incremento de pasajeros; en Servicios Aeroportuarios, las variaciones se reflejan principalmente en abordadores mecánicos con 30.1 mdp, por el incremento de operaciones y el aumento de la tarifa de aerocar, sobre la que el prestador de servicios paga una participación a AICM.

Por su parte, en el caso de Servicios Comerciales, a la variación contribuye un aumento de 28.9 mdp en rentas, que se explica por el incremento de espacios en arrendamiento y la revisión de condiciones económicas en las renovaciones de contratos; así como un aumento de 25.9 mdp en la participación fija mensual que se vincula con las disminuciones de 13.8 mdp y de 4.4 mdp registradas en las participaciones sobre ingresos y publicidad, respectivamente, lo anterior, en virtud de que en los casos con contraprestación variable, el cliente paga a AICM el importe que resulte mayor entre una participación fija denominada Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) ó un porcentaje sobre sus ingresos/publicidad, por lo que en la medida en que aumentan las participaciones sobre ingresos/publicidad, se ajusta la participación fija, de tal forma que se compensa un concepto con otro, es decir, lo que el año anterior se reportó como participación sobre ingresos/publicidad, en 2007 al actualizarse el IMG se reporta como participación fija y de ahí la variación.

Finalmente, la variación en el rubro de Servicios Complementarios se presenta primordialmente en el concepto de revisión de equipaje con un aumento de 26.4 mdp, que se explica como resultado de que en el primer semestre de 2006 no se captaban ingresos por la revisión de equipaje de pasajeros nacionales, ya que esta medida dio inicio en julio de 2006.



Servicios Aeroporuarios (Otros 1): Participación s/transporte terrestre, Permiso circular área de maniobras y Servicios aeroporuarios

## GASTOS DE OPERACION

Durante el período de enero a octubre, los gastos devengados fueron de 2,988.6 mdp (que representa el 97.1% de los ingresos de operación), destacando el rubro de la Cesión de los derechos de cobro de la TUA por 1,259.1 mdp (40.9%) que representa el monto de la cobranza cedida al Fideicomiso de NAFIN, importe que resulta mayor en 23.8 mdp, respecto al registrado en el mismo período del ejercicio anterior.

Para el rubro de Servicios administrativos se presentan 782.0 mdp (25.4%), de los cuales 770.0 mdp corresponden a los servicios proporcionados por ASA en el periodo citado, destacando que resulto mayor en 26.0 mdp, respecto al monto registrado en el mismo periodo del ejercicio 2006, originado principalmente por el incremento en los ingresos captados.

En el rubro de Otros gastos se presentan 279.6 mdp (9.1%), los cuales están conformados principalmente por: 169.5 mdp de servicio de vigilancia, 47.1 mdp por consumo de energía eléctrica, 22.5 mdp de seguros y fianzas y 19.2 mdp de arrendamientos; dicho rubro presenta un gasto mayor de 26.7 mdp (10.5%) en relación con 2006, reflejado principalmente por el aumento del servicio de vigilancia en 14.3 mdp y por el concepto de arrendamiento en 11.3 mdp.

Con lo que respecta a los servicios personales, se presentan 248.6 mdp (8.1%), integrados principalmente por: el concepto de sueldos 88.5 mdp, compensación garantizada 34.3 mdp (otorgado a mandos medios), contribuciones de seguridad social 26.5 mdp, tiempo extra 22.8 mdp y previsión social 16.3 mdp; en este rubro se presenta una disminución de 10.2 mdp, de los cuales pertenecen 10.0 mdp al concepto de tiempo extra.

Para el rubro de depreciación y amortización se presentan 165.0 mdp (5.4%), que corresponden 37.9 mdp por depreciaciones de activos fijos y por 127.1 mdp de amortización a mejoras a inmuebles concesionados.

En el caso de otros impuestos y derechos, se reflejan 126.1 mdp (4.1%), de los cuales 113.5 mdp corresponden a los derechos del uso, goce o explotación de bienes del dominio público y 12.0 mdp por derechos de suministro de agua. En este rubro se mostró una disminución de 954.5 mdp, originada por el registro de provisión en septiembre 2006 de 921.6 mdp (cifras histórica) por el concepto de Aprovechamiento de la concesión del ejercicio, el cual fue liquidado a la Tesorería de la Federación en el mes de octubre del mismo año, caso contrario en 2007 que a la fecha no se cuenta con ningún movimiento por este concepto.

Para el rubro de conservación y mantenimiento se originaron gastos por 111.2 (3.6%), correspondiente al servicio de limpieza 74.3 mdp; este rubro presentó una variación neta mayor al gasto erogado en 2006 por 19.8 mdp, de los cuales corresponden 24.3 mdp por limpieza, sin embargo se redujo el gasto en otras partidas.

