



Av. Paseo de la Reforma 295 – Piso 8 Col.  
Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc C.P. 06500  
Ciudad de México, México

# **Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.**

**Estados Financieros Dictaminados**

Auditoría al 31 de diciembre de 2021 y  
2020

*Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México,  
S. A. de C. V.*  
(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México,  
S. A. de C. V.)

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

---

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes.....	1 a 3
Estados financieros:	
Estados de situación financiera .....	4
Estado analítico del activo.....	5
Estado analítico de la deuda y otros pasivos.....	6
Estados de actividades .....	7
Estados de variaciones en la Hacienda Pública.....	8
Estados de flujos de efectivo .....	9
Estado de cambios en la situación financiera.....	10
Patrimonio del ente público del sector paraestatal .....	11
Informe de pasivos contingentes.....	12
Notas sobre los estados financieros e información presupuestaria.....	13 a 54

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Secretaría de la Función Pública,  
Al Consejo de Administración de  
Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.:**  
(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México,  
S. A. de C. V.)

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (la Entidad), que comprenden los estados de situación financiera, el estado analítico del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los estados de actividades, el estado de variaciones en la hacienda pública, los estados de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 31 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos de México, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **Párrafos de énfasis**

a) *Base de preparación contable y utilización de este informe*

Llamamos la atención sobre la Nota 31 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la Entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que a la fecha están vigentes para tal efecto, mismos que, fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

## *b) Incertidumbre material relacionada con negocio en marcha*

Como se explica en la Nota 29, inciso B) y C) a los estados financieros, en el año 2021 y 2020 la Entidad incurrió en una pérdida neta de \$1,540,572 y \$1,180,757.0 miles de pesos, respectivamente, causado principalmente por la disminución de sus ingresos en un 24% y 47%, respectivamente generados hasta el 31 de diciembre de 2019 (año previo a la pandemia), con motivo de la pandemia COVID-19, aunado a ello, la carga financiera que representa el pago de los intereses generados por los Bonos asumidos por el Fideicomiso 80460 y garantizados mediante el esquema de Cesión Onerosa de los derechos de cobro del Tarifa de Uso Aeroportuario (TUA), aún y cuando al 31 de diciembre de 2021 la Entidad ha cumplido con el pago de sus obligaciones y con el pago de los intereses de los bonos, estas circunstancias generan una duda significativa acerca de la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Los planes desarrollados por la administración de la Entidad en conjunto con el Gobierno Federal para remediar estas situaciones se describen en la Nota 28 y 29, inciso C) a los estados financieros. Los estados financieros no incluyen ajustes que pudieran surgir debido a esta incertidumbre. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

## **Párrafos de otras cuestiones**

Para dar cumplimiento con la integración de la Cuenta Pública 2021 se incluye cierta información que no fue auditada y sobre la cual no expresamos opinión alguna que proporcione un grado de certidumbre sobre esta. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

## ***Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno de la Entidad en relación con los Estados Financieros***

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 31 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

## ***Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros***

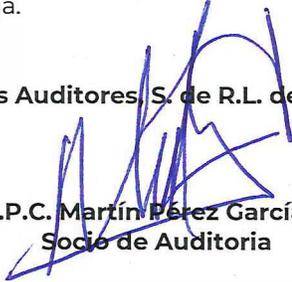
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la Entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una Entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como Entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una Entidad en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Mazars Auditores, S. de R.L. de C.V.**



**C.P.C. Martín Pérez García**  
**Socio de Auditoría**

Ciudad de México,  
11 de marzo de 2022.

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras expresadas en pesos mexicanos

	31 de diciembre			31 de diciembre	
<b>Activo</b>	2021	2020	<b>Pasivo</b>	2021	2020
Activo circulante:			Pasivo circulante:		
Efectivo y equivalentes (Nota 1)	\$ 1,402,907,393	\$ 1,037,442,838	Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 9.1)	\$ 2,082,250,705	\$ 3,023,841,406
Derechos a recibir efectivo o equivalentes (Nota 2.1)	7,057,768,353	7,283,646,898	Documentos por pagar a corto plazo	-	-
Derechos a recibir bienes o servicios (Nota 3)	18,639,785	11,088,323	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	-	-
Inventarios	-	-	Pasivos diferidos a corto plazo (Nota 11)	42,545,685	-
Almacenes (Nota 5)	6,185,304	1,284,407	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o Administración a corto plazo	-	-
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes (Nota 2.1)	(3,522,411,608)	(3,247,006,096)	Provisiones a corto plazo	-	-
Otros activos circulantes	-	-	Otros pasivos a corto plazo	-	-
<b>Total, de activos circulantes</b>	<b>4,963,089,227</b>	<b>5,086,456,370</b>	<b>Total, de pasivos circulantes</b>	<b>2,124,796,390</b>	<b>3,023,841,406</b>
ACTIVO NO CIRCULANTE:			PASIVO NO CIRCULANTE:		
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 4)	147,769,024	147,769,024	Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 9.2)	2,440,951,166	-
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo (Nota 2.2)	323,941,271	9,586,023	Documentos por pagar a largo plazo	-	-
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso (Nota 6)	6,832,569,023	6,546,592,615	Deuda pública a largo plazo	-	-
Bienes muebles (Nota 7)	973,817,448	962,799,396	Pasivos diferidos a largo plazo	-	-
Activos intangibles	-	-	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o en administración a largo plazo (Nota 10)	207,003,125	196,475,947
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes (Nota 8)	(3,773,136,485)	(3,579,521,893)	Provisiones a largo plazo (Nota 12)	199,073,937	280,967,466
Activos diferidos	50,947,316	32,486,649	<b>Total, de pasivos no circulantes</b>	<b>2,847,028,228</b>	<b>477,443,413</b>
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes (Nota 4)	(147,769,024)	(147,769,024)	<b>Total de pasivos</b>	<b>4,971,824,618</b>	<b>3,501,284,819</b>
Otros activos no circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO (Nota 21):		
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>4,408,138,573</b>	<b>3,971,942,790</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	4,707,075,055	4,357,146,281
			Aportaciones	4,582,025,390	4,232,336,737
			Donaciones de capital	13,719,282	13,479,161
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	111,330,383	111,330,383
			<b>Hacienda pública/patrimonio generado</b>	(307,671,873)	1,199,968,060
			Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	(1,540,572,002)	(1,180,757,001)
			Resultados de ejercicios anteriores	1,219,974,826	2,367,799,758
			Revalúos	-	-
			Reservas	12,925,303	12,925,303
			Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	-	-
			Exceso o insuficiencia en la actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por posición monetaria	-	-
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
			<b>Total, Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>4,399,403,182</b>	<b>5,557,114,341</b>
<b>Total, de activos</b>	<b>\$ 9,371,227,800</b>	<b>\$ 9,058,399,160</b>	<b>Total, de pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 9,371,227,800</b>	<b>\$ 9,058,399,160</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración

Lic. Alejo Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

## Estado Analítico del Activo

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

	Saldo inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo final	Variación del periodo
<b>Activo</b>	\$ 9,058,399,160	\$ 59,991,242,008	\$ 59,678,413,368	\$ 9,371,227,800	\$ 312,828,640
<b>Activo circulante</b>	5,086,456,370	58,246,785,948	58,370,153,091	4,963,089,227	(123,367,143)
Efectivo y equivalentes	1,037,442,838	39,196,287,005	38,830,822,450	1,402,907,393	365,464,555
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	7,283,646,898	17,721,253,087	17,947,131,632	7,057,768,353	(225,878,545)
Derechos a recibir bienes o servicios	11,088,323	53,973,559	46,422,097	18,639,785	7,551,462
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	1,284,407	432,664,313	427,763,416	6,185,304	4,900,897
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	(3,247,006,096)	842,607,984	1,118,013,496	(3,522,411,608)	(275,405,512)
Otros activos circulantes	-	-	-	-	-
<b>Activo no circulante</b>	3,971,942,790	1,744,456,060	1,308,260,277	4,408,138,573	436,195,783
Inversiones financieras a largo plazo	147,769,024	-	-	147,769,024	-
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	9,586,023	314,355,248	-	323,941,271	314,355,248
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	6,546,592,615	1,356,208,559	1,070,232,151	6,832,569,023	285,976,408
Bienes muebles	962,799,396	46,441,282	35,423,230	973,817,448	11,018,052
Activos intangibles	-	-	-	-	-
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	(3,579,521,893)	8,990,304	202,604,896	(3,773,136,485)	(193,614,592)
Activos diferidos	32,486,649	18,460,667	-	50,947,316	18,460,667
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	(147,769,024)	-	-	(147,769,024)	-
Otros activos no circulantes	-	-	-	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración

Lic. Alejandro Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

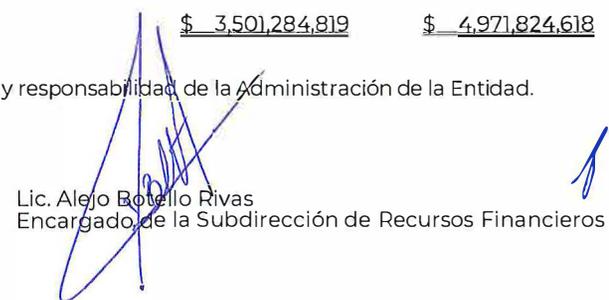
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

Concepto	<u>Moneda de contratación</u>	<u>Institución o País acreedor</u>	<u>Saldo inicial del período</u>	<u>Saldo final del período</u>
DEUDA PÚBLICA			\$ -	\$ -
Corto plazo			-	-
<b>Deuda interna</b>				
Instituciones de crédito			-	-
Títulos y valores			-	-
Arrendamientos financieros			-	-
<b>Deuda externa</b>				
Organismos financieros internacionales			-	-
Deuda bilateral			-	-
Títulos y valores			-	-
Arrendamientos financieros			-	-
<b>Subtotal corto plazo</b>			-	-
Largo plazo				
<b>Deuda interna</b>				
Instituciones de crédito			-	-
Títulos y valores			-	-
Arrendamientos financieros			-	-
<b>Deuda externa</b>				
Organismos financieros internacionales			-	-
Deuda bilateral			-	-
Títulos y valores			-	-
Arrendamientos financieros			-	-
<b>Subtotal largo plazo</b>			-	-
Otros pasivos	<b>VARIAS</b>	<b>VARIOS</b>	<u>3,501,284,819</u>	<u>4,971,824,618</u>
<b>Total Deuda y otros pasivos</b>			<u>\$ 3,501,284,819</u>	<u>\$ 4,971,824,618</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

  
 Ing. Jordi Messeguer Gally  
 Director de Administración

  
 Lic. Alejo Botello Rivas  
 Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

## Estados de Actividades

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

	31 de diciembre de			31 de diciembre de	
	2021	2020		2021	2020
Ingresos y otros beneficios:			Gastos y otras pérdidas:		
Ingresos de la gestión (Nota 14)	\$ 12,463,780,485	\$ 8,764,121,843	Gastos de funcionamiento (Nota 18)	\$ 6,528,066,643	\$ 5,801,088,435
Impuestos	-	-	Servicios personales	563,681,216	539,820,934
Cuotas y aportaciones de seguridad social	-	-	Materiales y suministros	97,653,229	65,569,568
Contribuciones de mejoras	-	-	Servicios generales	5,866,732,198	5,195,697,933
Derechos	-	-	Transferencia, asignaciones, subsidios y otras ayudas (Nota 19)	8,048,548,962	3,977,302,237
Productos de tipo corriente	-	-	Transferencias internas y asignaciones al sector público	-	-
Aprovechamiento de tipo corriente	-	-	Transferencias al resto del sector público	-	-
Ingresos por venta de bienes y servicios (Nota 14)	12,463,780,485	8,764,121,843	Subsidios y subvenciones	-	-
Ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	-	-	Ayudas sociales (Nota 19)	19,370,157	18,989,509
Participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	-	-	Pensiones y jubilaciones	-	-
Participaciones y aportaciones	-	-	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos (Nota 19)	8,029,178,805	3,958,312,728
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	-	-	Transferencias a la seguridad social	-	-
Otros ingresos y beneficios	1,277,102,591	1,106,296,647	Donativos	-	-
Ingresos financieros (Nota 15)	70,672,204	89,453,391	Transferencias al exterior	-	-
Incremento por variación de inventarios	-	-	Participación y aportaciones	-	-
Disminución del exceso de estimaciones por pérdidas o deterioro u obsolescencia	-	-	Participaciones	-	-
Disminución del exceso de provisiones	-	-	Aportaciones	-	-
Otros ingresos y beneficios varios (Nota 16)	1,206,430,387	1,016,843,256	Convenios	-	-
			Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública	-	-
			Intereses de la deuda pública	-	-
			Gastos de la deuda pública	-	-
			Costo por coberturas	-	-
			Apoyos financieros	-	-
			Otros gastos y pérdidas extraordinarias (Nota 20)	704,839,473	1,272,784,819
			Estimaciones, depreciaciones, deterioros, Obsolescencia y amortizaciones (Nota 20)	671,858,171	1,215,472,498
			Provisiones (Nota 20)	-	3,307,189
			Disminución de inventarios	-	-
			Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro y obsolescencia	-	-
			Aumento por insuficiencia de provisiones	-	-
			Otros gastos (Nota 20)	32,981,301	54,005,132
			Inversión pública	-	-
			Inversión pública no capitalizable	-	-
			<b>Total gastos y otras pérdidas</b>	<b>15,281,455,078</b>	<b>11,051,175,491</b>
<b>Total de ingresos y otros beneficios</b>	<b>\$ 13,740,883,076</b>	<b>\$ 9,870,418,490</b>	<b>Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)</b>	<b>\$ (1,540,572,002)</b>	<b>\$ (1,180,757,001)</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

Ing. Jord. Messeguer Gally  
Director de Administración

Lic. Alejo Ballesteros Rivas  
Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

## Estados de Variaciones en la Hacienda Pública Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

Concepto	Hacienda pública/patrimonio contribuido	Hacienda pública/patrimonio generado de ejercicios anteriores	Hacienda pública/patrimonio generado del ejercicio	Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio contribuido neto de 2020	\$ 4,357,146,281	-	-	-	\$ 4,357,146,281
Aportaciones	4,232,336,737	-	-	-	4,232,336,737
Donaciones de capital	13,479,161	-	-	-	13,479,161
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	111,330,383	-	-	-	111,330,383
Hacienda pública/patrimonio generado neto de 2020	-	2,380,725,061	(1,180,757,001)	-	1,199,968,060
Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	-	-	(1,180,757,001)	-	(1,180,757,001)
Resultados de ejercicios anteriores	-	2,367,799,758	-	-	2,367,799,758
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	12,925,303	-	-	12,925,303
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-
Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda pública / patrimonio Neto de 2018	-	-	-	-	-
Resultado por posición monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda pública/patrimonio neto final de 2020	4,357,146,281	2,380,725,061	(1,180,757,001)	-	5,557,114,341
Cambios en la hacienda pública/patrimonio contribuido neto de 2021	349,928,774	-	-	-	349,928,774
Aportaciones	349,688,653	-	-	-	349,688,653
Donaciones de capital	240,121	-	-	-	240,121
Actualización de la hacienda pública/patrimonio	-	-	-	-	-
Variaciones de la hacienda pública/patrimonio generado neto de 2021	-	(1,147,824,932)	(359,815,001)	-	(1,507,639,933)
Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	-	-	(1,540,572,002)	-	(1,540,572,002)
Resultados de ejercicios anteriores	-	(1,147,824,932)	1,180,757,001	-	32,932,069
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-
Cambios en el exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda Pública / patrimonio neto de 2021	-	-	-	-	-
Resultado por posición monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	<u>\$4,707,075,055</u>	<u>\$ 1,232,900,129</u>	<u>\$(1,540,572,002)</u>	<u>-</u>	<u>\$ 4,399,403,182</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración

Lic. Alejo Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

## Estados de Flujos de Efectivo

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

	31 de diciembre de			31 de diciembre de	
Flujos de efectivo de las actividades de operación	2021	2020	Flujos de efectivo de las actividades de inversión	2021	2020
Origen	\$ 13,740,883,076	\$ 9,870,418,490	Origen	\$ 1,582,397,522	\$ 1,313,745,329
Impuestos	-	-	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	696,611,675	-
Cuotas y aportaciones de Seguridad Social	-	-	Bienes muebles	1,164,750	8,762,781
Contribuciones de mejoras	-	-	Otros orígenes de inversión	<u>884,621,097</u>	<u>1,304,982,548</u>
Derechos	-	-	Aplicación	1,529,521,485	2,611,109,160
Productos de tipo corriente	-	-	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	982,588,082	714,221,603
Aprovechamiento de tipo corriente	-	-	Bienes muebles	12,182,802	152,816
Ingresos por venta de bienes y servicios	12,463,780,485	8,764,121,843	Otras aplicaciones de inversión	<u>534,750,601</u>	<u>1,896,734,741</u>
Ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos causados en ejercicios fiscales	-	-	Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	52,876,037	(1,297,363,831)
Anteriores pendientes de liquidación o pago	-	-	<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Participaciones, aportaciones	-	-	Origen	2,895,287,938	2,618,407,776
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	-	-	Endeudamiento - Neto	-	-
Otros orígenes de operación	1,277,102,591	1,106,296,647	Interno	-	-
Aplicación	15,281,766,078	11,051,175,491	Externo	-	-
Servicios personales	563,681,216	539,820,934	Otros orígenes de financiamiento	2,895,287,938	2,618,407,776
Materiales y suministros	97,653,229	65,569,568	Aplicación	1,042,127,418	246,961,951
Servicios generales	5,866,732,198	5,195,697,933	Servicios de la deuda	-	-
Transferencias internas y asignaciones al sector público	-	-	Interno	-	-
Transferencia al resto del sector público	-	-	Externo	-	-
subsidios y subvenciones	-	-	Otras aplicaciones de financiamiento	<u>1,042,127,418</u>	<u>246,961,951</u>
Ayudas sociales	19,370,157	18,989,509	Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	1,853,160,520	2,371,445,825
Pensiones y jubilaciones	-	-	Incremento/disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	365,464,555	(106,675,007)
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	8,029,178,805	3,958,312,728	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>1,037,442,838</u>	<u>1,144,117,845</u>
Transferencias a la seguridad social	-	-	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>\$ 1,402,907,393</u>	<u>\$ 1,037,442,838</u>
Donativos	-	-			
Transferencias al exterior	-	-			
Participaciones	-	-			
Aportaciones	-	-			
Convenios	-	-			
Otras aplicaciones de operación	704,839,473	1,272,784,819			
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</b>	<b><u>\$ (1,540,572,002)</u></b>	<b><u>\$ (1,180,757,001)</u></b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

  
Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración

  
Lic. Alejo Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

	<u>Origen</u>	<u>Aplicación</u>		<u>Origen</u>	<u>Aplicación</u>
<b>Activo</b>	\$ 694,898,649	\$ 1,007,727,289	<b>Pasivo</b>	\$2,494,024,029	\$1,023,484,230
<b>Activo circulante:</b>	501,284,057	377,916,914	<b>Pasivo circulante:</b>	42,545,685	941,590,701
Efectivo y equivalentes	-	365,464,555	Cuentas por pagar a corto plazo	-	941,590,701
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	225,878,545	-	Documentos por pagar a corto plazo	-	-
Derechos a recibir bienes o servicios	-	7,551,462	Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y valores a corto plazo	-	-
Almacenes	-	4,900,897	Pasivos diferidos a corto plazo	42,545,685	-
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	275,405,512	-	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	-	-
Otros activos circulantes	-	-	Provisiones a corto plazo	-	-
	-	-	Otros pasivos a corto plazo	-	-
<b>Activo no circulante</b>	193,614,592	629,810,375	<b>Pasivo no circulante</b>	2,451,478,344	81,893,529
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	Cuentas por pagar a largo plazo	2,440,951,166	-
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	-	314,355,248	Documentos por pagar a largo plazo	-	-
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	-	285,976,408	Deuda pública a largo plazo	-	-
Bienes muebles	-	11,018,052	Pasivos diferidos a largo plazo	-	-
Activos intangibles	-	-	Fondos y bienes de terceros en garantía y/o en administración a largo plazo	10,527,178	-
Depreciación, deterioro y amortización de bienes	193,614,592	-	Provisiones a largo plazo	-	81,893,529
Activos diferidos	-	18,460,667			
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	-	-	<b>Hacienda Pública/Patrimonio</b>	349,928,774	1,507,639,933
Otros activos no circulantes	-	-	Hacienda Pública/Patrimonio contribuido	349,928,774	-
			Aportaciones	349,688,653	-
			Donaciones de capital	240,121	-
			Actualización de la hacienda pública/patrimonio	-	-
			Hacienda pública/patrimonio generado	-	1,507,639,933
			Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	-	359,815,001
			Resultados de ejercicios anteriores	-	1,147,824,932
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones a resultados de ejercicios anteriores	-	-
			Exceso o insuficiencia en la actualización de la hacienda pública/patrimonio	-	-
			Resultado por posición monetaria	-	-
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad.

Ing. Jordi Messeguer Cally  
Director de Administración

Lic. Alejo Botello Rivas  
Subdirector de Recursos Financieros

# **Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.**

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)

Patrimonio del Ente Público del Sector Paraestatal

31 de diciembre de 2021

---

*Cifras expresadas en pesos mexicanos*

<u>Concepto</u>	
Total, de patrimonio del ente público	\$ 4,399,403,182
% del Patrimonio del ente público que es propiedad del poder ejecutivo	<u>7.63%</u>
Patrimonio del ente público que es propiedad del poder ejecutivo	<u>\$ 335,674,463</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad



Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración



Lic. Alejo Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de  
Recursos Financieros



**Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.**  
(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V.)  
Informe de Pasivos Contingentes  
31 de diciembre de 2021

---

*Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos*

Al 31 de diciembre de 2021 la Entidad tiene los siguientes pasivos contingentes:

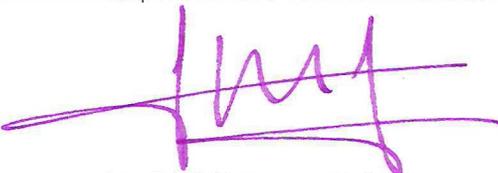
- 1) La Entidad está involucrada en procesos legales de tipo laboral, de menor importancia cuantitativa. En opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad, en este tipo de asuntos no existe contingencia relevante que pueda impactar materialmente, por tratarse de asuntos que se presentan en el curso normal de la misma. Sin embargo, se ha creado una provisión por \$4,234.6 miles de pesos.

Por otra parte, la Entidad se encuentra en un proceso judicial en materia de competencia económica, a este respecto ha realizado las acciones legales correspondientes ante los tribunales competentes interponiendo recursos de amparo, dichos procesos se encuentran pendientes de resolución ante las autoridades competentes en materia.

- 2) Conforme a la legislación fiscal vigente, las autoridades podrán ejercer sus facultades de fiscalización en el curso normal de las operaciones de la Entidad. La autoridad tiene la facultad de revisar hasta cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración de ISR presentada por la Entidad La Administración no puede anticipar si las revisiones pudieran dar origen a contingencias futuras, sin embargo, estas serían reveladas y/o reconocidas en cuanto se conozcan.
- 3) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

Al 31 de diciembre de 2021, se tiene una provisión para demandas y juicios de \$4,234.6 miles de pesos Ver Nota 36, inciso a.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad de la Administración de la Entidad”



Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración



Lic. Alejo Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de  
Recursos Financieros

# Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V.

## Notas sobre los Estados Financieros e Información Presupuestaria

31 de diciembre de 2021 y 2020

Cifras expresadas en pesos mexicanos, excepto en donde se indique lo contrario

### INTRODUCCIÓN:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Capítulo VIII, numeral 8 "Notas a los Estados Financieros" del Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal (MCG) para el ejercicio 2021 publicado el 28 de enero 2022 y dado a conocer mediante el Oficio Circular 309-A.-002/2022, y en cumplimiento al artículo 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), a continuación se hace la clasificación de las notas, en función de los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros de acuerdo a formatos del MCG.

### A. Notas de desglose

l) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

#### Nota 1 - Efectivo y equivalentes:

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a efectivo en caja, inversiones temporales y recursos en cuentas bancarias principalmente destinadas al cumplimiento de obligaciones de pago derivados de pasivos devengados no pagados al cierre de cada ejercicio:

	31 de diciembre de	
	2021	2020
Efectivo	\$ 38,617	\$ 6,938
Bancos	453,635,093	537,055,114
Inversiones temporales	949,223,683	500,355,786
Fondos con afectación específica	<u>10,000</u>	<u>25,000</u>
	<u>\$ 1,402,907,393</u>	<u>\$ 1,037,442,838</u>

#### Nota 2 - Derechos a recibir efectivo o equivalentes:

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes a corto plazo y largo plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integran principalmente como se menciona a continuación:

#### 2.1 Corto plazo

	31 de diciembre de	
	2021	2020
Cuentas por cobrar	\$ 6,254,927,395	\$ 6,663,186,631
Deudores diversos	89,191,600	96,293,236
Otros derechos a recibir <sup>(1)</sup>	<u>713,649,358</u>	<u>524,167,031</u>
	7,057,768,353	7,283,646,898
Estimación para cuentas de cobro dudoso <sup>(2)</sup>	<u>(3,522,411,608)</u>	<u>(3,247,006,096)</u>
	<u>\$ 3,535,356,745</u>	<u>\$ 4,036,640,802</u>

- (1) Este importe corresponde al ISR por recuperar y al IVA pendiente de acreditar, principalmente.
- (2) La actualización de la reserva para cuentas de cobro dudoso se realiza de conformidad con los lineamientos establecidos en la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal NIFGG SP 03 "Estimación para cuentas incobrables" y de acuerdo a la política contable establecida por el AICM.

Aproximadamente el 84% de la estimación para cuentas de cobro dudoso se integra por adeudos de Compañía Mexicana de Aviación, S.A. de C.V., Consorcio Aviaxsa, S.A. de C.V., Servicio de Excelencia, S.A. de C.V., La Riviera Vive Contigo México, S.A. de C.V., ABC Aerolíneas, S.A. de C.V., y Aerovías Caribe S.A. de C.V.

## 2.2 Largo plazo:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Documentos por cobrar a largo plazo <sup>(1)</sup>	\$ 314,355,248	\$ -
Depósitos otorgados en garantía <sup>(2)</sup>	9,555,196	9,555,196
Otros derechos por recibir	<u>30,827</u>	<u>30,827</u>
	<u>\$ 323,941,271</u>	<u>\$ 9,586,023</u>

- (1) Los documentos por cobrar a largo plazo que presenta la cuenta, son saldos de clientes documentados mediante convenios de pago, negociados para cobrar a más de un año.
- (2) Los depósitos en garantía que presenta la cuenta, son los otorgados a efectos de garantizar la prestación de diversos servicios y juicios.

### Nota 3 - Derechos a recibir bienes o servicios:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de esta cuenta se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anticipos a contratistas	<u>\$ 18,639,785</u>	<u>\$ 11,088,323</u>

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, el AICM ha celebrado diversos contratos de obra pública y atendiendo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas; se otorgaron principalmente los anticipos para la Construcción de bahía de salida en rodaje Bravo 1 y prolongación de rodaje Alfa 1; sustitución de piso vinílico existente y de porcelanato, por piso vinílico de alto tráfico en Terminales 1, 2; y obras complementarias para el AICM.

### Nota 4 - Inversiones financieras a largo plazo:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fideicomisos, mandatos y contratos análogos <sup>(1)</sup>	\$ 147,769,024	\$ 147,769,024
Estimación deterioro de activos no circulantes <sup>(2)</sup>	<u>(147,769,024)</u>	<u>(147,769,024)</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

- (1) Con fecha 3 de abril de 2014 se celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable de administración y pago denominado "Fideicomiso Mexicana MRO" identificado con el número 2100, en el cual la entidad actúa como fideicomitente en tercer lugar y fideicomisario, y por la otra parte el Banco Invex, S. A. en carácter de Fiduciario, cuya finalidad es transferir al Fiduciario los derechos de cobro que tiene a su favor la Entidad sobre la Compañía Mexicana MRO, S.A. de C.V. para ser aportados como patrimonio del fideicomiso.
- (2) Al 31 de diciembre de 2019 AICM reconoció un deterioro por la totalidad de esta inversión, debido a que el AICM cedió y aportó al patrimonio del fideicomiso antes mencionado, los derechos de crédito que le fueron reconocidos como acreedor común dentro del concurso mercantil de mexicana MRO. Sin embargo, a la fecha no existe una resolución próxima o alternativa que asegure a AICM la recuperación de los recursos aportados.

#### Nota 5 - Almacén:

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de esta cuenta se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Materiales de administración emisión de documentos y artículos oficiales	\$ 4,279,096	\$ 1,234,744
Alimentos y utensilios	68,620	47,829
Materiales y artículos de construcción y reparación	632,335	1,833
Productos químicos farmacéuticos y de laboratorio	2,409	-
Combustibles lubricantes y aditivos	514	-
Vestuario blancos prendas de protección y artículos deportivos	6,795	-
Herramientas refacciones y accesorios menores para consumo	<u>1,195,535</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 6,185,304</u>	<u>\$ 1,284,407</u>

#### Nota 6 - Mejoras a inmuebles concesionados, infraestructura y construcciones en proceso:

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mejoras a inmuebles concesionados	\$ 6,832,569,023	\$ 6,546,592,615
Amortización acumulada de inmuebles concesionados	<u>(2,886,723,866)</u>	<u>(2,723,597,064)</u>
Mejoras a inmuebles concesionados (neto)	<u>\$ 3,945,845,157</u>	<u>\$ 3,822,995,551</u>

#### Nota 7 - Bienes muebles:

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mobiliario y equipo de administración	\$ 50,086,647	\$ 50,459,328
Mobiliario y equipo educacional	597,864	631,889
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	863,149	863,149
Equipo de transporte	107,798,106	101,733,506
Equipo de defensa y seguridad	227,224,701	227,982,745
Maquinaria otros equipos y herramientas	578,025,275	571,907,073
Colecciones de obras de arte	<u>9,221,706</u>	<u>9,221,706</u>
	973,817,448	962,799,396
Depreciación acumulada de bienes muebles <sup>(Nota 8)</sup>	<u>(886,412,619)</u>	<u>(855,924,829)</u>
Bienes inmuebles (neto)	<u>\$ 87,404,829</u>	<u>\$ 106,874,567</u>

El 11 de diciembre de 1998 y el 1 de julio de 1999 (convenio modificatorio) el Gobierno Federal por conducto de la SCT, celebró contrato de compra-venta con el objeto de transmitir a título oneroso a favor de la Entidad Concesionaria la propiedad de los bienes muebles necesarios para la operación del Aeropuerto. La enajenación de los bienes muebles se realizó a su valor neto de reposición, de acuerdo con los avalúos practicados por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales (CABIN), creándose por la enajenación descrita pasivos a favor del Gobierno Federal que fueron asumidos por la Sociedad Controladora y posteriormente capitalizados por el AICM.

**Nota 8 - Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles e inmuebles:**

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Depreciación acumulada de bienes muebles <sup>(1)</sup>	\$ 886,412,619	\$ 855,924,829
Amort. Acum .de bienes inmuebles del dominio público <sup>(1)</sup>	<u>2,886,723,866</u>	<u>2,723,597,064</u>
	<u>\$ 3,773,136,485</u>	<u>\$ 3,579,521,893</u>

La depreciación de Bienes muebles registrada en los resultados de los ejercicios 2021 y 2020 del AICM ascendió a \$37,468.2 miles de pesos y \$39,311.2 miles de pesos, respectivamente. Este importe incluye el reconocimiento de la depreciación revaluada.

La amortización de bienes inmuebles registrada en los resultados de los ejercicios 2021 y 2020 del AICM ascendió a \$155,108.8 miles de pesos y \$118,738.6 miles de pesos respectivamente. El importe incluye el reconocimiento de la amortización revaluada.

<sup>(1)</sup> Con fecha 22 de septiembre de 2014, el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) otorgó al Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (GACM) el título de concesión para la construcción, operación, administración y para el uso y aprovechamiento de los bienes concesionados del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (NAICM). Al 31 de marzo de 2018 la construcción del NAICM tenía un avance importante, por lo que al 31 de diciembre de 2017 se registró la depreciación de la Entidad como si la vida útil de los activos fuera hasta el año 2020, Año en que la Entidad estimaba dejar de tener operación derivado del inicio de las operaciones del NAICM. Durante el 2018 considerando los comunicados que había dado a conocer el Gobierno Federal en torno a la Construcción del NAICM, se estimaba que el NAICM iniciaría operaciones en el año 2024, por lo que el AICM revalorizó las vidas útiles de sus bienes muebles e inmuebles durante el año 2018. Debido a que el aviso de suspensión de la obra del NAICM se dio a finales del mes de diciembre de 2018, para el año 2019 el AICM recalculó nuevamente las vidas útiles de sus activos, para dejarlas definidas con años que se tenían hasta el año 2017.

**Pasivos**

**Nota 9 - Cuentas por pagar:**

Las cuentas por pagar a corto plazo y largo plazo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integran principalmente como se menciona a continuación:

## 9.1 Corto plazo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo se integra como se muestra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Servicios personales por pagar	\$ 7,707,355	\$ 7,524,835
Proveedores <sup>(1)</sup>	975,619,905	1,711,471,451
Contratistas por obras públicas por pagar	6,145,102	6,745,107
Retenciones y contribuciones <sup>(2)</sup>	1,065,050,621	1,068,804,455
Otras cuentas por pagar	<u>27,727,722</u>	<u>229,295,558</u>
	<u>\$ 2,082,250,705</u>	<u>\$ 3,023,841,406</u>

<sup>(1)</sup> En esta cuenta se agrupan los proveedores por bienes de consumo, de servicios, de bienes muebles e intangibles. Del total de proveedores, a corto y largo plazo (Nota 9.2) el 92.5% del saldo corresponde a Aeropuertos y Servicios Auxiliares (ASA)

<sup>(2)</sup> El saldo de esta cuenta incluye impuesto sobre nóminas y derechos de agua, así como cuotas y aportaciones al IMSS, INFONAVIT y SAR, el pago por uso del inmueble de dominio público conforme a la Ley Federal de Derechos e IVA trasladado cobrado y pendiente de cobro.

## 9.2 Largo plazo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo se integra como se muestra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Proveedores por pagar a largo plazo	<u>\$2,440,951,166</u>	<u>\$ -</u>

Cuenta integrada al 100% por el compromiso de pago celebrado en 2021 a más de un año con Aeropuertos y Servicios Auxiliares (ASA), por el 73.0% del total de adeuda, plasmado en el convenio de reconocimiento y forma de pago (Nota 26).

### Nota 10 - Fondos y bienes de terceros en garantía o administración:

El saldo de fondos y bienes de terceros, en garantía y administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se integra principalmente como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fondos en garantía a largo plazo	<u>\$ 207,003,125</u>	<u>\$ 196,475,947</u>

Este importe corresponde al registro de fondos en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales que, eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo mayor a doce meses.

### Nota 11 - Pasivos diferidos:

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos cobrados por anticipado	<u>\$ 42,545,685</u>	<u>\$ -</u>

Este importe corresponde a los cobros por adelantado, los cuales se reconocerán en un plazo menor o igual a doce meses.

**Nota 12 - Provisiones a largo plazo:**

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Provisión para demandas y juicios <sup>(1)</sup>	\$ 4,234,605	\$ 104,588,801
Provisión por obligaciones laborales a largo plazo <sup>(2)</sup>	<u>194,839,332</u>	<u>176,378,665</u>
	<u>\$ 199,079,937</u>	<u>\$ 280,967,466</u>

<sup>(1)</sup> Este importe corresponde al costo estimado de los litigios en materia laboral, reportado por la Dirección de Asuntos Jurídicos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente.