El rubro de materiales y suministros asciende a 17.0 mdp, conformado principalmente por los gastos erogados por consumo de combustible de 4.7 mdp

## **RESULTADO NETO DEL EJERCICIO**

El resultado de operación resultó en 89.1 mdp (2.9%), además se obtuvo un resultado integral de financiamiento de 16.8 mdp (conformado por 42.3 mdp de interés neto y por 25.5 mdp del resultado por posición monetaria), aunado a los 12.6 mdp de Otros ingresos, se obtiene una Utilidad antes de impuestos de 118.5 mdp (3.9%), misma que origina una aplicación en pagos provisionales de impuesto sobre la renta en el período de 27.5 mdp, resulta una Utilidad Neta Consolidada de 91.0 mdp, que representa el

3.0% de los ingresos de operación obtenidos; comparando el resultado neto obtenido con el del ejercicio 2006 resulta una variación menor de 268.8 mdp (-74.7%).

#### **4.5.3. PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN 2007**

La Oficialía Mayor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con fecha 18 de enero de 2007, emitió el Oficio Número 5.- 59 haciendo del conocimiento del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México que la totalidad de los reportes del Presupuesto de Egresos de la Federación 2007 se encuentran disponibles en el portal de Internet de la Subsecretaría de Egresos, ubicándose en dicho sitio el presupuesto autorizado en el ejercicio a las Entidades que lo integran, mismo que considera las asignaciones orientadas a garantizar el cumplimiento de programas prioritarios, las obligaciones ineludibles de ley a cargo de dichas empresas, las previsiones del gasto regularizable y de servicios personales las cuales deberán observarse conforme al presupuesto aprobado.

Respecto a las contrataciones plurianuales, mediante Oficio Núm. DG/0042/07 del 3 de mayo el Titular del Grupo Aeroportuario informó que la entidad se encontraba en posibilidad de llevar a efecto la contratación del servicio de limpieza para las instalaciones del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, contratación que tiene vigencia del 1 de junio de 2007 hasta el 31 de diciembre de 2008 por un importe de 95.0 mdp.

Continuando con las contrataciones plurianuales, mediante Oficio Núm. DG/0073/07 del 25 de junio el Titular del Grupo Aeroportuario informó que la entidad se encontraba en posibilidad de llevar a efecto la contratación del servicio de operación del Estacionamiento Vertical 01 y Estacionamiento T2, para el periodo del 2 de septiembre de 2007 al 1 de septiembre de 2009 por un importe de 79.9 mdp en el caso del Estacionamiento 01, y para el periodo del 15 de octubre de 2007 al 1 de septiembre de 2009 por un importe de 42.9 mdp en el caso del Estacionamiento T2.

Posteriormente mediante Oficio Núm. DG/0095/07 del 13 de julio, el Titular del Grupo Aeroportuario informó que la entidad se encontraba en posibilidad de llevar a efecto la contratación del servicio de seguridad y vigilancia para la Terminal 2, para el periodo del 15 de octubre de 2007 al 30 de septiembre de 2009 por un importe de 190.2 mdp.

Más adelante mediante Oficios Núm. DG/0102/07 y DG/0103/07 del 27 de julio, el Titular del Grupo Aeroportuario informó que la entidad se encontraba en posibilidad de llevar a efecto, respectivamente, la contratación del servicio de seguridad y vigilancia para las instalaciones de la Terminal 1 para el periodo del 1 de octubre de 2007 al 30 de septiembre de 2009 por un importe de 410.9 mdp, y la del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos de revisión de equipaje documentado para el

periodo del 1 de agosto de 2007 al 31 de diciembre de 2008 por un importe de 20.0 mdp.

Adicionalmente, a través del Oficio Núm. DG/0136/07 el Titular del Grupo Aeroportuario informó a la Dirección General Adjunta de Operación que la entidad se encontraba en posibilidad de llevar a efecto la contratación del servicio de pasillos telescópicos para la Terminal 2 por el periodo comprendido del 16 de octubre de 2007 al 15 de octubre de 2010 por un importe de 86.4 mdp.

Por otra parte mediante el Oficio DGAA/00773/07 de fecha 21 de agosto, la Dirección General Adjunta de Administración notificó a la Dirección General de Programación y Presupuesto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes sobre la modificación al Oficio de Liberación AICM/DG/OLI.-01/07, en cuyos alcances se plantea la modificación efectuada al programa de obra derivada primordialmente de la detección de fallas en la estructura de pavimentos de rodajes no contemplada inicialmente, que han resultado de la temprana temporada de lluvias durante el ejercicio, así como la necesidad impostergable de cumplir con los requerimientos de la OACI respecto del incremento de ayudas visuales luminosas en los elementos de operación terrestre. La adecuación citada fue notificada a la Secretaria de Hacienda mediante el Oficio No. 5.1. 2144 de la mencionada Dirección.