<sup>(2)</sup> Este importe corresponde a la provisión por obligaciones a largo plazo por concepto de prima de antigüedad y por indemnización cuyo registro se realiza a través de un estudio actuarial al cierre de cada ejercicio, procediendo a realizar el ajuste con el mismo, como se muestra en la siguiente Nota.

**Nota 13 - Beneficios a los empleados:**

a. El valor de las Obligaciones por Beneficios Definidos (OBD) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendió a \$194,839.3. miles de pesos y \$176,378.7 miles de pesos, respectivamente.

b. El valor de los Activos del Plan (AP) al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendió a \$19,156.4 miles de pesos y \$18,476.9 miles de pesos, respectivamente.

A continuación, se muestra la situación financiera entre el valor presente de la OBD y del valor razonable de los AP, y el A/PNP reconocido en el estado de situación financiera:

	<u>Prima de antigüedad</u> <u>31 de diciembre de</u>		<u>Indemnizaciones</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Activos (pasivos) laborales:				
OBD	\$ (53,297,912)	\$ (34,212,700)	\$ (160,697,834)	\$ (160,642,920)
Activos del plan	<u>19,156,414</u>	<u>18,476,955</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Situación de financiamiento (Ganancias) pérdidas actuariales	(34,141,498)	(15,735,745)	(160,697,834)	(160,642,920)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivo neto proyectado	<u>\$ (34,141,498)</u>	<u>\$ (15,735,745)</u>	<u>\$ (160,647,834)</u>	<u>\$ (160,642,920)</u>

c. Costo Neto del Periodo (CNP)

A continuación, se presenta un análisis del CNP por tipo de plan:

	<u>Prima de antigüedad</u> <u>31 de diciembre de</u>		<u>Indemnizaciones</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CPN:				
Costo laboral	\$ 2,390,205	\$ (1,925,356)	\$ 11,419,764	\$ (10,280,559)
Costo financiero	18,284,408	(1,837,626)	(6,757,712)	(9,399,864)
Rendimiento esperado de los activos del plan	889,331	1,219,595	9,135,936)	-
Ganancia (pérdida) actuarial, neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Costo neto del periodo	<u>\$ 21,563,944</u>	<u>\$ (2,543,387)</u>	<u>\$ (13,797,988)</u>	<u>\$ (19,680,423)</u>

Costo neto del periodo del ejercicio 2020 se reconoce como un activo diferido con base en la normatividad de la NIFGG SP 05 "Obligaciones Laborales", la cual refiere que cuando se tenga un resultado desfavorable, no se aplique lo relativo a la NIF D-3.

d. Principales hipótesis actuariales

Las principales hipótesis actuariales utilizadas, expresadas en términos absolutos, así como las tasas de descuento, rendimiento de los activos del plan, incremento salarial y cambios en los índices u otras variables, referidas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tasa de descuento	7.96%	5.70%
Incremento del salario	4.00%	4.00%
Inflación	<u>4.00%</u>	<u>4.00%</u>

**II) Notas al Estado de Actividades**

Ingresos de gestión

**Nota 14 - Ingresos por ventas de bienes y servicios:**

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de estas cuentas se integra como sigue:

	<u>Año que termino el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingresos por tarifa de uso de aeropuertos (TUA)	\$ 8,122,413,581	\$ 4,870,502,741
Ingresos por servicios aeroportuarios	1,396,274,599	932,329,153
Ingresos por servicios comerciales	2,775,099,058	2,797,936,374
Ingresos por servicios complementarios	<u>169,993,247</u>	<u>163,353,575</u>
	<u>\$ 12,463,780,485</u>	<u>\$ 8,764,121,843</u>

**Nota 15 - Ingresos financieros:**

El saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integra como sigue:

	<u>Año que terminó el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Intereses ganados	<u>\$ 70,672,204</u>	<u>\$ 89,453,391</u>

**Nota 16 - Otros ingresos y beneficios varios:**

Los otros ingresos y beneficios varios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se integran como sigue:

	<u>Año que terminó el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Otros ingresos y beneficios varios <sup>(1)</sup>	\$ 1,205,464,782	\$ 1,015,468,894
Diferencias por tipo de cambio a favor en efectivo y equivalentes de efectivo	961,336	1,357,829
Bonificaciones y descuentos obtenidos	<u>4,269</u>	<u>16,533</u>
	<u>\$ 1,206,430,387</u>	<u>\$ 1,016,843,256</u>

<sup>(1)</sup> En este reglón se registran los ingresos contingentes de TUA provenientes del Fideicomiso privado No. 2172.

### Nota 17 - Participación de los Trabajadores en la Utilidad (PTU) causada:

El AICM está sujeto al pago de la PTU, la cual se calcula aplicando los procedimientos establecidos en el artículo 9 de la LISR, en el que se considera como base gravable la utilidad fiscal para efectos de ISR, sin disminuir la PTU pagada del ejercicio, ni las pérdidas fiscales aplicadas. Adicionalmente, debe disminuirse de los ingresos acumulables la parte no deducida de la previsión social exenta a que se refiere el artículo 28 de la LISR. Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2021 y 2020, no se generó base para PTU.

Con motivo de la cancelación de los contratos en forma anticipada de la obra del NAICM, AICM garantizó el pago de la deuda contratada por el Fideicomiso 80460 mediante la cesión onerosa de los derechos del TUA por los siguientes veintiséis años. El pago de esta deuda otorga el derecho a AICM de la deducción de ciertos intereses que genera la deuda antes mencionada, por este motivo, el AICM no estima generar utilidades fiscales en los siguientes ejercicios con base en el cálculo que establece la legislación vigente.

### Nota 18 - Gastos de funcionamiento:

Los gastos de funcionamiento por servicios personales, materiales, suministros y servicios generales por clase, se integran como sigue:

	31 de diciembre de	
	2021	2020
<u>Servicios personales:</u>		
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 278,415,768	\$ 264,852,685
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	1,919,167	1,611,788
Remuneraciones adicionales y especiales	70,594,079	62,557,700
Seguridad social	88,201,411	82,866,042
Otras prestaciones sociales y económicas	<u>124,550,791</u>	<u>127,932,719</u>
	<u>\$ 563,681,216</u>	<u>\$ 539,820,934</u>
<u>Materiales y suministros:</u>		
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	\$ 10,159,383	\$ 7,546,041
Alimentos y utensilios	14,353,245	14,259,749
Materias primas y materiales de producción y comercialización	-	-
Materiales y artículos de construcción y de reparación	35,751,866	27,546,817
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	1,255,212	1,607,103
Combustibles, lubricantes y aditivos	9,902,151	8,859,603
Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	21,475,210	1,292,210
Herramientas, refacciones y accesorios menores	<u>4,756,162</u>	<u>4,458,045</u>
	<u>\$ 97,653,229</u>	<u>\$ 65,569,568</u>
<u>Servicios generales:</u>		
Servicios básicos	\$ 221,644,964	\$ 197,426,800
Servicios de arrendamiento	127,807,585	130,772,669
Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	3,582,264,804	3,277,317,844
Servicios financieros, bancarios y comerciales	108,622,639	108,921,339
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	1,088,854,890	1,010,891,268
Servicios de comunicación social y publicidad	3,213,671	3,035,341
Servicios de traslado y viáticos	206,907	47,045
Otros servicios generales <sup>(1)</sup>	<u>734,116,738</u>	<u>467,285,627</u>
	<u>\$ 5,866,732,198</u>	<u>\$ 5,195,697,933</u>
	<u>\$ 6,528,066,643</u>	<u>\$ 5,801,088,435</u>

<sup>(1)</sup> El saldo de esta cuenta incluye transferencias, asignaciones, subsidios, y otras ayudas, enteros a la TESOFE, servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación y gastos deducibles.

**Nota 19 - Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas:**

Las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas se integran como sigue:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ayudas sociales	\$ 19,370,157	\$ 18,989,509
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos <sup>(1)</sup>	<u>8,029,178,805</u>	<u>3,958,312,728</u>
	<u>\$ 8,048,548,962</u>	<u>\$ 3,977,302,237</u>

<sup>(1)</sup> Estas transferencias corresponden a los cobros realizados por TUA, mismos que se ven reflejados en otros gastos derivado de que el AICM, cedió, mediante el Fideicomiso Irrevocable de Garantía, Administración y Fuente de Pago número 2172, los derechos de cobro de TUA. Dicho Fideicomiso es administrado por Banco Invex, S.A. Por tal motivo todo lo recaudado de TUA, se transfiere a Invex y se registra como Otros Gastos.

**Nota 20 - Otros gastos y pérdidas extraordinarias:**

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran como sigue:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Estimaciones depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$ 671,858,171	\$ 1,215,472,498
Provisiones	-	3,307,189
Otros gastos	<u>32,981,302</u>	<u>54,005,132</u>
	<u>\$ 704,839,473</u>	<u>\$ 1,272,784,819</u>

**III) Notas al Estado de Variaciones a la Hacienda Pública/Patrimonio****Nota 21 - Hacienda pública y patrimonio:**

La hacienda pública y patrimonio contribuido, se integra como sigue:

	31 de diciembre de	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldos al 1 de enero	\$ 4,357,146,281	\$ 3,546,308,259
Aportaciones recibidas	349,688,653	810,838,022
Donaciones recibidas	240,121	-
Disminución de capital	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 4,707,075,055</u>	<u>\$ 4,357,146,281</u>

a. Integración del patrimonio

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social del AICM está representado por 50,000 acciones comunes correspondientes al capital mínimo fijo y 1,497,134,956 acciones comunes correspondientes al capital variable, con valor nominal de un peso cada una, mismo que se encuentran integralmente suscritos y pagadas, conformándose lo anterior como sigue:

<u>Acciones *</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>	
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
50,000	Serie "A" [Clase I]: representa la porción fija del capital sin derecho a retiro	\$ 50,000	\$ 50,000
1,497,134,956	Serie "A" [Clase II]: representa la porción variable del capital con derecho a retiro	1,497,134,956	1,497,134,956
100 <sup>(1)</sup>	Serie "B" [Clase II]: representa la porción variable del capital con derecho a retiro <sup>(1)</sup>	100	100
	Actualización del capital al 31 de diciembre de 2007	40,617,667	40,617,667
	Liquidación de Certificados Bursátiles Fibra E <sup>(2)</sup>	<u>(100)</u>	<u>(100)</u>
	Capital social actualizado	1,537,802,623	1,537,802,623
	Patrimonio pendiente de formalizar	3,084,840,434	2,735,151,781
	Donaciones recibidas de capital	<u>13,719,282</u>	<u>13,479,161</u>
		<u>\$ 4,636,362,339</u>	<u>\$ 4,286,433,565</u>

El 6 de marzo de 2018, Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa en su carácter de Fideicomitente; el Fiduciario, en dicho carácter; el Administrador, en dicho carácter; y el Representante Común, en dicho carácter, celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable Emisor de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura CIB/2930 (según el mismo sea modificado en cualquier momento, el "Contrato de Fideicomiso").

En marzo del 2018 se emitieron Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura a través del Fideicomiso CIB/2930 (FIBRA E), el cual utilizó los recursos netos de la Oferta para suscribir, pagar y ser titular de las acciones de la Serie "B", Clase "II" hasta por la cantidad de \$100. Así mismo, los accionistas reconocen y convienen que el AICM deberá realizar distribuciones a favor de sus accionistas en términos de las disposiciones fiscales en materia de Fibra E.

<sup>(1)</sup> Aumento en el capital social en su parte variable por la cantidad de \$100, aprobado en Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 6 de marzo de 2018, a través de la emisión de 100 nuevas acciones Serie "B", Clase "II", comunes, nominativas, representativas de la parte variable del capital social con valor nominal de \$1 cada una, las cuales tendrán los mismos derechos y obligaciones de la serie "A". En virtud de esta resolución adoptada por los accionistas de la Sociedad, el capital social queda distribuido entre los accionistas de la Sociedad.

<sup>(2)</sup> Reducción del capital social en su parte variable por la cantidad de \$100, aprobado en Acta de Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2019, a través de la disminución de 100 acciones Serie "B", Clase "II", comunes, nominativas, representativas de la parte variable del capital social con valor nominal de \$1 cada una.

b. Aportaciones del Gobierno Federal

- Durante el ejercicio 2021, el AICM obtuvo presupuesto de inversión por \$349,688.7 miles de pesos; para mantenimiento y rehabilitación de la pista 05R-23I Y 05L-23R, sustitución de subestaciones eléctricas y rehabilitación de Infraestructura Sanitaria y equipamiento de baños y modernización de elementos electromecánicos.

- Durante el ejercicio 2020, el AICM obtuvo presupuesto de inversión por \$1,440,980.9 miles de pesos; para ampliación, modificación y rehabilitación de las subestaciones eléctricas del edificio terminal 1 y área operacional, así como para las posiciones de contacto de la ampliación denominada dedo "L".
- Durante el ejercicio 2019, Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México S.A. de C.V. ("AICM"), recibió aportaciones a su patrimonio realizadas por el Gobierno Federal, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), por un monto de \$1,924'313.7 miles de pesos; las cuales en su momento fueron autorizadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, como recursos de inversión en el Presupuesto de Egresos de la Federación de AICM de 2019, de dicho monto, \$907,388.8 miles de pesos, se entregó a la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA), en términos del convenio específico de colaboración, celebrado entre la Secretaría de Marina, la SEDENA, la SCT y esta Entidad el 22 de agosto de 2019, para la reubicación de las instalaciones que ocupa la Base Aeronaval de México (BANSAMEX), Escuadrón Aeronaval 031 (ESCAN-031) y Batallón de Infantería de Marina 24 (BIM-24), la U.E.T.A., 6/o. Grupo. Aéreo, E.A.M. No. 1, en el aeropuerto, en razón de la construcción de la Terminal 3 que se tenía prevista, la cual fue cancelada el 30 de abril de 2020, de conformidad con el oficio GACM/DG/068/2020 de fecha 12 de mayo de 2020.

Derivado de la cancelación de la Terminal 3, en el mes de agosto de 2020 la SEDENA devolvió a AICM \$550,000.0 miles de pesos, que no fueron ejercidos, mismos que AICM reintegró a la Tesorería de la Federación el 11 de agosto de 2020, por lo que quedó un saldo de \$1,374,313.7 miles de pesos, así mismo, con fecha 08 de diciembre de 2020, dicha Secretaría devolvió a AICM la cantidad de \$80,142.8 miles de pesos, mismo que se reintegró a la Tesorería de la Federación el 09 de diciembre de 2020, quedando un saldo de \$1,294,170.9 miles de pesos pendiente de formalizar.

c. Donaciones de capital

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo del rubro donaciones de capital asciende a \$13,719.2 miles de pesos y \$13,479.2 miles de pesos respectivamente, correspondiente a bienes muebles recibidos en AICM.

d. La hacienda pública/patrimonio generado, se integra como sigue:

	<u>Importe</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldos al 1 de enero de 2021 y 2020	\$ 1,219,974,826	\$ 2,367,799,758
Resultados del ejercicio	(1,540,572,002)	(1,180,757,001)
Obras transferibles	-	-
Reserva	<u>12,925,303</u>	<u>12,925,303</u>
Patrimonio generado (déficit)	<u>\$ (307,671,873)</u>	<u>\$ 1,199,968,060</u>

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, se debe separar de la utilidad del año por lo menos el 5% para incrementar la reserva legal hasta que ésta alcance, como mínimo, el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la reserva legal asciende a \$12,925.3 miles de pesos, misma que forma parte de las utilidades retenidas. El saldo de la reserva legal no es susceptible de distribución a los accionistas durante la existencia de la Entidad, excepto como dividendos en acciones.

Los dividendos que se paguen estarán libres del Impuesto sobre la Renta (ISR) si provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). Los dividendos que excedan de CUFIN y de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta Reinvertida (CUFINRE) causarían un impuesto equivalente al 42.86%. El impuesto causado será a cargo de la Entidad y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos. Para tal efecto, la LISR establece la obligación de mantener la CUFIN con las utilidades generadas hasta el 31 de diciembre de 2013 e iniciar otra CUFIN con las utilidades generadas a partir del 1 de enero de 2014.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN), asciende a \$3,115,241.0 miles de pesos y \$2,901,947.8 miles de pesos. El AICM efectuó el 13 de julio de 2013 un pago a la SHCP por concepto de aprovechamiento por retiro de patrimonio invertido de la Nación por un monto de \$360,000.0 miles de pesos, operación que el AICM tiene pendiente de definir para que sea aplicada como una reducción del monto de dicha CUFIN.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el saldo actualizado de la Cuenta de Capital de Aportación Actualizado (CUCA) asciende a \$1,834,298.6 miles de pesos y \$1,708,708.5 miles de pesos.

## Nota 22 - Impuestos sobre la renta (ISR):

### a. ISR causado

Al cierre del ejercicio fiscal 2021 y 2020 el Impuesto Sobre la Renta se deberá calcular y aplicar al resultado fiscal obtenido en el ejercicio la tasa del 30%, como se estipula en el primer párrafo del artículo 9 de la LISR y que se pagará mediante declaración anual de acuerdo a la fracción II segundo párrafo del artículo 9 de la LISR.

El ISR del periodo se calcula aplicando la tasa del 30% sobre la utilidad gravable. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el AICM determinó una pérdida fiscal de \$2,059,803.9 y \$4,371,985.5 miles de pesos nominales. El Resultado fiscal difiere del contable, principalmente, por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de la inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que solo afectan el resultado contable o el fiscal.

### b. ISR diferido

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 las diferencias temporales y pérdidas fiscales que la Entidad reconoció para el cálculo del ISR diferido son las siguientes:

	31 de diciembre de <u>2021</u>	31 de diciembre de <u>2020</u>
Diferencias temporales	\$ 2,287,171,717	\$ 2,057,185,363
Pérdidas fiscales	<u>8,109,824,874</u>	<u>5,574,773,373</u>
Total	10,396,996,591	7,631,958,736
Tasa del ISR aplicable	<u>30%</u>	<u>30%</u>
ISR diferido activo	3,119,098,977	2,289,587,621
Reserva de valuación	<u>(3,119,098,977)</u>	<u>(2,289,587,621)</u>
ISR diferido del ejercicio	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Entidad, determinó un activo por Impuesto Sobre la Renta diferido por un monto de \$3,119,099.0 miles de pesos y \$2,289,587.6 miles de pesos, respectivamente; con motivo del entorno y la situación actual, AICM consideró que no existe la probabilidad de recuperación del activo por impuesto diferido, debido a que no existe una alta certeza de que en periodos futuros se generen utilidades fiscales suficientes que permitan compensar el efecto de las partidas temporales deducibles, de las pérdidas fiscales y tampoco se considera que existan diferencias temporales acumulables suficientes en el mismo periodo de la reversión de las diferencias temporales deducibles. Por lo anterior, AICM consideró una reserva de valuación para el activo por Impuesto Sobre la Renta diferido

Pérdidas Fiscales para amortizar para efectos de ISR:

Las pérdidas fiscales para efectos de ISR pueden ser amortizadas en los diez ejercicios siguientes contra utilidades fiscales de impuesto sobre la renta y las mismas están sujetas a actualización utilizando el INPC, a partir del primer mes de la segunda mitad del ejercicio en que ocurrió la pérdida y hasta el último de la primera mitad del ejercicio en la cual se realizará la amortización. Al 31 de diciembre de 2021, las pérdidas fiscales pendientes por amortizar, actualizadas a esa fecha, se integran como se muestra a continuación:

<u>Año de origen</u>	<u>Monto actualizado</u>	<u>Año de vencimiento</u>
2019	\$ 1,211,603,616	2029
2020	4,772,915,600	2030
2021	<u>2,125,305,658</u>	2031
Total	\$ <u>8,109,824,874</u>	

#### Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

**Nota 23 - El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes se presenta a continuación:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Efectivo	\$ 38,617	\$ 6,938
Bancos	453,635,093	537,055,114
Inversiones temporales	949,223,683	500,355,786
Fondos con afectación específica	<u>10,000</u>	<u>25,000</u>
	\$ <u>1,402,907,393</u>	\$ <u>1,037,442,838</u>

**Nota 24 - Conciliación de los flujos netos de efectivo por actividades de operación:**

La conciliación de los flujos netos de efectivo por actividades de operación y la cuenta de utilidad (pérdida) antes de rubros extraordinarios, se presenta a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Total, origen:	\$ 13,740,883,076	\$ 9,870,418,490
Ingresos por venta de bienes y servicios	12,463,780,485	8,764,121,843
Otros orígenes de operación	<u>1,277,102,591</u>	<u>1,106,296,647</u>
Total, aplicación:	\$ 15,281,455,078	\$ 11,051,175,491
Servicios personales	563,681,216	539,820,934
Materiales y suministros	97,653,229	65,569,568
Servicios generales	5,866,732,198	5,195,697,933
Ayudas sociales	19,370,157	18,989,509
Transferencias a fideicomisos	8,029,178,805	3,958,312,728
Otras aplicaciones de operación	<u>704,839,473</u>	<u>1,272,784,819</u>
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	\$ <u>(1,540,572,002)</u>	\$ <u>(1,180,757,001)</u>

**Nota 25 - Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables:**

Ingresos presupuestarios <sup>(1)</sup>		<b>\$ 5,726,515,324</b>
Más: Ingresos contables no presupuestarios		<b>8,994,056,406</b>
Ingresos Financieros		
Incremento por variación de inventarios		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos y beneficios varios		
Otros ingresos contables no presupuestarios	8,994,056,406	
Menos: Ingresos presupuestarios no contables		<b>979,688,654</b>
Productos de capital		
Aprovechamientos capitales		
Ingresos derivados de financiamientos		
Otros Ingresos presupuestarios no contables	979,688,654	
<b>Total, de Ingresos contables resultado</b>		<b>\$13,740,883,076</b>
<b>Total, de egresos Presupuestarios</b>		<b>\$5,885,951,008</b>
Menos: egresos presupuestarios no contables		<b>660,227,405</b>
Materiales y suministros	3,658,449	
Mobiliario y equipo de administración		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte	1,908,316	
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas	18,270,440	
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra Pública en bienes propios	333,386,351	
Acciones y participación de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios anteriores (ADEFAS)		
Operaciones ajenas de terceros	303,003,849	
Otros egresos presupuestales no contables		
Más: gastos contables no presupuestales		<b>10,055,731,475</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	671,858,171	
Provisiones		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros gastos	32,981,303	
Otros gastos contables no presupuestales	9,350,892,000	
<b>Total de gasto contable</b>		<b><u>\$15,281,455,078</u></b>

<sup>(1)</sup> Los Ingresos Presupuestarios reportados por \$5,726,515.3 miles de pesos, al adicionar la cobranza obtenida de ejercicios anteriores por \$739,472.0 miles de pesos y al restar la cartera al cierre del ejercicio por \$442,484.0 miles de pesos, se obtienen los ingresos a nivel flujo de efectivo por \$6,023,503.4 miles de pesos, los cuales son presentados en el estado analítico de Ingresos Presupuestarios en la Cuenta Pública.

## Nota 26 - Saldos y transacciones con partes relacionadas:

Los principales saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 con partes relacionadas se muestran a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Por pagar</u> a Aeropuertos y Servicios Auxiliares (ASA) <sup>(1)</sup>		
Corto plazo	\$ 902,626,645	\$ 1,636,137,066
Largo plazo	<u>2,440,951,166</u>	<u>-</u>
Total de la cuenta por pagar a ASA	<u>\$ 3,343,577.811</u>	<u>\$ 1,636,137,066</u>

AICM y ASA mantienen un contrato de prestación de servicios el cual contempla servicios aeroportuarios, servicios comerciales y otros servicios relacionados. Como parte de los pagos que AICM realiza a ASA existe un financiamiento para continuar con el mantenimiento y desarrollo de ciertos aeropuertos en los que ASA es el administrador, en virtud de que a la fecha dichos aeropuertos no han sido concesionados y/o no cuentan con un socio estratégico para mantener su infraestructura, Dicho acuerdo fue autorizado por el Consejo de Administración de AICM y ASA en 1998.

<sup>(1)</sup> AICM como Sociedad Concesionaria tiene celebrado un Contrato de prestación de servicios administrativos con ASA, de fecha 1ero. de noviembre de 1998; acordando que las contraprestaciones por la prestación de los servicios serían en términos del acuerdo número CA-(Ago-98)-10 tomado en el Consejo de Administración de ASA; así mismo, se han firmado dos Convenios Modificatorios al contrato.

El primer convenio de fecha 28 de junio de 2013, en el cual se reconoció un adeudo de pago por \$2,032,888.8 miles de pesos IVA incluido, mismo que fue pagados en tiempo y forma en las fechas establecidas en dicho convenio.

Segundo Convenio Modificatorio y de Exclusión al Contrato celebrado, con el objeto de modificar las contraprestaciones pactadas en las Secciones 3.1. y 3.3 referente a las "Contraprestaciones"; firmado el 30 de agosto de 2013 y Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de fecha 31 de diciembre de 2021, en la declaración II.5 manifiesta respecto al acuerdo número CA-(Ago-98)-10 de fecha 10 de agosto de 1998 en donde el Consejo de Administración autorizó la celebración del contrato de operación y supervisión para la prestación de servicios administrativos con las sociedades concesionarias de los distintos grupos aeroportuarios, mediante el cual estableció una contraprestación para ASA. Así mismo, en la declaración III.2 el Consejo de Administración de AICM mediante acuerdo CA-AICM/310321-007 tomado en su primera sesión ordinaria de fecha 31 de marzo de 2021, definió como prioridad financiera de la Entidad, la adecuada operación y seguridad del Aeropuerto, señalando que, la toma de decisiones en el manejo de los recursos, debe sujetarse a dicha prioridad; por lo que se acordó celebrar este último Convenio para ajustar el "Contrato" a las condiciones actuales, sin comprometer la operación y seguridad del Aeropuerto, incluyendo la sección 3.4 a la cláusula "3. Contraprestaciones" en donde se convino en que, no se generará la obligación de pago establecida en la cláusula 3. "Contrataciones" del Contrato, en virtud de que los Estados Financieros del AICM muestran que no es posible cumplir con dicha obligación con ASA durante el ejercicio 2022, por lo que durante dicho periodo ASA no emitirá facturación alguna por ese concepto.

El 12 de julio de 2021, AICM y ASA celebraron un Convenio adicional de Reconocimiento de Adeudo y Forma de Pago "Convenio de Adeudo", por un importe de \$ 2,655,338.3 miles de pesos, la cual incluye el IVA, por concepto de las contraprestaciones pactadas y no pagadas establecidas en el Contrato y sus Convenios Modificatorios por el periodo comprendido del mes de marzo de 2020, al mes de junio de 2021. Al 31 de diciembre de 2021, queda por cubrir del Convenio de Adeudo la cantidad de \$2,186,594.8 miles de pesos, asimismo, se tienen compromisos de pago de julio a diciembre de 2021, por \$1,156,983.0 miles de pesos derivados del Contrato, que sumados da un total de \$3,343,577.8 miles de pesos, IVA incluido. Por lo que en su Primer Clausula, se acordó que AICM reconoce y acepta expresamente que, adeuda a ASA la cantidad \$3,343,577.8 miles de pesos IVA incluido, por concepto de las contraprestaciones derivadas del Contrato y sus Convenios Modificatorios, por el periodo comprendido de junio de 2020 a diciembre de 2021. En la Segunda Clausula AICM se obliga a pagar a ASA durante el año 2022, la cantidad de \$902,626.6 miles de pesos, correspondiente a una parte del Adeudo; asimismo, se acordó que los pagos del adeudo restante, por \$2,440,951.2 miles de pesos, será pactado en noviembre de 2022.

Durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2021 y 2020 se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2021	2020
<u>Egresos:</u>		
Servicios administrativos (SACM)	\$ 87,000,000	\$ 86,816,092
Servicios administrativos (ASA)	<u>1,885,916,910</u>	<u>1,818,823,245</u>
<u>Ingresos:</u>		
Servicios administrativos (ASA)	<u>\$ 1,476,474</u>	<u>\$ 1,123,661</u>

## B. Notas de memoria (cuentas de orden)

### Nota 27 - Cuentas de orden:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el estado de situación financiera del AICM, su incorporación en libros es con fines de recordatorio contable, de control y de aspectos administrativos, o bien para consignar derechos o responsabilidades contingentes que pueden o no presentarse en el futuro, las cuentas de orden utilizadas por el AICM al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se muestran a continuación:

#### a. Valores:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2021	2020
Cuenta de capital de aportación	\$ 1,834,298,623	\$ 1,708,708,546
Cuenta de utilidad fiscal neta	3,115,241,053	2,901,947,884
Deducciones fiscales	6,709,622,922	7,088,178,497
Ingresos efectivamente realizados	111,433,080,564	96,654,352,627
IVA acreditable pagado	108,899,221	84,909,273
Creación de fideicomisos	<u>110,861,130</u>	<u>110,521,130</u>

#### b. Juicios:

	Año que terminó el 31 de diciembre de	
	2021	2020
Demanda judicial en proceso de resolución	<u>\$ 145,576,925</u>	<u>\$ 101,008,463</u>

## C. Notas de gestión administrativa

### Nota 28 - Panorama económico - financiero (Información no auditada):

La actividad económica y financiera del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (AICM), se desarrolló de conformidad con el Presupuesto de Egresos de la Federación. Asimismo, en el transcurso del año el presupuesto se modificó para adecuarlo a las necesidades de la operación de AICM. Además, se dio apego al Programa Nacional de Reducción al Gasto Público.

El ejercicio de los recursos de AICM, tiene como objetivo atender tres Actividades Institucionales que a continuación se detallan:

1. La primera se denomina "Función Pública y Buen Gobierno" y tiene como objetivo la atención de los aspectos relacionados con auditorías, quejas, denuncias y responsabilidades administrativas de la entidad, y en consecuencia es el concepto en que se registra el gasto erogado por el Órgano Interno de Control.

2. La segunda actividad se denomina "Servicios de Apoyo Administrativo", y tiene por objeto apoyar las actividades operativas y administrativas que permitan atender con calidad, eficiencia y seguridad a los pasajeros y operaciones.
3. La tercera se denomina "Aeropuertos eficientes y competitivos", y tiene como objetivo asegurar que la infraestructura con que cuenta AICM permita la adecuada atención de pasajeros y usuarios de la aviación comercial mediante la operación y funcionamiento de las Terminales I y II.

Después de un año 2020 complicado en la economía global a causa del SARS COV 2 – COVID 19, se vio una recuperación donde las empresas poco a poco empiezan a superar el desabasto y la logística del suministro de insumos. Al inicio de 2022 continuará el ritmo paulatino de crecimiento, todo esto derivado de la variante Ómicron, la cual origina la falta de movilidad y aunado a las limitaciones operativas.

Los embates económicos por la pandemia, reflejados en los estados Financieros y de resultados en todos los sectores económicos y es especial al sector de la aviación civil siendo uno de los sectores más afectados económicamente tras meses de restricciones, su lenta recuperación e incremento paulatino de las operaciones comerciales y de transporte, quedaron por debajo de las cifras pre pandémicas, esperando una recuperación en los siguientes dos años.

Sin embargo, el entorno económico aún se ve complicado, ya que, en los últimos dos trimestres del 2021, el crecimiento económico mostró resultados negativos, además de la presencia de la nueva cepa Ómicron que aun que no es mortal, si más contagiosa deteniendo la actividad económica, originado afectaciones en los suministros de materia prima y las cadenas productivas de mantener un ritmo constante, lo que trae como consecuencia que la inflación permanezca en niveles altos, además en las variaciones de los indicadores como :

Indicadores económicos	Diciembre 2021
Inflación	7.360%
TIIIE 28d	5.715%
Cetes 28 d	5.490%
Tipo de Cambio	\$20.50
PIB	5.000%
Indicador de Confianza del Consumidor	-1.500%

Fuente: Banxico e INEGI

**Inflación.** En diciembre de 2021, la inflación general anual se ubicó en 7.36 por ciento, superior a lo que se registró en septiembre 6.0%. Así, la inflación se situó por encima del objetivo inflacionario (3.0%) y del intervalo de variabilidad (2.0 – 4.0%)

**Tipo de cambio.** Al cuarto trimestre de 2021, el tipo de cambio promedió 20.28 ppd, lo que significó una apreciación del peso frente al dólar de 5.65 por ciento respecto a la cotización alcanzada en el mismo periodo del año anterior.

**Tasa de interés.** Al cierre de diciembre de 2021, la tasa de interés, medida por los Cetes a 28 días, fue de 5.49 por ciento. Además, al cuarto trimestre de 2021, la tasa promedio fue de 4.43 por ciento.

El aumento en las tasas de interés en nuestro país y a nivel mundial repercute en el aumento de los niveles de deuda y consumo durante la pandemia que estamos atravesando.

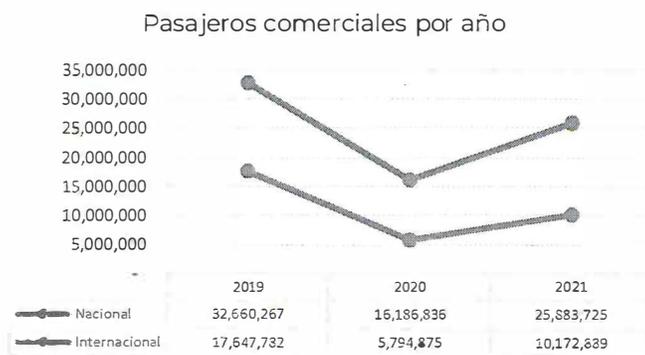



El año 2021 mostró que el impacto en la pandemia es de gran alcance y ha afectado todos los ámbitos posibles del desarrollo. A medida que avanzó el año se produjeron algunos acontecimientos positivos: la economía mundial creció, el comercio se recuperó, los productos alimenticios se estabilizaron. Sin embargo, la aparición de nuevas variantes agravó la tendencia que venía durante el año.

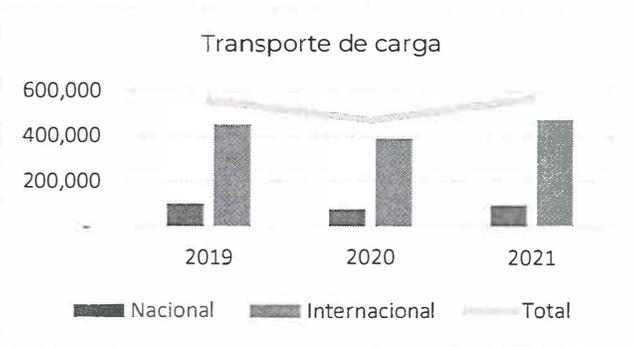
En el caso particular de México, la actividad productiva fue afectada por el débil dinamismo del consumo interno, la caída de la demanda de servicios, el aumento en el nivel de contagios de coronavirus en el mundo por la variante Ómicron, las afectaciones en las cadenas de suministros industriales, el alto costo de las materias primas.

Las cifras al cierre de diciembre respecto al número de pasajeros se muestran como sigue:

El número de pasajeros pre y post pandemia son los siguientes:



El número correspondiente a transporte de carga:



El número de operaciones pre y post pandemia son los siguientes:



Como se muestran en las gráficas la tendencia en 2021 fue en incremento, pero no se llegó a los niveles del año 2019. En general es el comportamiento de la economía nacional, no se ha recuperado a los niveles de dicho año.