#### **4.5.4. FLUJO DE EFECTIVO**

A continuación se presenta el estado del Ejercicio Presupuestal con cifras registradas a octubre de 2007.

#### **INGRESOS**

Al cierre del mes de octubre, el Grupo Aeroportuario obtuvo un total de ingresos a nivel flujo de efectivo de 1,848.6 mdp, cantidad menor en 222.9 mdp (10.8%) respecto de los ingresos programados por 2,071.5 mdp. Se obtuvieron ingresos por 1,806.4 mdp (97.7%) en el rubro de Venta de Servicios integrados de la siguiente manera, TUA 610.5 mdp, Servicios Aeroportuarios 585.8 mdp, Servicios Auxiliares 530.9 mdp, Anticipos 12.9 mdp y Servicios Administrativos 66.2 mdp, en tanto que se recabaron 42.2 mdp (2.3%) por Ingresos Diversos.

## **VENTA DE SERVICIOS**

Por este concepto al cierre del mes en mención se han captado ingresos por 1,806.4 mdp, cifra menor en 221.6 mdp (10.9%) respecto a los 2,027.9 mdp programados, diferencia que se explica considerando lo siguiente:

La principal causa de la menor captación de ingresos es el diferimiento de la puesta en operación de la Terminal 2 ya que como ha sido informado, en la programación de ingresos se contempló el inicio de operaciones a partir del segundo trimestre del ejercicio, contribuyendo también a la menor captación de recursos el tipo de cambio utilizado para la proyección de ingresos de la Tarifa de Uso Aeroportuario ya que se consideró un estimado de 11.30 pesos por dólar, situación que no se ha presentado.

Del total de los ingresos corresponden a AICM 1,740.2 mdp y a SACM 66.2 mdp, precisándose que en el caso de SACM se concluyó el ejercicio 19.9 mdp por debajo de la meta programada como consecuencia de que no fueron requeridos mayores ingresos para cubrir los gastos del periodo.

## **INGRESOS DIVERSOS**

En este rubro se obtuvieron recursos por 42.2 mdp, de los cuales el 98.8% corresponde a los productos financieros obtenidos en la inversión de disponibilidades del AICM con 41.7 mdp. Las inversiones de la entidad se efectúan en operaciones de mercado secundario concentradas en CETES, UDIS y bonos denominados BREMS y BPAS, instrumentos que se encuentran contenidos bajo el esquema de sociedades de inversión, mediante los cuales fue posible obtener las mejores tasas del mercado. La menor captación de ingresos diversos es resultado de no haber alcanzado el total de ingresos por concepto de venta de servicios.

## **EGRESOS**

En los meses transcurridos del ejercicio 2007, el Grupo Aeroportuario ha ejercido recursos por 1,575.0 mdp, reflejándose menores erogaciones equivalentes al 18.2% respecto de los 1,925.7 mdp programados, explicándose la diferencia a continuación.

Por lo que refiere al rubro de gasto corriente las entidades que integran el Grupo Aeroportuario erogaron recursos por un importe total de 1,409.9 mdp, lo que muestra un menor ejercicio de 252.6 mdp (15.2%) respecto de los 1,662.5 mdp programados, desarrollándose el ejercicio de la manera siguiente:

### **→ SERVICIOS PERSONALES**

Por este concepto el Grupo Aeroportuario ejerció 218.5 mdp, erogación que equivale al 80.8% del total de recursos asignados de 270.3 mdp, presentándose la diferencia por

213 plazas contempladas para la puesta en operación de la Terminal 2 que no han sido contratadas al cierre del periodo y a la vacancia de plazas presentadas a lo largo del ejercicio.

#### → MATERIALES Y SUMINISTROS

En este rubro se ejercieron 33.0 mdp de los 39.1 mdp autorizados, resultando el gasto ejercido inferior en 6.1 mdp equivalentes al 15.6%, derivado tanto de los ahorros obtenidos en la contratación de gas licuado y mezcla asfáltica, refacciones para equipo de aire acondicionado, papelería, consumibles para equipo de seguridad, y se continúa con la consolidación de los procesos licitatorios de conformidad con las directrices fijadas por la entidad al inicio del ejercicio, como del seguimiento de las políticas de racionalidad establecidas por el Grupo Aeroportuario y especialmente las relacionadas con la dotación de combustible que se asigna analizando la situación de cada uno de los vehículos de las entidades.

#### → SERVICIOS GENERALES

Por lo que respecta a este concepto de gasto, el Grupo Aeroportuario programó erogar recursos por 1,353.1 mdp, siendo el total de las diversas erogaciones de 1,158.4 mdp alcanzándose un ejercicio del 85.6%, obteniéndose ahorros en procesos licitatorios tales como pólizas de seguro, servicio de vigilancia, mantenimiento del inmueble, plantas generadoras de energía, elevadores, circuito cerrado de televisión, escaleras eléctricas y aire acondicionado, así como por el seguimiento de las políticas institucionales de uso racional y adecuado de los servicios de energía eléctrica, suministro de agua y servicio telefónico.

Contribuyen también al menor ejercicio el saldo a favor del Impuesto Sobre la Renta del ejercicio anterior, así como los montos programados para el mantenimiento y operación de la Terminal 2, mismos que al igual que el ingreso se programaron a partir del segundo trimestre del ejercicio.

### **INVERSIÓN FÍSICA**

En el rubro de Inversión Física se programaron 263.2 mdp de manera consolidada, de los cuales al cierre de octubre fueron erogados 154.4 mdp resultando un menor ejercicio de 108.8 mdp que se explica a continuación:

#### → BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Por este concepto se ejercieron 65.8 mdp de 120.8 mdp programados, resultando un menor ejercicio de 55.0 mdp (45.6%) como consecuencia de las modificaciones efectuadas al programa original y principalmente en el equipo de seguridad, ya que

inicialmente se había contemplado la adquisición de 75.4 mdp en equipos para la revisión de equipaje de bodega que derivado de la próxima puesta en operación de la Terminal 2 ya no será requerido, canalizando los recursos al fortalecimiento de la revisión de áreas operacionales a través de sistema móvil de inspección de carga y de la adquisición de equipo con visión nocturna, quedando el primero con recursos por 31.5 mdp y el segundo con 43.9 mdp. Los equipos serán entregados en tiempo de acuerdo al estudio de mercado realizado para su adquisición.

#### → OBRA PÚBLICA

En el capítulo de Obra Pública fueron ejercidos 85.6 mdp de los 142.4 mdp programados, lo que representa un menor ejercicio de 53.8 mdp equivalentes al 37.8%, como consecuencia de la modificación efectuada al programa derivada primordialmente de la detección de fallas en la estructura de pavimentos de rodajes no contempladas inicialmente, consecuencia de la temprana temporada de lluvias durante el ejercicio, por las cuales se ha requerido la reestructuración del pavimento asfáltico y no la rehabilitación del mismo como fue contemplado en el programa original, así como a diversos requerimientos de la OACI cuyo objetivo es el apoyo de ayudas visuales luminosas en los elementos de operación terrestre.

Al cierre del mes en cuestión el Grupo Aeroportuario tiene contratado 91.2% del presupuesto anual autorizado, encontrándose en proceso de contratación el 6.4% y el avance físico se presenta de acuerdo a lo programado, situación por la cual se prevé que al cierre del ejercicio el total erogado se presentará de conformidad con lo programado.

#### **OPERACIONES AJENAS NETAS**

Al mes de octubre del año en curso el Grupo Aeroportuario ha presentado una erogación neta en el rubro de operaciones ajenas por 10.7 mdp, conceptos que se integran principalmente por el IVA cobrado a terceros, enteros de IVA y retenciones por conceptos de seguros e impuestos retenidos a trabajadores, entre otros.

#### **ENTEROS A TESOFE**

En este rubro se programaron 133.3 mdp de los cuales se ejercieron 120.0 mdp (90.1%), cifra que refleja una menor erogación de 13.3 mdp consecuencia de los menores ingresos obtenidos por la entidad AICM.

#### **SUPERÁVIT NETO**

El superávit primario consolidado del Grupo Aeroportuario ascendió a 273.6 mdp, cantidad que después de reconocer los enteros a TESOFE deriva en un superávit neto

de 153.5 mdp resultando un monto superior al programado de 12.5 mdp, que es consecuencia principalmente de los menores egresos presentados.

## **FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO ENERO-OCTUBRE 2007 VS 2006**

### **INGRESOS**

Al mes de octubre en el rubro de venta de servicios el Grupo Aeroportuario obtuvo menores ingresos en el orden del 35.6% (1,021.9 mdp) en relación con los alcanzados en el mismo periodo de 2006, derivado principalmente de que en el ejercicio anterior se obtuvieron 1,071.4 mdp como resultado del complemento realizado a la cesión de derechos de cobro de la TUA.

Asimismo, en el rubro de ingresos diversos se observa una menor captación de 1.3 mdp que resultan principalmente de las mayores disponibilidades presentadas en el ejercicio anterior en comparación al presente.