Los ingresos del AICM mostraron un incremento respecto a 2019 debido a la recuperación de actividades y se reflejó en la afluencia de pasajeros y movimiento operacional, en 2021 cerró con \$12,463,780.49 en comparación con el 2020 con \$8,764,121.84 lo cual representa un aumento del 42.21%. Y un gasto en 2020 de \$5,801,088.44 contra \$6,477,474.50. Quedando un resultado operativo en 2020 de \$2,963,033.40 y en 2021 de \$5,986,305.98

El mayor porcentaje de ingresos corresponden a la TUA, 55.57% en 2020 y 65.17% en 2021, seguido de los servicios comerciales con 31.92% y 22.27% respectivamente.

En cuanto al rubro de gasto el mayor porcentaje lo ocupa el rubro de servicios generales con 89.56% en 2020 y con 89.79% para 2021.

Es importante resaltar que a la fecha el segundo ingreso con mayor importancia para AICM, después del TUA, es el rubro de servicios comerciales con el cual ha venido operando, con un porcentaje de 22.27% al cierre de 2021.

Como conclusión, en el cuarto trimestre de 2021, la economía mexicana registró un menor deterioro ante el débil consumo interno, la caída de la demanda de servicios, el aumento en el nivel de contagios por el Sars-Cov-2, las afectaciones en los suministros industriales, el alto costo de las materias primas, no obstante, la economía se vio apoyada por el avance de la campaña de vacunación que favoreció una mayor movilidad.

Hacia adelante, la efectiva contención de la pandemia, las políticas que se establezcan para controlar los altos niveles de inflación, serán factores que podrían favorecer mejores condiciones para la recuperación de la actividad económica nacional.

#### **Nota 29 - Autorización e historia:**

##### **A. Objeto social y título de concesión:**

Con fecha 28 de mayo de 1998, según consta en escritura pública número 44,339 otorgada ante la fe del Notario Público número 25 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), se constituyó el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (en adelante AICM o Sociedad), con permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores número 09018489 de fecha 15 de mayo de 1998, con duración de 99 años a partir de la fecha de su constitución.

El AICM (Sociedad Concesionaria), es una Entidad de Participación Estatal mayoritaria, subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (Sociedad Controladora).

El 29 de junio de 1998, el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), otorgó al AICM un título de Concesión para la administración, operación y explotación del aeródromo civil denominado Aeropuerto Internacional "Benito Juárez" de la Ciudad de México (el Aeropuerto), así como para el uso y aprovechamiento de los bienes inmuebles (los bienes concesionados) del dominio público donde el Aeropuerto se ubica.

Los bienes muebles, instalaciones y equipos necesarios para su operación fueron enajenados a AICM el 1 de diciembre de 1998 y el 1 de julio de 1999 por la SCT en representación del Gobierno Federal, a su valor de avalúo; los pasivos generados a favor de Aeropuertos y Servicios Auxiliares, S. A. de C. (ASA) por la enajenación de los bienes fueron asumidos por la Sociedad Controladora y posteriormente capitalizados por AICM.



La evolución del Título de Concesión ha sido como sigue:

- a. El 29 de junio de 1998 se otorgó la Concesión por un plazo de cincuenta años, en donde se indica que el valor se realizará y se dará a conocer, en principio, una vez que se haya designado al socio estratégico; cuya inversión recibirá el tratamiento de un gasto diferido.
- b. El 14 de noviembre de 2000, la SCT modificó íntegramente en todas sus condiciones y anexos el Título de Concesión, a fin de ajustar sus términos al proceso de apertura a la inversión en el sistema aeroportuario mexicano, destacando por su importancia los siguientes aspectos:
  - La vigencia de los derechos de Concesión se otorgó por un período de doce años, contados a partir del 1 de noviembre de 1998, en el entendido de que dicha vigencia podrá prorrogarse en términos del artículo 15 de la Ley de Aeropuertos.
  - El concesionario cobrará las tarifas que por la prestación de los servicios le autorice la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), en tanto conserve su carácter de Entidad de participación estatal mayoritaria.
  - Se deberá pagar una contraprestación al Gobierno Federal por el costo de oportunidad que representa haber recibido la Concesión de la infraestructura como negocio en marcha. La contraprestación se cubrirá anualmente de acuerdo con la cantidad que determine la SCT y sujeta a la disponibilidad presupuestal del año que corresponda, el cual se denomina pago de aprovechamiento anual.
  - Asimismo, se menciona que, si la Sociedad Concesionaria, que es una Entidad Paraestatal, deja de serlo, el Gobierno Federal por conducto de la SCT determinará una contraprestación única al Gobierno Federal para el resto de la vigencia de la Concesión.
- c. Con fecha 23 de septiembre de 2004 mediante oficio número DG/0542/04, la Sociedad Concesionaria solicitó a la SCT, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 15 de la Ley de Aeropuertos, una prórroga a la vigencia establecida en la condición 4.2 del Título de Concesión, con el objeto de estar en posibilidad de llevar a cabo la construcción de la Terminal 2 en el Aeropuerto, conforme a los términos expresados en dicho escrito.
- d. En respuesta a lo anterior, el 27 de julio de 2005 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF), la resolución emitida por el secretario de la SCT de fecha 9 de marzo de 2005, sobre la solicitud de prórroga a la vigencia del título de Concesión otorgado a favor de la Sociedad Concesionaria, en la que destaca lo siguiente:
  - La SCT concede la prórroga a la vigencia de la Concesión otorgada el 29 de junio de 1998 y modificada el 14 de noviembre de 2000, a la Sociedad Concesionaria, por un período de 38 (treinta y ocho) años contados a partir del término de la vigencia señalada en la condición 4.2 del Título de Concesión (que se modificó). Como consecuencia de la prórroga otorgada, la vigencia del Título de Concesión será de 50 (cincuenta) años contados a partir del 1 de noviembre de 1998.
  - Las demás condiciones del Título de Concesión se mantendrán vigentes en todos sus términos, sin que, en virtud de la presente resolución, se constituya de manera alguna novación a los derechos y obligaciones previamente adquiridos por la Sociedad Concesionaria.
  - La firma por parte de la Sociedad Concesionaria de la resolución indicada implica su aceptación incondicional de sus términos a partir de la fecha de su otorgamiento.
- e. El 13 de julio de 2013 la Sociedad Concesionaria realizó un pago a la SHCP de \$360,000.0 miles de pesos por concepto de aprovechamiento por retiro del patrimonio invertido de la Nación, de conformidad con las indicaciones emitidas mediante oficio No. 102-K-045 de fecha 6 de julio de 2012, por parte de la Subsecretaría de Ingresos de la SHCP.
- f. Al cierre del ejercicio 2019, se tiene el reconocimiento de un pasivo por concepto de contraprestación de aprovechamiento a la SCT que está regulado en el título de concesión por \$827,036.2 miles de pesos de los cuales \$257,857.4 miles de pesos corresponden al año 2018.

- g. Durante el ejercicio 2020, se realizó el pago de los \$257,857.4 miles de pesos correspondientes al año 2018 y del presente ejercicio no se tuvo base para pago por concepto de contraprestación de aprovechamiento.

Aun cuando el AICM tiene los derechos para administrar, operar, explotar y, en su caso, construir los aeropuertos, de acuerdo con la Ley General de Bienes Nacionales, todos los terrenos, muebles y equipo permanente en los aeropuertos son propiedad de la Nación mexicana. Al término del plazo de las concesiones el AICM, los activos de las concesiones, incluyendo cualquier mejora realizada durante el plazo de las concesiones, pasarán automáticamente a favor de la Nación Mexicana.

B. Eventos relevantes:

La evolución de la pandemia COVID-19 es desigual pero grave en todos los sectores económicos. Uno de los principales efectos es la perturbación del crecimiento económico en todo el mundo que incluso puede convertirse en una recesión mundial. Por lo tanto, no hay ninguna empresa inmune a la influencia de esta pandemia. Los efectos de COVID-19 en la actividad económica en México ya están ocurriendo y están afectando a los diversos aspectos de las entidades empresariales.

Según un análisis reciente realizado por la administración, algunos de los principales efectos de COVID-19 que afectaron la operación de la Entidad en 2021 y 2020 fueron los siguientes:

- 1) Si bien, durante el ejercicio 2021 se reactivaron las operaciones e incrementó la afluencia de pasajeros y usuarios tanto en vuelos nacionales como internacionales del aeropuerto, en comparación con el año 2020 los ingresos incrementaron un 42%; sin embargo, en relación con los ingresos obtenidos hasta el año 2019 aún existe un déficit del 24%. Así mismo, la disminución del ingreso por el arrendamiento de locales comerciales y del estacionamiento, durante el año 2021 se mantuvo el nivel de ingresos en comparación con 2020; sin embargo, en comparación con el año 2019 aún está por debajo de dicho año. Lo anterior ha generado que a partir del año 2019 la Entidad ha generado pérdidas recurrentes.
- 2) Para el año 2021, continuó el incremento de la estimación para cuentas de cobro dudoso, no fue en la misma proporción que del año 2019 para 2020. Durante el año 2021 se realizaron diversas gestiones para reestructurar algunas cuentas y se continúan las negociaciones con otros clientes para gestionar la cobranza.
- 3) Como se menciona en la Nota 37, el 3 de marzo de 2022 la Agencia Federal de Aviación Civil (AFAC) emitió, una declaratoria de saturación de pasajeros de los edificios terminales del AICM, lo que establece un límite al AICM para la atención de pasajeros. Lo anterior, da pauta para iniciar la gestión de pasajeros a través del nuevo Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA).

El objetivo de la declaración de saturación del AICM, busca incrementar los niveles de calidad en el servicio a los pasajeros para llegar a un nivel de servicio "C" (nivel de servicio bueno, de acuerdo con clasificación de la Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA)) y posteriormente a un nuevo estatus de servicio.

C. Evaluación de la Administración de la hipótesis de negocio en marcha:

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, la que supone que el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V. podrá cumplir con los plazos de pago obligatorios de los compromisos que se revelan en la Nota 36.

A continuación, se presentan las diversas acciones que la Entidad han implementado para mitigar esta condición:

- 1) Como parte del plan estratégico del Gobierno Federal, la Entidad forma parte del sistema aeroportuario del Valle de México, el cual en conjunto con el aeropuerto de la Base militar número 1 y el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de Toluca forman parte, en ese sentido, se establece que Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (tenedora de la Entidad)

y la Entidad se encuentran en un contexto de cambio; como primer punto, es necesario mencionar que la nueva visión de gobierno está basada en tres Ejes Generales: 1) Política y Gobierno; 2) Política Social y, 3) Economía. El actuar de GACM y la Entidad se enfocarán en este último Eje y, con ello, promoverán una mejora continua en la calidad de vida de la población a través de la modernización de infraestructura de transporte, con la finalidad de que mejoren las condiciones de vida de la población, principalmente de los menos favorecidos, y que contribuya a salvaguardar la seguridad nacional.

Al tiempo que se suscribe el nuevo rumbo de las políticas públicas del país desde el ámbito específico de acción de la Entidad y su tenedora, mismos que están enfocados, desde su origen, a la región centro del país. En este sentido, el Poder Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) identificó la necesidad de un sistema aeroportuario para atender la demanda de servicios aeroportuarios de la región centro, la Entidad tendrán un rol relevante.

- 2) Como parte de soporte financiero de parte del Gobierno Federal durante el año 2021 y 2020, la Entidad recibió un presupuesto de inversión de \$349,688.7 miles de pesos y \$1,440,980.9 miles de pesos, respectivamente para la ampliación de la infraestructura aeroportuaria. De esta forma el AICM mantuvo su compromiso de apoyar las actividades operativas y administrativas que permitan atender con calidad, eficiencia y seguridad a los pasajeros y operaciones, además asegurar la infraestructura con que cuenta el AICM que permita el adecuado flujo, atención de pasajeros y usuarios de la aviación comercial mediante la operación y funcionamiento de las terminales I y II.

### **Nota 30 - Objeto social y organización:**

#### **a. Objeto social y principal actividad**

A partir del 1 de noviembre de 1998 la Sociedad Concesionaria inició operaciones con la explotación del Aeropuerto, concentrando la administración de las operaciones en las instalaciones ubicadas en la Ciudad de México y teniendo como objeto social lo siguiente:

1. Administrar, operar y conservar aeropuertos, sus pistas, plataformas, edificios y servicios complementarios, auxiliares y especiales, tanto en aquellos aeropuertos que formen parte del patrimonio inicial, como de los que se requieran para la operación de las nuevas rutas que autorice la SCT del Gobierno Federal y los que sean entregados mediante la celebración de convenios o por disposición legal.
2. Proporcionar y administrar los servicios aeroportuarios, comerciales y complementarios requeridos.

El 24 de noviembre de 2006, se publicó en el DOF, el acuerdo que adicionan un segundo párrafo al numeral I del similar (publicado en el DOF el 8 de julio de 1943), por el que se declara como lugar de entrada y salida del país para servicios de transporte aéreo internacional, entre otros, el Aeropuerto, ubicado en la Ciudad de México (antes Distrito Federal). Asimismo, se menciona que el Aeropuerto, se denominará "Benito Juárez".

#### **b. Ejercicio fiscal**

El 30 de noviembre de 2020 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) para el ejercicio fiscal de 2021, el cual entra en vigor el 1 de enero de 2021 y tiene por finalidad que el ejercicio del gasto público estatal deba sujetarse a los criterios de objetividad, equidad, austeridad, transparencia, publicidad, selectividad y temporalidad, con base en las disposiciones contenidas en dicho decreto.

#### **c. Régimen jurídico**

El AICM se rige, por las siguientes leyes y demás disposiciones:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Presupuesto de Egresos de la Federación

- Ley de Aeropuertos
- Ley General de Bienes Nacionales
- Ley Federal de las Entidades Paraestatales
- Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos
- Ley sobre el Contrato de Seguro
- Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas
- Ley Orgánica de la Administración Pública Federal
- Ley General de Sociedades Mercantiles
- Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental
- Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público
- Código Civil Federal
- Código de Comercio
- Código Fiscal de la Federación
- Código Financiero de la Ciudad de México
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Ley del Impuesto al Valor Agregado
- Código Fiscal de la Ciudad de México
- Ley Federal de Austeridad Republicana
- Ley Federal del Trabajo
- Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social
- Ley General de Archivos

#### Lineamientos

- Lineamientos Generales para la Organización y Conservación de los Archivos de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal
- Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal
- Lineamientos de Austeridad y Racionalidad Presupuestaria 2021
- Lineamientos para la Integración de la Cuenta Pública
- Lineamientos para Acta Administrativa Entrega Recepción
- Lineamientos en materia de Austeridad Republicana de la Administración Pública Federal

#### Reglamentos

- Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, y Servicios del Sector Público
- Reglamento de la Ley de Aeropuertos
- Reglamento de la Ley de Aviación Civil
- Reglamento de la Ley de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
- Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- Reglamento de la Ley Federal de Competencia Económica
- Reglamento de la Ley Federal de Entidades Paraestatales
- Reglamento de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información Pública Gubernamental.
- Reglamento de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público
- Reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Reglamento de la Ley del Impuesto Al Valor Agregado
- Reglamento de la Ley del Seguro Social
- Reglamento de la Ley Federal del Trabajo
- Reglamento de la Ley General de Archivos

## Manuales

- Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal para el ejercicio de 2021 emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- Capítulo VII de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal.

## Normas

- Normas de Información Financiera
- Normas de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal
- Resolución Miscelánea Fiscal
- Presupuesto de Egresos de la Federación
- Acta Administrativa de Entrega Recepción

### d. Acuerdos

- AICM aplica las disposiciones específicas emitidas por el Servicio de Administración Tributaria mediante los oficios siguientes: 330-SAT-17083 de fecha 11 de agosto de 2005, 900-02-2014-673 de fecha 21 de octubre de 2014, 900-02-2015-049 e fecha 24 de septiembre de 2015 y 900-07-05-00-00-2016-867 de fecha 30 de agosto de 2016.
- Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales.

### e. Régimen fiscal

El régimen fiscal para AICM es el correspondiente al Régimen General de Ley Personas Morales establecido en el Título II de la Ley del Impuesto sobre la Renta y las demás obligaciones fiscales derivadas de su actividad económica para la cual fue creada, están sujetas a las leyes fiscales, tanto federales como locales vigentes.

### f. Fideicomisos, mandatos y análogos

La Sociedad es fideicomitente y fiduciaria de los fideicomisos, mandatos y análogos siguientes:

- La Sociedad es fideicomitente y fiduciaria de los fideicomisos, mandatos y análogos siguientes:
- Fideicomiso 80460 Fideicomiso irrevocable de administración y pago (AICM como fideicomisario en primer lugar A del fideicomiso).
- Fideicomiso 2100 Fideicomiso Mexicana MRO como Fideicomitente en tercer lugar.
- Fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago No. 2172.

### **Nota 31 - Resumen de políticas contables significativas:**

A continuación, se resumen las políticas contables más significativas utilizadas para la elaboración de estos estados financieros, las cuales han sido aplicadas consistentemente en los años que se presentan, a menos que se especifique lo contrario.

El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG) requiere realizar ciertas estimaciones contables críticas para preparar los estados financieros. Asimismo, el AICM cuenta con políticas contables internas. Los rubros que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o en los que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 33.

### Efectos de la inflación en la información financiera

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo por el que se emiten las Principales reglas de registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el AICM debe reconocer los efectos de la inflación en los registros contables y mostrarlos en los estados financieros, cuando exista un entorno inflacionario.

De acuerdo con lo establecido por la Circular Técnica NIFGGSP-04 "Reexpresión", emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el AICM debe reconocer los efectos de la inflación en los registros contables y mostrarlos en los estados financieros, aplicando las disposiciones contenidas en la NIF B-10 "Efectos de la inflación", la cual indica que a partir del 1 de enero de 2008, la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario al mantener una inflación acumulada de los últimos tres años inferior al 26% (límite máximo para definir que una economía debe considerarse como no inflacionaria), por lo tanto, desde esa fecha se suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera. Consecuentemente, las cifras al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de los estados financieros adjuntos se presentan en pesos históricos, modificados por los efectos de la inflación en la información financiera reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

A partir del ejercicio de 2020 quedó sin efecto la NIFGG SP 04 Reexpresión, y el criterio aplicable será el establecido en las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio aprobadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

En cuanto a los valores históricos de la reexpresión presentados en los estados financieros, para los activos que se mantengan en poder de la Entidad, permanecerán sin cambio respecto del criterio contable que les dio origen.