### **GASTO PROGRAMABLE**

En este rubro se presentan menores erogaciones por 935.5 mdp respecto del mismo periodo del ejercicio anterior, principalmente en el gasto corriente como consecuencia del pago efectuado por concepto de aprovechamiento por un importe de 921.6 mdp realizado en el ejercicio anterior, y en la inversión física deriva de la modificación efectuada tanto al programa de adquisiciones como al de obra.

### **SUPERÁVIT NETO**

El superávit primario del ejercicio resulta menor en 86.4 mdp respecto del registrado el año anterior, y esto es consecuencia de la mayor captación de ingresos obtenidos en el anterior ejercicio al considerar el aumento registrado en los enteros a TESOFE. La variación del superávit neto resulta de 95.2 mdp.

#### **4.5.5 DEVENGADO\***

El ejercicio de los recursos del Grupo Aeroportuario tiene como objetivo atender cuatro Actividades Prioritarias.

La primera se denomina "Otras Actividades" y contempla a su vez dos Actividades Institucionales; una de ellas se llama "Apoyo a la Función Pública y buen Gobierno" y tiene como objetivo la atención de los aspectos relacionados con auditorías, quejas, denuncias y responsabilidades administrativas de la entidad, y en consecuencia es el concepto en que se registra el gasto erogado por el Órgano Interno de Control, siendo

---

\* Anexo

el gasto erogado en el periodo de 8.9 mdp (el 0.7% del total de los recursos ejercidos); la segunda se llama “Servicios de Apoyo Administrativo” y tiene por objeto apoyar las actividades operativas y administrativas que permitan atender con calidad, eficiencia y seguridad a los pasajeros y operaciones, y los recursos erogados en sus actividades fueron de 68.1 mdp (el 5.2% del total).

La segunda Actividad Prioritaria se denomina “Proporcionar servicios de asesoría técnica, administrativa y de supervisión a AICM”, cuyo monto erogado es de 60.8 mdp (el 4.6% del total), y tiene por objeto dirigir al personal de AICM para que cumpla con sus objetivos.

La tercera se denomina “Modernizar y Conservar la infraestructura aeroportuaria”, y tiene como objetivo modernizar y equipar las instalaciones, reducir costos e incrementar los niveles de seguridad y calidad en el servicio, y se precisa que por ésta se han ejercido recursos por 50.1 mdp (3.8% del total) como consecuencia de la modificación efectuada al programa, derivada principalmente de la detección de fallas en la estructura de pavimentos de rodajes no contempladas inicialmente que son consecuencia de la temprana temporada de lluvias durante el ejercicio, por las cuales se ha requerido la reestructuración del pavimento asfáltico y no la rehabilitación del mismo como fue contemplado en el programa original, del cual se han gestionado las acciones necesarias para su registro.

La cuarta se denomina “Administrar la Infraestructura Aeroportuaria del AICM”, con un monto erogado de 442.3 mdp (el 33.7% del total) en la atención de pasajeros y 683.4 mdp (el 52.0%) en la atención de operaciones, y su objetivo es proporcionar los servicios requeridos para atender las necesidades de los usuarios del AICM en condiciones de seguridad, calidad y eficiencia, así como proporcionar los servicios requeridos para atender a las aeronaves en las mejores condiciones.

Por otro lado, al mes de octubre de 2007 el Grupo Aeroportuario tenía programado ejercer recursos por un importe total consolidado de 1,925.7 mdp, de los cuales se devengaron 1,313.7 mdp que representan el 68.2% del presupuesto, correspondiendo el 95.0% a AICM con 1,247.5 mdp y el 5.0% a SACM con 66.2 mdp.

#### → SERVICIOS PERSONALES

El gasto total ejercido en el capítulo fue de 213.1 mdp, que representan el 78.8% de los 270.3 mdp programados, como consecuencia del menor ejercicio del gasto que representan las plazas no ocupadas que se contemplaban para el inicio de operaciones de la Terminal 2, contribuyendo también la vacancia presentada a lo largo del ejercicio.

#### → MATERIALES Y SUMINISTROS

En este rubro se ejercieron 23.9 mdp de los 39.1 mdp autorizados, resultando el gasto ejercido inferior en 15.2 mdp equivalentes al 38.9%, como resultado de los ahorros obtenidos en la contratación de gas licuado y mezcla asfáltica, refacciones para equipo de aire acondicionado, papelería, consumibles para equipo de seguridad, uniformes, materiales para construcción, y se continúa con la consolidación de los procesos licitatorios, de conformidad con las directrices fijadas por la entidad al inicio del ejercicio.