### **31.1 Bases de preparación de los estados financieros:**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y al 2020, que se acompañan, cumplen cabalmente las disposiciones establecidas por el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal, en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), así como por las disposiciones emitidas por el CONAC, para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad. Bajo el análisis de otras normas contables, ciertas transacciones de la Entidad pudieran llegar a tener una interpretación y presentación distinta en la información financiera. El GACM aplica de manera supletoria las siguientes Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), que han sido autorizadas conforme al Oficio No. 309-A-II-014/2014, de la Dirección General Adjunta de Normatividad Contable de la Unidad de Contabilidad Gubernamental.

- NIF D-4 "Impuestos a la utilidad" (hasta el 31 de marzo de 2018. Ver Nota 31 inciso e)

En el proceso de reconocimiento contable de los impuestos a la utilidad, la Entidad debe determinar los impuestos causado y diferido, atribuibles al periodo contable.

El impuesto causado se deriva del reconocimiento en el periodo actual, para efectos fiscales, de ciertas operaciones de la Entidad. El impuesto diferido corresponde a operaciones atribuibles al periodo contable actual, pero que fiscalmente son reconocidas en momentos diferentes.

- NIF D-3 "Beneficios a los empleados"

Las relaciones de trabajo de AICM están regidas por el Apartado "A" del artículo 123 Constitucional y su legislación reglamentaria, por lo que en términos de lo establecido en la NIFGG SP 05 "Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal.- Obligaciones Laborales", se considera una contingencia laboral que se encuentra provisionada por concepto de pensiones al retiro de los trabajadores, en virtud de que el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) provisiona las pensiones correspondientes; sin embargo, para la prestaciones adicionales legalmente establecidas en los convenios laborales de AICM está sujeta al cumplimiento, en forma supletoria y en este orden, de la "Norma de Información Financiera (NIF) D-3 Beneficios a los empleados.

### **31.1.1 Cambios en políticas contables, revelaciones**

Las siguientes actualizaciones a las normas han sido adoptadas, las cuales tuvieron un impacto en AICM:

Normas emitidas por el CONAC

Actualización al MCG Capítulo VII de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal

Normas emitidas por el CONAC

Con fecha 9 de diciembre de 2021 se modificó el Manual de Contabilidad Gubernamental en los siguientes capítulos:

- I. Aspectos Generales del Sistema de Contabilidad Gubernamental
- III. Plan de cuentas
- IV. Instructivo de cuentas
- VI. Guías contabilizadoras
- VII. Estados e información presupuestaria, programáticos y de los indicadores de postura fiscal.

El efecto principal de estas modificaciones en la preparación de la información financiera y presupuestal de la Entidad fue la incorporación en la Cuenta Pública Anual de 2021 de los "Indicadores de Postura Fiscal".

### **31.1.2 La Entidad para el reconocimiento, valuación y revelación de la información financiera aplicó la siguiente normatividad:**

- Normas emitidas por CONAC
- Normas de Información Financiera Gubernamental Generales para el Sector Paraestatal
- Normas de Información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- NIF que han sido autorizadas a la Sociedad por la UCG de la SHCP
- Manual de Contabilidad y Reportes

### **31.1.3 Las bases para el reconocimiento contable utilizadas para la elaboración de los estados financieros son:**

- Costo de adquisición
- Costo histórico (adquisiciones)
- Valor presente
- Valor de recuperación
- Valor razonable (donaciones)

### **31.1.4 A continuación se presentan los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG) aplicados por la Entidad:**

- Sustancia económica
- Entes públicos
- Existencia permanente
- Revelación suficiente
- Importancia relativa
- Registro e integración presupuestaria
- Devengo contable
- Valuación
- Dualidad económica
- Consistencia

Los formatos están basados en las normas y metodologías para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos del Ente Público y características de sus Notas a que hace referencia el artículo tercero transitorio, fracción III de la LGCG, emitidas por el CONAC; así como el acuerdo que reforman los capítulos III y VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, publicado el 30 de diciembre de 2013 en el Diario Oficial de la Federación. Los formatos adjuntos se encuentran firmados por el Director General Adjunto de Administración y por el Subdirector de Recursos Financieros, quienes son responsables y enlaces de la información en Cuenta Pública.

Adicionalmente, la UCG emitió el Oficio número 309-A.-002/2022 del 28 de enero de 2022 denominado Lineamientos para la integración de la Cuenta Pública 2021, en el cual se establecen los términos y los formatos aplicables para la elaboración de los estados presupuestales. Estos modelos y formatos están basados en las Normas y Metodologías para la Emisión de Información Financieras y Estructura de los Estados Financieros Básicos del Ente Público y Características de sus Notas a que hace referencia el artículo tercero transitorio, fracción III de la LGCG, emitidas por el CONAC; así como el acuerdo que reforman los capítulos III y VII del Manual de Contabilidad Gubernamental, publicado el 30 de diciembre de 2013 en el DOF.

### **31.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo representa recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen inicialmente a su valor razonable.

### **31.3 Derechos a recibir efectivo o equivalentes**

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes representan importes adeudados principalmente por las líneas áreas y son originados por la Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA) y por los servicios aeroportuarios y comerciales prestados por el AICM. Cuando se espera recibir una contraprestación en un periodo menor o igual a 12 meses desde la fecha de cierre, se presentan como activo circulante. En caso de no cumplir con lo anteriormente mencionado se presentan como activos no circulantes.

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes se reconocen inicialmente a su valor razonable y posterior se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, menos la reserva por estimación de cuantías de cobro dudo, en caso de corresponder.

### **31.4 Derechos a recibir bienes o servicios**

Los derechos a recibir bienes o servicios representan los anticipos entregados a proveedores por adquisición de bienes, prestación de servicios, de bienes muebles e inmuebles y a contratistas por obra pública, que serán exigibles en un periodo menor o igual a 12 meses desde la fecha de cierre, se presentan como activo circulante. En caso de no cumplir con lo anteriormente mencionado se presentan como activos no circulantes.

Una vez recibidos los bienes o servicios relativos a los derechos a recibir bienes o servicios se reconocen como un activo o como un gasto en el estado de actividades del periodo según sea la naturaleza.

### **31.5 Deterioro de activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

### **31.6 Inversiones financieras a largo plazo**

Representa el monto de los recursos destinados a fideicomisos, mandatos y contratos análogos para el ejercicio de las funciones encomendadas. Con la rendición de cuentas que el Fideicomiso sin estructura orgánica, mandato o contrato análogo entregue al GACM, de conformidad con la documentación comprobatoria y el tipo de gasto previamente asignado, se afectan las cuentas de activo específicas por la adquisición de bienes muebles, inmuebles e intangibles; así como, la cuenta de resultados de ingreso por los rendimientos generados. El incremento en los ingresos y egresos del GACM se formalizan en su flujo de efectivo modificado.

### **31.7 Mejoras a los Bienes inmuebles en concesión, infraestructura y construcciones en proceso**

Representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos de su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre-inversión, cuando se realicen por causas de interés público.

Los bienes inmuebles e infraestructura se registran a su costo de adquisición o construcción, se expresan como sigue: i) adquisiciones realizadas a partir del 1 de enero de 2008, a su costo de adquisición o construcción, y ii) adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición y construcción de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) hasta el 31 de diciembre de 2007; en caso de que sean producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago se reconocen a su valor razonable determinado por la Administración del Grupo a partir de: i) cotizaciones observables en los mercados; ii) valores de mercado de activos o activos netos similares en cuanto a sus rendimientos, riesgos y beneficios, y iii) técnicas de valuación reconocidos en el ámbito financiero. En el caso de los bienes inmuebles, su valor no es inferior al valor catastral.

Los bienes inmuebles necesarios para el arranque de las operaciones del Aeropuerto fueron enajenados a su valor de avalúo (en 1998 y 1999), por lo que estos bienes se reconocen en la información financiera a su valor neto de reposición.

El costo de adquisición de los bienes inmuebles e infraestructura disminuidos de su valor de desecho, se deprecian conforme al periodo remanente que se tiene para la explotación de la Concesión o de acuerdo a la estimación de vidas útiles si esta es menor.

Los bienes inmuebles e infraestructura son sometidos a pruebas anuales de deterioro únicamente, cuando se identifican indicios de deterioro. Consecuentemente, estos se expresan a su costo histórico modificado, menos la depreciación acumulada y, en su caso las pérdidas por deterioro.

### **31.8 Bienes muebles**

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del AICM.

Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición, se expresan como sigue: i) adquisiciones realizadas a partir del 1 de enero de 2008, a su costo de adquisición, y ii) adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 de origen nacional, a sus valores actualizados determinados mediante la aplicación a sus costos de adquisición de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) hasta el 31 de diciembre de 2007; en caso de que sean producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago se reconocen a su valor razonable determinado por la Administración del AICM a partir de: i) cotizaciones observables en los mercados; ii) valores de mercado de activos o activos netos similares en cuanto a sus rendimientos, riesgos y beneficios, o iii) técnicas de valuación reconocidos en el ámbito financiero.

Los bienes muebles necesarios para el arranque de las operaciones de AICM fueron enajenados a su valor de avalúo (en 1998 y 1999), por lo que estos bienes se reconocen en la información financiera a su valor neto de reposición.

El costo de adquisición de los bienes muebles, disminuidos de su valor de desecho, se deprecia de manera sistemática utilizando el método de línea recta con base en las vidas útiles de los bienes muebles.

El AICM para definir y estimar la vida útil remanente de sus bienes muebles e inmuebles y el método de depreciación, había considerado que el NAICM entrará en operación en el año 2024 de conformidad con los comunicados que había dado a conocer el Gobierno Federal en torno a su construcción.

### **31.9 Estimación para cuentas incobrables**

La estimación para cuentas de cobro dudoso se reconoce con base en estudios realizados por la Administración de AICM, con base en su política contable y de conformidad con los lineamientos emitidos por la NIFGGSP-03 "Estimación de Cuentas Incobrables", se considera suficiente para absorber pérdidas. Las aplicaciones a dicha estimación se reconocen en el estado de actividades dentro del rubro de Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones.

### **31.10 Almacenes**

Representa el valor de la existencia de materiales y suministros de consumo para el desempeño de las actividades del AICM.

### **31.11 Cuentas por pagar**

Esta cuenta incluye obligaciones con proveedores por compra de bienes o prestación de servicios adquiridos en el curso normal de las actividades del AICM. Cuando se espera pagarlas en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre, se presentan en el pasivo circulante. En caso de no cumplir lo anteriormente mencionado se presentan en el pasivo no circulante.

### **31.12 Impuesto Sobre la Renta (ISR) causado y diferido**

El impuesto causado y diferido es reconocido como un gasto en los resultados del periodo, excepto cuando haya surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado del periodo como otro resultado integral o una partida reconocida directamente en el patrimonio.

El ISR diferido se registra con base en el método de activos y pasivos con enfoque integral, el cual consiste en reconocer un impuesto diferido para todas las diferencias temporales entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos que se esperan materializar en el futuro, a las tasas promulgadas en las disposiciones fiscales vigentes a la fecha de los estados financieros.

### **31.13 Beneficios a los empleados**

El AICM aplica la NIFGG SP 05 Obligaciones Laborales, la cual establece apearse a los establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados".

Los beneficios directos (sueldos, tiempo extra, vacaciones, días festivos y permisos de ausencia con goce de sueldo, etc.) se reconocen en el estado de actividades conforme se devengan y sus pasivos se expresan a su valor nominal, por ser de corto plazo. En el caso de ausencias retribuidas conforme a las disposiciones legales o contractuales, estas no son acumulativas.

Los beneficios por terminación de la relación laboral por causas distintas a la reestructura (indemnizaciones legales por despido, prima de antigüedad, bonos, compensaciones especiales o separación voluntaria), así como los beneficios al retiro (prima de antigüedad e indemnizaciones, etc.) son registrados con base en estudios actuariales realizados por peritos independientes a través del método de crédito unitario proyectado. Para cubrir los beneficios anteriores, el AICM realiza aportaciones periódicas a fondos establecidos en fideicomisos irrevocables.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera con respecto a los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios diferidos en la fecha del estado de situación financiera. La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente utilizando el método de costo unitario proyectado.

El costo neto del periodo de cada plan de beneficios a los empleados se reconoce como gasto de operación en el año en el que se devenga, el cual incluye, entre otros, la amortización del costo laboral de los servicios pasados y de las ganancias (pérdidas) actuariales de años anteriores.

### **31.14 Provisiones**

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes (legal o asumida), por eventos pasados en los que es probable la salida de recursos económicos. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

### **31.15 Hacienda Pública/Patrimonio**

Las aportaciones, las utilidades acumulados, el exceso (insuficiencia) en la actualización de la hacienda pública/patrimonio y revaluación originado por su reconocimiento inicial se presentan como siguen: i) movimientos realizados a partir del 1 de enero de 2008, a su costo histórico y ii) movimientos realizados antes del 1 de enero de 2008, a sus valores actualizados, determinados mediante la aplicación a sus valores históricos de factores derivados del INPC hasta el 31 de diciembre de 2007. Consecuentemente, los diferentes conceptos del patrimonio se expresan a su costo histórico modificado.

### **31.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos derivados de TUA, prestación de servicios aeroportuarios y servicios comerciales en el curso normal de las actividades del AICM se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar. Los ingresos se presentan netos del impuesto al valor agregado, rebajas y descuentos.

El AICM reconoce los ingresos cuando el importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y los criterios específicos se han cumplido para cada tipo de servicio del AICM.

Los ingresos se obtienen de servicios aeroportuarios y cobro de TUA (los cuales se relacionan al uso de la infraestructura aeroportuaria por las líneas aéreas y pasajeros), así como de servicios no aeroportuarios.

Los Servicios Comerciales consisten en servicios que son considerados como no esenciales para la operación de un aeropuerto, tal como la renta de espacios a comercios, restaurantes y bancos. Las cuotas de acceso y los ingresos por otros servicios se reconocen cuando se prestan los servicios.

#### **31.16.1 Servicios aeroportuarios y TUA**

Los ingresos por servicios aeroportuarios consisten en una cuota al pasajero por cada salida (excluyendo diplomáticos, infantes y pasajeros en transferencia y en tránsito), una cuota por aterrizaje basada en el promedio entre el peso máximo de despegue y el peso denominado cero combustible de la aeronave a la hora de llegada, cargos por estacionamiento de aeronaves basados en el tiempo que la aeronave permanece en tierra y en la hora de llegada, cuotas por el uso de abordadores mecánicos que conectan a la aeronave con la terminal, con base en la hora de llegada y cuotas por servicios de seguridad del aeropuerto por cada pasajero de salida. Los ingresos por servicios aeroportuarios se reconocen cuando los pasajeros abordan las aeronaves de salida del Aeropuerto, al momento de los aterrizajes y cuando los servicios son prestados, según sea el caso.

Asimismo, los ingresos por TUA se ven reflejados en otros gastos derivado a la transferencia de la cesión de derechos de cobro TUA al Fidecomiso Irrevocable de Garantía, Administración y Fuente de Pago número 2172, administrado por Banco Invex, S.A.

#### **31.16.2 Servicios no aeroportuarios**

Los ingresos por servicios no aeroportuarios consisten principalmente en la renta de espacios en la terminal aérea, cuotas de acceso cobradas a terceros que prestan servicios de manejo de equipaje y carga, alimentación, pago de permisos, otros servicios en el aeropuerto y otros ingresos diversos, los cuales se reconocen cuando se devengan.

#### **31.16.3 Ley de Aeropuertos y su Reglamento**

Bajo la Ley de Aeropuertos y su Reglamento, los ingresos del AICM se clasifican en Servicios Aeroportuarios, Servicios Complementarios y Servicios Comerciales. Los Servicios Aeroportuarios consisten principalmente en el uso de pistas, calles de rodaje y plataformas para aterrizajes y salidas, estacionamiento de aeronaves, el uso de abordadores mecánicos, servicios de seguridad, hangares, estacionamientos de automóviles, así como el uso en general de las terminales y otra infraestructura por las aeronaves, pasajeros y carga, incluyendo la renta de espacio esencial para la operación de aerolíneas y proveedores de servicios complementarios. Los Servicios Complementarios consisten principalmente en servicios de rampa y manejo de equipaje y carga, mantenimiento y reparación y actividades relacionadas que dan soporte a las líneas aéreas. Los ingresos por cuotas de acceso cobradas a terceros que prestan servicios complementarios se clasifican como Servicios Aeroportuarios.

Los Servicios Comerciales consisten en servicios que son considerados como no esenciales para la operación de un aeropuerto, tal como la renta de espacios a comercios, restaurantes y bancos. Las cuotas de acceso y los ingresos por otros servicios se reconocen cuando se prestan los servicios.

El principal ingreso que percibe el AICM corresponde a la tarifa aplicada a cada una de las personas que en calidad de pasajeros nacionales e internacionales usan las instalaciones de los edificios terminales del Aeropuerto en vuelos de salida, de conformidad con el acuerdo que autoriza las tarifas y su aplicación por los servicios aeroportuarios y complementarios que prestan el organismo Descentralizado Aeropuertos y Servicios Auxiliares y AICM, publicado en el DOF el 5 de junio de 2000 y reformados el 12 de octubre de 2001 y el 18 de julio de 2002, así como el publicado el 9 de noviembre de 2004, que abroga los anteriores mediante la autorización del Titular de la Subsecretaría de Ingresos de la SHCP 102-K-464.