Adicionalmente influye el seguimiento de las políticas de racionalidad establecidas por el Grupo Aeroportuario, destacando las relacionadas con la dotación de combustible que se asigna analizando la situación de cada uno de los vehículos tanto operativos como asignados al personal de mando, las de inspección recurrente de los mismos vehículos para determinar la necesidad de cambio de llantas, y las de entrega de dotaciones limitadas de material administrativo para evitar el mal uso y desperdicio.

#### → SERVICIOS GENERALES

En este capítulo se devengaron 1,023.5 mdp, que al compararlos con los 1,353.1 mdp programados resultan inferiores en 24.3%. Esto es resultado de los ahorros que obtuvieron las entidades en procesos licitatorios tales como pólizas de seguro, servicio de vigilancia, mantenimiento del inmueble, plantas generadoras de energía, elevadores, circuito cerrado de televisión, escaleras eléctricas y aire acondicionado, contribuyendo al menor ejercicio del gasto la recuperación del Impuesto Sobre la Renta del año anterior.

Es importante mencionar que se ha dado seguimiento a las políticas institucionales de uso racional y adecuado de los servicios de energía eléctrica, suministro de agua y servicio telefónico, entre otras contrataciones.

#### → BIENES MUEBLES E INMUEBLES

En este rubro se erogaron 3.0 mdp que equivalen al 2.5% del presupuesto programado de 120.8 mdp, siendo importante mencionar que durante el periodo fueron efectuados los procesos de adjudicación de mobiliario, equipo de oficina y equipo de radio comunicación, precisándose que los recursos no han sido ejercidos conforme al calendario de gasto como consecuencia de las modificaciones efectuadas al programa original y principalmente en el equipo de seguridad, ya que inicialmente el proyecto de Equipo de revisión de equipaje para el área nacional contaba con 75.4 mdp para la compra de 3 equipos revisores de equipaje, sin embargo derivado de la puesta en operación de la Terminal 2 las necesidades de la revisión de equipaje serán menores como consecuencia de la separación de flujo de pasajeros, por lo que sólo será

adquirida una máquina revisora más equipo complementario del cual el importe a ejercer es de 33.1 mdp.

Por la razones mencionadas y ante la necesidad imperante de controlar en su totalidad la zona operacional del Aeropuerto, la Subdirección de Seguridad dependiente de la Dirección General Adjunta de Operación de esta entidad, tomó la decisión de adecuar el proyecto para revisión de equipaje del área nacional a fin de utilizar los recursos provenientes de éste para la adquisición de un sistema de seguridad con cámaras fijas móviles con visión nocturna para el área perimetral, cuyo costo estimado es de 16.3 mdp, y un equipo de seguridad móvil de inspección de vehículos y carga con rayos X el cual se estima en 27.7 mdp, mismos que tienen como objetivo imperante verificar que en los accesos principales hacia las zonas operacionales sean revisados todos los vehículos y equipos con objeto de que no se introduzcan explosivos y armamentos evitando también el tráfico de personas, así como una correcta visión de todo el perímetro del Aeropuerto aún cuando las condiciones meteorológicas no sean favorables.

#### → OBRA PÚBLICA

En el capítulo de obra pública al cierre del mes de octubre fueron ejercidos recursos por 50.1 mdp, mismos que al compararse con los 142.4 mdp programados reflejan un menor ejercicio de recursos de 92.3 mdp (64.8%) como consecuencia de la modificación efectuada al programa, derivada primordialmente de la detección de fallas en la estructura de pavimentos de rodajes no contempladas inicialmente que son consecuencia de la temprana temporada de lluvias durante el ejercicio, por las cuales se ha requerido la reestructuración del pavimento asfáltico y no la rehabilitación del mismo como fue contemplado en el programa original, precisándose que al cierre del periodo se ha contratado 91.2% del presupuesto anual autorizado y se encuentra en proceso de contratación otro 6.4%.

#### **4.6. PROGRAMA DE AHORRO**

Conforme a lo dispuesto en los artículos 15 y 16 del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) para el ejercicio fiscal 2007, respecto de que las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal (APF) deberán informar a las Secretarías de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y de la Función Pública (SFP), los ahorros generados adicionales a los contenidos en el ahorro global de 25,500 millones de pesos incluido en el presupuesto autorizado 2007 y en cumplimiento a lo establecido en el numeral 37 de los Lineamientos específicos para la aplicación y seguimiento de las medidas de austeridad y disciplina del gasto de la APF, y con el propósito de integrar los informes sobre la Situación Económica, las Finanzas Públicas y la Deuda Pública, la SHCP y la SFP diseñaron los formatos mediante los cuales las dependencias, órganos administrativos desconcentrados y entidades de la APF

deberán informar trimestralmente el avance en el cumplimiento a lo dispuesto en los citados artículos del PEF 2007, mismos que hicieron del conocimiento mediante el Oficio Circular No. 307-A-0886 y Oficio circular No. UCEGP/209/007/2007. En seguimiento a la normatividad antes citada, con fecha 30 de abril del año en curso el Director General Adjunto del GACM remitió los siguientes formatos:

- CAD “Compromisos de acciones a desarrollar durante 2007, en materia de austeridad, mejora y modernización de la gestión pública”;
- IAD “Informe trimestral de acciones desarrolladas durante 2007 en cumplimiento a las disposiciones señaladas en los artículos 15 y 16 del PEF-2007, el Decreto de Austeridad y los Lineamientos Específicos”
- IRspA “Integración de la Reducción del 10% en Sueldos y Salarios del Personal de Mando Superior”
- PA07 “Avance en la Generación de Ahorros Adicionales durante el ejercicio 2007”
- AJspT “Reducción del 10% en Sueldos y Salarios al Personal de Mando Superior”

#### **4.7. AVANCE FISICO DE METAS**

##### → PASAJEROS

Por lo que se refiere al movimiento de pasajeros los 21,458,063 transportados fueron superiores en 1.2% a los 21,204,978 programados.

##### → OPERACIONES

Las 316,472 operaciones realizadas fueron superiores en 15.1% en comparación con las 274,859 programadas

##### → OPERACIÓN EN POSICIÓN DE CONTACTO

En el periodo se realizaron 148,021 operaciones de contacto, cifra inferior en 8.3% en comparación con las 161,510 operaciones programadas.

Este indicador a diferencia de los dos anteriores corresponde a la entidad Servicios Aeroportuarios de la Ciudad de México, S.A. de C.V.

#### **4.8 AVANCE FISICO Y FINANCIERO DE METAS “INDICADOR ESTRATÉGICO PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN”**

El ejercicio de los recursos del Grupo Aeroportuario tiene como objetivo atender cuatro Actividades Prioritarias denominadas “Otras Actividades”, “Proporcionar servicios de asesoría técnica, administrativa y de supervisión al AICM”, “Modernizar y Conservar la infraestructura aeroportuaria” y “Administrar la Infraestructura aeroportuaria”.

De manera consolidada, al mes de octubre de 2007 el Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México alcanzó un Avance Físico en los Programas y Proyectos de Inversión de Obra Pública del 29.9%, destacando que ninguno de los proyectos presenta avances significativos por las razones ya expuestas, enfatizando en el hecho de que la entidad cumplirá en tiempo el nuevo programa.

En lo que se refiere a la adquisición de bienes, al cierre del periodo se presentó un avance físico del 70.3% como consecuencia de que se programaron recursos para el proyecto denominado Equipo de inspección para equipaje documentado del área nacional, el cual como fue indicado anteriormente fue modificado.

A continuación se presenta el seguimiento del Avance Físico y Financiero de los Programas y Proyectos de Inversión del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México al mes de octubre:

#### **4.9. INDICADORES DE GESTIÓN**

De conformidad al Artículo 15 del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, en los anexos a la carpeta, se presentan los Indicadores de Gestión relativos a Calidad, Oportunidad, Satisfacción de Usuarios y Pasajeros, Comerciales, Capacidad, Productividad, Financieros y Presupuestales de las entidades que conforman el Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, con cifras al tercer trimestre de 2007.

#### **4.10 OTROS ASUNTOS RELEVANTES**

##### **RESUMEN DEL SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO NÚMERO 80460**

Al 31 de octubre del año 2007 y de conformidad al Contrato de Crédito y Convenio Modificatorio, se realizaron ocho pagos trimestrales con sus respectivos intereses, el primer pago se llevó a cabo el 26 de noviembre de 2005 y el último realizado a la fecha el 26 de agosto de 2007, por un monto total de 114.2 millones de USD (mdd) que comprenden 63.8 mdd a pago de principal (Sección 2.04 del Contrato de Crédito), 51.4 mdd a pago de intereses (Sección 2.05 del contrato de Crédito), 2.5 mdd (Cantidad a favor) del Contrato de Intercambio Seguro (Swap, este último importe es derivado de la

tasa pactada en dicho contrato para cada periodo trimestral), y 1.6 mdd por la retención de impuestos en atención al Artículo III del Contrato de Crédito. Adicional a lo anterior y para efectos de cubrir el octavo pago trimestral, el Fiso a realizado dos pagos mensuales por 10.7 mdd por concepto del Servicios de Deuda mensual.

Es importante mencionar que el pasado 29 de septiembre de 2006 se firmó el Convenio Modificatorio al Contrato de Crédito, con objeto de ampliar en 108.5 mdd el crédito obtenido de los bancos participantes.