De conformidad con el artículo 31 fracción X de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal y el artículo 15 fracción V de la Ley de Planeación; el Titular de la Subsecretaría de Ingresos de la SHCP, mediante oficio 102-K-238 de fecha 24 de mayo de 2005 y al oficio número 120.-622/2005 de fecha 26 de mayo de 2005, girado al Titular de la Subsecretaría de Transportes de la SCT, autorizó a AICM aplicar a la Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA) Nacional e Internacional, expresada en dólares de los Estados Unidos de América, el incremento anual acumulativo correspondiente al que observe el Índice de Precios al Consumidor (INPC) para el Total de los Consumidores Urbanos, publicado por el Banco de la Reserva Federal de los Estados Unidos de América, por el periodo comprendido por los meses anteriores a octubre de 2005 y por los años inmediatos anteriores a su aplicación.

El 2 de diciembre de 2020, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el valor de la TUA, ajustada y expresada en dólares de los Estados Unidos de América, quedando la TUA Nacional en \$24.50 dólares y la TUA Internacional en \$46.52 dólares, vigentes del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

El 4 de diciembre de 2019, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el valor de la TUA, ajustada y expresada en dólares de los Estados Unidos de América, quedando la TUA Nacional en \$24.21 dólares y la TUA Internacional en \$45.98 dólares, vigentes del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.

Con el objetivo de satisfacer la demanda de los servicios aeroportuarios en el Valle de México, y la zona centro de la República, el Gobierno Federal, a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, decidió ampliar a su máxima capacidad el Aeródromo civil de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, el cual consistió con los trabajos de ampliación del edificio Terminal (T1) y la construcción de la segunda Terminal (T2), basado en un mecanismo financiero soportado en el uso de los flujos de su operación cediendo los derechos del cobro de la Tarifa de Uso Aeropuerto (TUA) A Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN), quien contrato un crédito bancario para efectuar dicha construcción.

El 29 de Septiembre de 2014 se publicó, en el Diario Oficial de la Federación la "Declaratoria de saturación en el campo aéreo del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México Benito Juárez", documento mediante el cual la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC), analizó todos los informes y estadísticas exhibidas por el órgano administrativo desconcentrado denominado Servicios a la Navegación en el Espacio Aéreo Mexicano, información de la que se observó que en más de 52 ocasiones en 2013, en determinadas horas, las operaciones en el campo aéreo rebasaban el número máximo que puede ser atendido por hora, motivo por el cual la DGAC declaró la saturación en el campo aéreo del aeropuerto internacional de la ciudad de México "Benito Juárez".

Con el objetivo de satisfacer oportuna y eficiente la demanda actual, el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, por conducto del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (GACM), había llevado a cabo el diseño de la infraestructura Aeroportuaria del Valle de México, para posteriormente llevar a cabo a construcción, instalación, operación y mantenimiento, del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (NAICM), el mecanismo financiero a emplearse fue a través de la actualización de la estructura legal empleada exitosamente para el financiamiento de la T2, es decir, se llevó a cabo la cesión onerosa de la titularidad sobre los derechos al cobro de la TUA, por parte de AICM, al Fideicomiso NAFIN. A su vez, el Fideicomiso NAFIN con los recursos netos obtenidos del Financiamiento Privado por parte de la banca comercial y el mercado de capitales, realizó el pago de contraprestaciones por los derechos de cobro de TUA, a favor de AICM.

### **31.17 Arrendamientos**

Los Arrendamientos en los que la porción significativa de los riesgos y beneficios correspondientes a la propiedad de los bienes arrendados son retenidos por el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos realizados sobre arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido por parte del arrendador), son reconocidos en el estado de actividades, en línea recta en función al periodo de arrendamiento. A la fecha de estos estados financieros, el AICM cuenta únicamente con este tipo de arrendamientos.

Cuando un arrendamiento operativo es terminado de forma anticipada, cualquier pago que sea requerido para el arrendador se reconoce en gastos en el periodo en que ocurre la terminación.

### **31.18 Subsidios y transferencias del Gobierno Federal**

De conformidad a la NIFGGSP-02 "Subsidios y Transferencias Corrientes y de Capital en sus diferentes modalidades", emitida por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública; se reconocen en la cuenta de aportaciones del Gobierno Federal en el año en curso las transferencias recibidas para inversión física y en resultados los apoyos para gastos de servicios generales.

### **31.19 Operaciones en monedas extranjeras**

Las operaciones en moneda extranjera se reconocen a los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción y los saldos monetarios expresados en moneda extranjera se revalúan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las utilidades y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio se reconocen en el estado de actividades en el periodo en que se causaron.

### **31.20 Deterioro de Bienes muebles, inmuebles e inversiones permanentes**

La capacidad de generar beneficios económicos, o sociales futuros, es la característica fundamental de un bien mueble o inmueble, este potencial se debe a que el activo interviene en el proceso operativo, constituyendo parte de las actividades del ente público; es convertible en efectivo o en otras partidas equivalentes; o bien, tiene la capacidad de reducir costos en el futuro; o bien es necesario para su operación.

La Entidad evalúa en cada fecha de presentación de información financiera si existen indicios de deterioro de los bienes muebles e inmuebles, si existen indicios, se estima el importe recuperable del activo.

Cuando el valor en libros de un bien excede a su importe recuperable, AICM registra una pérdida por deterioro impactando resultados en el ejercicio en que este se presenta.

El importe recuperable de un bien es el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de disposición.

Para determinar el valor en uso, se descuentan a su valor presente, los flujos de efectivo futuros netos que se espera sean generados por los bienes y su valor de disposición al final de su vida útil, usando una tasa de descuento que refleje las condiciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener el activo.

El valor razonable se mide utilizando flujos de efectivo descontados con los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar el precio del bien suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

En el caso de que existan indicios de que los bienes muebles e inmuebles hayan recuperado su valor, se realiza nuevamente el análisis y en su caso se reversará el deterioro registrado hasta por el monto de este y se reconocerá en el ejercicio donde se presente.

Para determinar el valor en uso de la inversión, la Entidad estima: a) su parte del valor presente de los flujos de efectivo estimados que se espera que sean generados por la y los importes resultantes de la disposición final de la inversión, o b) el valor presente de los flujos de efectivo futuro estimados que se espera que surjan como dividendos o distribuciones similares a recibir de la inversión y de su disposición final.

## Nota 32 - Administración de riesgos financieros:

### Factores de los riesgos financieros

La Administración de riesgos financieros del AICM está a cargo del Comité de Inversiones. El AICM identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con sus unidades operativas. Se han emitido políticas generales relativas a la administración de riesgos financieros, y específicas sobre riesgo cambiario, riesgo crediticio y la inversión de excedentes de fondos.

#### (a) Riesgo cambiario

El AICM tiene operaciones internacionales y está expuesta al riesgo cambiario derivado de las exposiciones a diversas monedas, principalmente con respecto al dólar estadounidense. El riesgo cambiario surge de operaciones comerciales futuras, de activos y pasivos reconocidos en monedas extranjeras.

El AICM ha establecido una política que exige que se administren sus riesgos cambiarios. El riesgo cambiario resulta de operaciones comerciales futuras o de activos o pasivos reconocidos que están denominadas en una moneda que no es la moneda funcional.

#### Exposición

Los principales saldos en dólares son los que se mencionan a continuación, la exposición de la Entidad al riesgo cambiario por moneda extranjera al final del periodo sobre el que se informa se expresa como sigue:

#### Al 31 de diciembre de 2021:

<u>(Miles de pesos)</u>	<u>Entre 1 y 4 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Entre 15 y 26 años</u>	<u>Total</u>
Bonos Senior garantizados	\$ -	\$ 28,817,106	\$ 57,633,882	\$ 86,450,988
Intereses de los bonos Senior garantizados	17,362,235	2,287,350	68,944,533	88,594,118
Total, al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ 17,362,235</u>	<u>\$ 31,104,456</u>	<u>\$ 126,578,415</u>	<u>\$ 175,045,107</u>

#### Al 31 de diciembre de 2020:

<u>(Miles de pesos)</u>	<u>Entre 1 y 4 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Entre 15 y 27 años</u>	<u>Total</u>
Bonos Senior garantizados	\$ -	\$ 27,928,379	\$ 55,856,440	\$ 83,784,819
Intereses de los bonos Senior garantizados	16,826,780	3,351,399	69,890,371	90,068,550
Total, al 31 de diciembre de 2020	<u>\$ 16,826,780</u>	<u>\$ 31,279,778</u>	<u>\$ 125,746,811</u>	<u>\$ 173,853,369</u>

#### Sensibilidad

Como se explicó anteriormente, la Entidad está expuesta principalmente a cambios en el tipo de cambio en moneda nacional. La sensibilidad de la ganancia o pérdida por los tipos de cambio surge principalmente de instrumentos financieros denominados en moneda extranjera y el impacto en otros componentes de capital neto se deriva de contratos de moneda nacional.

El impacto en los flujos remanentes del Fideicomiso 80460 y que AICM reconoce como un beneficio en el estado de actividades pudieran tener los siguientes impactos en función de los siguientes supuestos:

<u>Supuesto:</u>	<u>(Miles de pesos)</u> <u>2021</u>	<u>2020</u>
Incremento del +/-10%* en el tipo de cambio del peso	\$ 17,504,510	\$ 17,385,337
Disminución del +/-10%* en el tipo de cambio del peso	(17,504,510)	(17,385,337)

### (b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio se deriva del efectivo y las inversiones en valores y los depósitos en bancos e instituciones financieras, saldos pendientes de cobro, así como, transacciones futuras comprometidas.

Durante el ejercicio, no se excedieron los límites de crédito y la Administración no espera pérdidas por el incumplimiento de estas.

### (c) Riesgo de liquidez

Las proyecciones de los flujos de efectivo se realizan a nivel de la Dirección de Administración, quien monitorea continuamente las proyecciones de flujo de efectivo y los requerimientos de liquidez asegurándose de mantener suficiente efectivo e inversión con realización inmediata para cumplir con las necesidades operativas. Las proyecciones consideran los planes de financiamiento del AICM, el cumplimiento de razones de liquidez mínimas internas y requerimientos legales o regulatorios.

### Exposición al riesgo de liquidez

Los que se muestran son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de los estados financieros. Los importes se presentan brutos y no descontados, e incluyen los pagos de intereses contractuales:

Al 31 de diciembre de 2021:	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar a proveedores de servicios y contratistas	\$ 989,472,362	\$ -	\$ -	\$ 2,440,951,166	\$ -
Beneficios a los empleados	7,707,355	-	-	-	194,839,332
Retenciones y contribuciones	1,092,778,344	-	-	-	-
Bonos Senior garantizados	-	-	-	-	86,450,988,169
Intereses de los bonos Senior garantizados	1,188,699,389	3,151,859,449	4,340,558,839	8,681,117,678	71,231,883,060
Total al 31 de diciembre de 2021	<u>\$ 3,278,657,450</u>	<u>\$ 3,151,859,449</u>	<u>\$ 4,340,558,839</u>	<u>\$ 11,122,068,844</u>	<u>\$ 157,877,710,561</u>

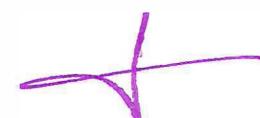
Al 31 de diciembre de 2020:	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años	Más de 5 años
Cuentas por pagar a proveedores de servicios y contratistas	\$ 1,718,216,559	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Beneficios a los empleados	7,524,836	-	-	-	176,378,665
Retenciones y contribuciones	463,237,649	834,862,365	-	-	-
Bonos Senior garantizados	-	-	-	-	83,784,819,282
Intereses de los bonos Senior garantizados	1,152,039,619	3,054,655,360	4,206,694,979	8,413,389,959	73,241,769,947
Total al 31 de diciembre de 2020	<u>\$ 3,341,018,663</u>	<u>\$ 3,889,517,725</u>	<u>\$ 4,206,694,979</u>	<u>\$ 8,413,389,959</u>	<u>\$ 157,202,967,894</u>

### **Nota 33 - Estimaciones y juicios contables críticos**

Las estimaciones y juicios utilizados para la elaboración de los estados financieros son evaluados continuamente y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluyendo proyecciones de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales.

### **Estimaciones y juicios contables críticos**

El AICM realiza estimaciones y proyecciones sobre eventos futuros para reconocer ciertos rubros de los estados financieros. Las estimaciones contables reconocidas pueden diferir de los resultados o eventos finales. Las estimaciones y proyecciones que tienen mayor riesgo de ajuste material se detallan a continuación:



#### a. Beneficios a los empleados

En virtud de que el IMSS provisiona las pensiones correspondientes, se considera que no existe contingencia laboral que deba ser provisionada por concepto de pensiones al retiro de los trabajadores que forman parte del AICM.

Los beneficios por terminación de la relación laboral por causas distintas a la reestructura (indemnizaciones legales por despido, prima de antigüedad, bonos, compensaciones especiales o separación voluntaria), así como los beneficios al retiro (prima de antigüedad e indemnizaciones, etc.) son registrados con base en estudios actuariales realizados por peritos independientes a través del método de crédito unitario proyectado. Para cubrir los beneficios anteriores, el AICM realiza aportaciones periódicas a fondos establecidos en fideicomisos irrevocables.

#### b. Estimación de cuentas de cobro dudoso

El AICM realiza mensualmente el análisis de las cuentas y documentos por cobrar, identificando aquellas con características de incobrabilidad, por las cuales se elabora la constancia de incobrabilidad.

#### c. Impuestos a la utilidad

AICM está sujeto al pago de impuestos a la utilidad. Se requiere realizar juicios significativos para reconocer el impuesto a la utilidad causado y diferido. Existen muchas operaciones y cálculos para los cuales la determinación exacta del impuesto es incierta. AICM reconoce un activo por aquellos asuntos observados en las auditorías fiscales que considera probable que deriven en la determinación de un impuesto menor al originalmente causado. Cuando el resultado final de estos procesos es diferente al pasivo estimado, las diferencias se reconocen en el impuesto a la utilidad diferido y/o causado del ejercicio.

El AICM tributa con base en el Régimen General del Título II de la LISR de personas morales con fines lucrativos, encontrándose sujeto al pago de impuestos a la utilidad y sus obligaciones fiscales se determinaron conforme a las actividades que lleva a cabo y al objeto para el cual fue creado.

AICM ha generado en 2021 y 2020 pérdidas fiscales acumuladas, de las cuales la administración no considera generar flujos acumulables que puedan amortizar dichas pérdidas acumuladas reservando el registro impuesto diferido activo.

#### d. Depreciación y amortización

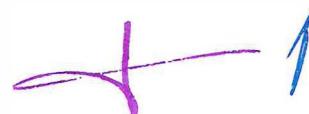
El AICM revisó las vidas útiles de los activos tomando en cuenta el anuncio de la inauguración del NAICM para el año de 2024, por lo que el AICM había revalorizado las vidas útiles de sus bienes muebles e inmuebles a ese mismo año.

#### e. Deterioro de los activos de larga duración.

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, el AICM realiza estimaciones en el valor en uso asignado a sus bienes inmuebles. Los cálculos del valor en uso requieren que el AICM determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual.

#### f. Contingencias

El AICM está sujeto a procedimientos judiciales sobre los cuales evalúa la probabilidad de que se materialicen como una obligación de pago, para lo cual considera la situación legal a la fecha de la estimación y la opinión de sus asesores legales. Dichas evaluaciones son revisadas periódicamente y en caso de que la obligación de pago sea probable, se registra el pasivo correspondiente.



**Nota 34 - Posición en moneda extranjera:**

- a. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el AICM tenía activos monetarios en dólares estadounidenses (Dls.), como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Activos	Dls. 2,272	Dls. 2,272
Posición neta	<u>Dls. 2,272</u>	<u>Dls. 2,272</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el tipo de cambio era de \$20.5835 y \$19.9487 por dólar, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2021, fecha de emisión de los estados financieros, el tipo de cambio no había variado significativamente.

**Nota 35 - Reporte analítico del activo:**

- a. El reporte analítico del activo representa los saldos de movimientos por tipo de activo durante el ejercicio y de sus correspondientes disminuciones de valor o revaluaciones.

El reporte muestra la siguiente información:

- Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.
- Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
- Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- Riegos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
- Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
- Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como: bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
- Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.
- Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

- b. Las explicaciones a las principales variaciones en el activo se muestran a continuación.

	<u>31 de diciembre de</u>		<u>Variación</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Activo	\$ 9,371,227,800	\$ 9,058,399,160	\$ 312,828,640
Activo circulante	4,963,089,227	5,086,456,370	(123,367,143)
Efectivo y equivalentes	1,402,907,393	1,037,442,838	365,464,555
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	7,057,768,353	7,283,646,898	(225,878,545)
Derechos a recibir bienes o servicios	18,639,785	11,088,323	7,551,462
Almacenes	6,185,304	1,284,407	4,900,897
Estimación por pérdida o deterioro de activos	(3,522,411,608)	(3,247,006,096)	(275,405,512)
Activo no circulante	4,408,138,573	3,971,942,790	436,195,783
Inversiones Financieras a largo plazo	147,769,024	147,769,024	-
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo	323,941,271	9,586,023	314,355,248
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	6,832,569,023	6,546,592,615	285,976,408
Bienes muebles	973,817,448	962,799,396	11,018,052
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	(3,773,136,485)	(3,579,521,893)	(193,614,592)
Activos intangibles	50,947,316	32,486,649	18,460,667
Estimación por pérdida o deterioro de activos no circulantes	<u>(147,769,024)</u>	<u>147,769,021</u>	-

No obstante que se implementaron diversas estrategias para lograr un mayor rendimiento en el pago de compromisos a los proveedores y contratistas, el rubro de efectivo y equivalentes muestra un aumento de \$365,464.6 miles de pesos.