Asimismo y para efectos de la “Porción del Acreedor” (Artículo I, Sección 1.01 del Contrato de Crédito), se tiene al 31 de octubre de 2007 un total neto de ingresos mensuales por recaudación de TUA de 3,126.3 mdp, de los cuales se ejercieron 1,361.2 mdp para el Total del Servicio de la Deuda mensual (Artículo I, Sección 1.01 del Contrato de Crédito), 80.8 mdp para el pago de las Comisiones de Garantía con Nafin y Banobras (Sección 6.06 prioridad novena del Contrato de Crédito), y del saldo respectivo la Fiduciaria realizó reintegros mensuales a AICM por un total de 1,655.1 mdp quedando pendiente un saldo a favor por 29.2 mdp, mismo que es devuelto con el ajuste trimestral correspondiente.

En lo que se refiere a los pagos de IVA (Prioridad Primera Sección 6.06 del Contrato de Crédito), se tiene al 31 de octubre de 2007 un total de ingresos mensuales por recolección de TUA por 3,537.5 mdp, y en devoluciones de IVA un monto total de 461.4 mdp.

De igual forma y en seguimiento a la “Fecha de Pago de IVA” (Artículo I, Sección 1.01 del Contrato de Crédito), estos pagos son solicitados por el Acreditado siempre y cuando no ocurran más de dos fechas de pago de IVA en cualquier periodo de un mes; a la fecha dichos pagos se han recibido dentro de los periodos acordados con NAFIN.

## **ACTUALIZACIÓN AL MANUAL GENERAL DE ORGANIZACIÓN DE LAS EMPRESAS QUE CONFORMAN EL GACM**

En seguimiento a las recomendaciones emitidas por los comisarios al Primer Informe de autoevaluación 2007 de las empresas que conforman el Grupo Aeroportuario de la ciudad de México, se informa a los miembros de éstos Órganos de Gobierno que El Manual General de Organización de las Empresas que Conforman el GACM, se mantiene actualizado en forma permanente y que todas las modificaciones o enmiendas se tienen registradas dentro de su bitácora de control de cambios. En el disco compacto de anexos, podrán consultar la última versión de éste documento.

## **REVISIÓN SALARIAL ANUAL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

Se informa que derivado de la revisión salarial que anualmente se lleva a cabo al Tabulador del Personal Operativo de la entidad Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V., se llevaron a cabo pláticas conciliatorias con los Representantes del Sindicato Nacional de la Industria Aeroportuaria y de Servicios Similares y Conexos de la República Mexicana, Titular del Contrato Colectivo de Trabajo de los Trabajadores Sindicalizados, llegando a un acuerdo favorable para los trabajadores, conforme a las posibilidades presupuestales de la entidad.

Es el hecho que con fecha 12 de octubre de 2007 se llevó a cabo el Convenio correspondiente mismo que fue ratificado ante la Junta Federal de Conciliación y Arbitraje de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, el día 15 del mismo mes y año, en el cual se acordó un incremento al tabulador de 4.5% directo al salario y un 1.3% adicional como reconocimiento a la productividad de los trabajadores, con vigencia a partir del primer minuto del día 17 de octubre de 2007, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 399 Bis de la Ley Federal del Trabajo.

Cabe destacar que dicho incremento se hizo aplicable tanto a los trabajadores sindicalizados como a los de confianza comprendidos entre el nivel 1 y el 12 del Tabulador de Salarios, cuyo impacto es de 3.5 millones de pesos para el periodo comprendido del 17 de octubre al 31 de diciembre de 2007 y de 12.9 millones de pesos anuales para el ejercicio del año 2008, en el rubro del capítulo 1000 de Servicios Personales, con ello se benefició a 1,175 trabajadores operativos en plazas presupuestales autorizadas para la entidad de referencia; precisando que tal incremento no representó un aumento, ni modificación al presupuesto autorizado en el capítulo de gasto de referencia.

Adicionalmente se informa que el mismo incremento salarial fue pactado por Aeropuerto y Servicios Auxiliares así como de todos los Grupos Aeroportuarios que operan los aeropuertos y estaciones de combustible del país, para todos sus trabajadores.

### **ACUERDO**

**Los miembros de los Consejos de Administración de las empresas Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V., Servicios Aeroportuarios de la Ciudad de México, S.A. de C.V., y Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V., con base en lo establecido en el artículo 58 fracción XV de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales aprueban en todos y cada uno de sus términos el Informe del Director General, presentado en esta Cuarta Sesión Ordinaria de fecha 7 de diciembre de 2007 en apego a lo previsto en el artículo 59 fracción X de dicho ordenamiento legal.**