En los derechos a recibir efectivo o equivalentes se muestra una disminución de \$225,878.5 miles de pesos que principalmente se debe al incremento de la TUA nacional e internacional, así como un aumento en el tipo de cambio y el incremento de operaciones y en los diferentes ingresos de AICM. Asimismo, con motivo de la pandemia algunos clientes del AICM tuvieron problemas financieros lo que ocasionó que a la fecha continúen pendiente de cobro, esta situación se ve correspondida en el incremento de la estimación por pérdida o deterioro de activos por un importe \$275,405.5 miles de pesos.

El aumento en el rubro de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso de \$285,976.4 miles de pesos, corresponde principalmente a los contratos de rehabilitación de la pista 05I-23R, rehabilitación de rodaje bravo, señalamiento horizontal en rodaje, plataformas, vialidades interiores y exteriores, bacheo de elementos aeronáuticos, estudio levantamiento topográfico y actualización de áreas del polígono 1 y la sustitución de la subestación eléctrica.

### **Nota 36 - Compromisos y contingencias:**

#### **a. Juicios y litigios**

La Entidad está involucrada en procesos legales de tipo laboral, de menor importancia cuantitativa. En opinión de los asesores legales internos y externos de AICM, en este tipo de asuntos no existe contingencia relevante que pueda impactar materialmente, por tratarse de asuntos que se presentan en el curso normal de la misma. Sin embargo, al 31 de diciembre 2021 el AICM ha creado una provisión para demanda y juicios por \$4,234.6 miles de pesos.

#### **b. Cesión a título oneroso de los derechos de cobro de la TUA.**

#### **l. Descripción del esquema de financiamiento para el desarrollo del NAICM.**

Mediante acuerdos adoptados por los Consejos de Administración de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (AICM) del 22 de octubre de 2014, y de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S. A. de C. V. (GACM) de 3 de octubre de 2014, se autorizó a dichas entidades para que a través del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago número 80460 (Fideicomiso Privado 80460) administrado por Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo (NAFIN), se formalizara e instrumentara un esquema de financiamiento estructurado de carácter privado, a partir de la cesión a título oneroso de los derechos de cobro de la Tarifa de Uso de Aeropuerto (TUA) que les corresponde a las entidades paraestatales AICM y GACM, obteniendo como contraprestación por dicha cesión, los recursos necesarios que les permitieran pagar al Gobierno Federal los aprovechamientos que al efecto les sean impuestos por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) en término de las concesiones de las que son titulares. Los recursos para el pago de la contraprestación por dicha cesión los obtendrá el Fideicomiso Privado 80460<sup>1</sup> a través de créditos con bancos comerciales nacionales y extranjeros y, en su momento, mediante la emisión de bonos de deuda a largo plazo.

Dicho esquema de financiamiento a juicio de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público no representa deuda pública, por tratarse de un esquema de financiamiento privado que no constituye un pasivo directo o contingente para el GACM o el AICM.

El 4 de octubre de 2017 el Fideicomiso 80460 cambió a moneda nacional \$850,129.7 miles de dólares a un tipo de cambio de \$18.2307, obteniendo \$15,498,461.1 miles de pesos.

Con fecha 04 de octubre de 2017, el Fideicomiso privado 80460 realizó un pago parcial a GACM por la cantidad de \$17,940,000.0 miles de pesos como contraprestación por el Convenio de Cesión de la TUA 2, dicho pago se encuentra integrado por \$15,498,461.1 miles de pesos correspondiente a una parte de los recursos obtenidos por la Emisión 2017 y, \$2,441,538.8 miles de pesos como cantidades excedentes de los recursos del Fideicomiso Privado 80460.

<sup>1</sup> Dicho Fideicomiso Privado 80460, se constituyó en 2005 como parte del esquema de financiamiento para la construcción de la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (Crédito T2).

El 21 de diciembre de 2017, GACM obtuvo una ampliación a su presupuesto de inversión por \$17,989,008.68 miles de pesos, originados del pago que por concepto de aprovechamiento que GACM realizó al Gobierno Federal por este mismo importe.

Durante el ejercicio de 2017 la TUA 1 que se recibió en el Fideicomiso Privado 2172 ascendió a \$8,489,456.4 miles de pesos, una vez descontado el IVA por \$1,358,313.0 miles de pesos para su entero al Servicio de Administración Tributaria, dichos importes fueron depositados por los clientes del AICM (las aerolíneas) al Fideicomiso Privado 2172, conforme lo establecido en el contrato de Comisión Mercantil celebrado entre AICM y el Fideicomiso Privado 2172.

Los intereses pagados durante el ejercicio 2017 por el servicio de la deuda bajo el esquema de financiamiento, ascendieron a \$105,895.8 miles de dólares, en tanto que el monto pagado por la comisión de compromiso fue por \$15,574.2 miles de dólares. Por lo que respecta a los gastos erogados por el Fideicomiso Privado 80460 durante el ejercicio 2017 por concepto de honorarios fiduciarios, prestadores de servicios, etc., ascendieron a \$55,384.8 miles de pesos y \$8,871.5 miles de dólares.

El 25 de abril de 2018 el Fideicomiso 80460, realizó un pago a GACM por la cantidad de \$56,856,419.4 miles de pesos como contraprestación por el Convenio de Cesión de la TUA 2, dicho pago está integrado por \$3,014,688.4 miles de dólares convertidos a un tipo de cambio de \$18.8598 y que corresponden a la última parte de los recursos obtenidos por la Emisión de bonos que realizó el Fideicomiso 80460 en el ejercicio 2017.

El 23 de agosto de 2018, GACM obtuvo una ampliación a su presupuesto de inversión por \$57,711,847.5 miles de pesos, originados del pago que por concepto de aprovechamiento que GACM realizó al Gobierno Federal por este mismo importe, los cuales se integraron por \$56,856,419.4 miles de pesos de la cesión de la TUA más los intereses generados por \$855,428.1 miles de pesos.

En el periodo enero-diciembre de 2018 la TUA 1 que se recibió en el Fideicomiso Privado 2172 ascendió a \$9,892,523.2 miles de pesos, una vez descontado el IVA por \$1,582,803.7 miles de pesos para su entero al Servicio de Administración Tributaria, dichos importes fueron depositados por las aerolíneas al Fideicomiso Privado 2172, conforme lo establecido en el contrato de Comisión Mercantil celebrado entre AICM y el Fideicomiso Privado 2172.

Los intereses pagados durante el ejercicio 2018 por el servicio de la deuda bajo el esquema de financiamiento ascendieron a \$337,413.9 miles de dólares, en tanto que el monto pagado por la comisión de compromiso fue por \$17,385.2 miles de dólares. Por lo que respecta a los gastos erogados por el Fideicomiso Privado 80460 durante el ejercicio 2018 por concepto de honorarios fiduciarios, prestadores de servicios, etc., ascendieron a \$258,620.0 miles de pesos y \$1,776.4 miles de dólares.

## II. Descripción de la operación de la recompra de los Bonos MEXCAT.

El 2 de diciembre de 2018 en la Cuarta Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de GACM (Consejo), se acordó lo siguiente:

El Consejo de Administración autorizó al Director General de la entidad para que instruya a Nacional Financiera. S.N.C., institución de Banca de Desarrollo (el "Fiduciario" o "NAFIN", según el contexto lo requiera) actuando como fiduciario y en cumplimiento de Los fines del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago No. 80460 para que:

- a) Lleve a cabo todos aquellos, actos relacionados con la oferta de recompra de los valores denominados: (1) "4.250% Senior Secured Notes due 2026"; (2) "5.500% Senior Secured Notes due 2046"; (3) "3.875% Senior Secured Notes due 2028"; y (4) "5.500% Senior Secured Notes due 2047 (en conjunto, "los Bonos"), celebradas el 29 de septiembre de 2016 y el 20 de septiembre de 2017, que fueron colocados en términos del esquema de financiamiento para el desarrollo de la infraestructura Aeroportuaria del Valle de México.
- b) Firme o suscriba cualquier acuerdo, contrato, y convenio, certificación, aviso, documento y/o instrumento que derive, sea ofertas.
- c) Cubra, con cargo al patrimonio del Fideicomiso Emisor, todos los gastos, honorarios y demás cuotas o comisiones que deriven o se vinculen con las Ofertas y Documentos de la **Recompra**.

De conformidad con el acuerdo anterior, el Consejo de Administración autorizó al Director General de GACM para que lleve a cabo todos los actos que resulten necesarios en los que deba intervenir la entidad respecto a los Documentos de la Recompra, y cualesquiera modificaciones o adiciones a los mismos, informando con posterioridad de dichos actos a este Consejo de Administración:

- i. La modificación al Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Pago para la Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios y Obra Pública No. 80726 (según el mismo ha sido adicionado, modificado y reexpresado o modificado de cualquier forma a la fecha de la presente, el "Fideicomiso de Construcción").
- ii. El uso de los recursos que contiene el Fideicomiso de Construcción en relación con la Oferta de Compra;
- iii. La modificación al Fideicomiso Emisor en forma consistente con, y en los términos previstos en, los Documentos de la Recompra;
- iv. La modificación al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía, Administración y Pago No. 2172, el "Fideicomiso de Garantía TUA"), en forma consistente con, y en los términos previstos en, los Documentos de la Recompra;
- v. La terminación al Convenio de Cesión, celebrado entre GACM y el Fideicomiso Emisor (el "Convenio de Cesión GACM") y la celebración de un convenio modificatorio al Convenio de Cesión AICM;
- vi. Gire cualesquiera instrucciones necesarias para la celebración de los actos señalados con anterioridad, incluyendo, sin limitar, para efectos de que el Fideicomiso Emisor cuente con la liquidez necesaria para cumplir con sus obligaciones de pago al amparo de la Oferta de Compra y Solicitud de Consentimiento;
- vii. Gire las instrucciones necesarias y convenientes a NAFIN para que, única y exclusivamente como fiduciario y en cumplimiento de los fines del Fideicomiso Emisor y del Fideicomiso de Construcción, celebre y suscriba el convenio modificatorio al Fideicomiso Emisor, al Fideicomiso de Construcción y al Fideicomiso de Garantía TUA, y suscriba todos aquellos acuerdos, documentos, avisos, certificados, instrumentos que resultaren convenientes, necesarios y/o relacionados para la celebración de dichos convenios modificatorios.

Así mismo, el Director General de GACM informará con debida oportunidad al Consejo del desarrollo del proceso de Oferta de Compra.

Derivado de lo anterior, a partir 19 de diciembre de 2018, se llevó a cabo la modificación de los siguientes instrumentos jurídicos:

- 1) Convenio de Terminación del Convenio de Cesión GACM de fecha 19 de diciembre de 2018 que celebra GACM y Nacional Financiera, S.N.C Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago 80460 Reexpresado.
- 2) Tercer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía, Administración y Fuente de Pago No. 2172 de fecha 21 de diciembre de 2018 que celebra Nacional Financiera, S.N.C Institución de Banca de Desarrollo como Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago 80460 Reexpresado, Banco Invex, S.A, Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario; HSBC Bank USA, National Association, en su carácter de Agente Administrativo y Fiduciarios de la Deuda Adicional; y Banco Nacional de México, S.A. Integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria como Agente Colateral en México.
- 3) Quinto Convenio Modificatorio y de Reexpresión del Contrato del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago 80460 Reexpresado.
- 4) Segundo Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Convenio de Cesión de 29 de octubre de 2014 que celebran Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México y Nacional Financiera, S.N.C Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago 80460 Reexpresado.

5) Tercer Convenio Modificatorio al Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Pago para la Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios, y Obra Pública no. 80726

El 17 de diciembre de 2018 se solicitó a Nacional Financiera la desinversión de recursos del Fideicomiso 80726 por US\$1,800,000.0 miles de dólares (equivalentes a \$36,520,020.0 miles de pesos) para la recompra de los bonos.

El 20 de diciembre 2018 se desinvertieron recursos del Fideicomiso 80726 para el pago de los gastos, honorarios y demás cuotas o comisiones relacionados con la recompra de bonos por US\$ 50,705.6 miles de dólares (equivalentes a \$1,009,041.0 miles de pesos).

El 20 de diciembre 2018 el Director General GACM instruyó a Nacional Financiera S.N.C. en su carácter de fiduciario del Fideicomiso 80460, llevar a cabo la recompra de los bonos MEXCAT.

El 24 de diciembre de 2018 el Fideicomiso 80726 transfirió al Fideicomiso 80460 US\$1,850,705.6 miles de dólares (equivalentes a \$37,529,061.4 miles de pesos) para la recompra de bonos a tenedores MEXCAT, conforme a las instrucciones de GACM contenidas en el oficio GACM/DG/030/2018.

En esa misma fecha el fideicomiso 80460 llevó a cabo la recompra de los bonos MEXCAT por el monto de US\$1,800,000.0 miles de dólares.

Derivado de lo anterior, y conforme las modificaciones realizadas en los Convenios celebrados el 19 de diciembre de 2018 entre el Fideicomiso 80460 y GACM, este último ya no mantiene ninguna obligación sobre el esquema de la Cesión Onerosa de los derechos de cobro del TUA 2, en consecuencia, AICM garantiza mediante el esquema de la Cesión Onerosa de los derechos de cobro del TUA 1, el pago de los recursos invertidos en el avance de obra del NAICM por \$4,200.0 millones de dólares.

El 28 de febrero de 2019 el fideicomiso FIBRA E, realizó la amortización de los certificados bursátiles por \$34,027 millones de pesos para ser distribuido a los Tenedores de los CBFE's. Actualmente el Fideicomiso Fibra E se encuentra en proceso de liquidación, sujeta a la cancelación de personas morales ante el Servicio de Administración Tributaria.

Derivado de lo anterior, y conforme las modificaciones realizadas en los Convenios celebrados el 19 de diciembre de 2018 entre el Fideicomiso 80460 y GACM, GACM dejó de tener obligaciones sobre el esquema de la Cesión Onerosa de los derechos de cobro del TUA 2, en consecuencia, AICM garantizó el pago de los recursos invertidos en el avance de obra del NAICM por US\$4,200.0 millones de dólares, por la deuda contraída por el Fideicomiso 80460 mediante el esquema de la Cesión Onerosa de los derechos de cobro del TUA 1.

El detalle de los compromisos garantizados por la cesión Bonos asumidos por el Fideicomiso 80460 y garantizados mediante el esquema de la Cesión Onerosa de los derechos de cobro del TUA generado por el AICM para los siguientes años, se desglosa a continuación:

	USD	Principal Pesos mexicanos	Año de vencimiento
Bonos Senior garantizados a una tasa de 4.25%	700,010,000	\$ 14,408,655,835	2026
Bonos Senior garantizados a una tasa de 5.50%	700,000,000	14,408,450,000	2046
Bonos Senior garantizados a una tasa de 3.875%	700,000,000	14,408,450,000	2028
Bonos Senior garantizados a una tasa de 5.50%	<u>2,100,004,000</u>	<u>43,225,432,334</u>	2047
Total	<u>4,200,014,000</u>	<u>\$ 86,450,988,169</u>	

En el periodo enero-diciembre de 2021 la TUA que se recibió en el Fideicomiso Privado 2172 ascendió a \$8,030,837.7 miles de pesos, una vez descontado el IVA por \$1,284,934.0 miles de pesos para su entero al Servicio de Administración Tributaria, dichos importes fueron depositados por las aerolíneas al Fideicomiso Privado 2172, conforme lo establecido en el contrato de Comisión Mercantil celebrado entre AICM y el Fideicomiso Privado 2172. Los intereses pagados durante el ejercicio 2021 por el servicio de la deuda bajo el esquema de financiamiento ascendieron a \$210,875.64 miles de dólares (equivalente a \$4,340,558.74 miles de pesos). Por lo que respecta a los gastos erogados por el Fideicomiso Privado 80460 durante el ejercicio 2021 por concepto de honorarios fiduciarios, prestadores de servicios, etc., ascendieron a \$28,340.43 miles de pesos.

En el periodo enero-diciembre de 2020 la TUA que se recibió en el Fideicomiso Privado 2172 ascendió a \$3,956,653.83 miles de pesos, una vez descontado el IVA por \$633,064.61 miles de pesos para su entero al Servicio de Administración Tributaria, dichos importes fueron depositados por las aerolíneas al Fideicomiso Privado 2172, conforme lo establecido en el contrato de Comisión Mercantil celebrado entre AICM y el Fideicomiso Privado 2172. Los intereses pagados durante el ejercicio 2020 por el servicio de la deuda bajo el esquema de financiamiento ascendieron a \$210,875.64 miles de dólares (equivalente a \$4,650,203.0 miles de pesos). Por lo que respecta a los gastos erogados por el Fideicomiso Privado 80460 durante el ejercicio 2020 por concepto de honorarios fiduciarios, prestadores de servicios, etc., ascendieron a \$21,776.23 miles de pesos.

A continuación, se presenta el importe de los compromisos relacionados con el pago de los intereses generados por los bonos mencionados anteriormente:

<u>Año de pago</u>	<u>Intereses</u>	
	<u>Monto en USD</u>	<u>Equivalente en pesos</u>
2023	210,875,645	\$ 4,340,558,839
2024	210,875,645	4,340,558,839
2025	210,875,645	4,340,558,839
Años posteriores	<u>3,460,630,265</u>	<u>71,231,883,060</u>
Total	<u>4,304,132,845</u>	<u>\$ 88,594,118,415</u>

Los importes revelados corresponden a los flujos de efectivo contractuales no descontados, el tipo de cambio utilizado en la valuación del principal e intereses fue de \$20.5935.

### **Nota 37 - Eventos posteriores al cierre:**

AICM ha evaluado los eventos posteriores ocurridos desde la fecha de los estados financieros y hasta la fecha de emisión del informe del auditor independiente, ha identificado los siguientes eventos posteriores al cierre de los estados financieros:

#### 1. Declaración de saturación del AICM

El 3 de marzo de 2022 Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SITC) antes SCT, a través de la Agencia Federal de Aviación Civil (AFAC) publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) la resolución que declara la saturación de las terminales 1 y 2 del AICM y se instruyó a su coordinador de horarios para que "lleve a cabo la revisión y en su caso proponga la modificación" de las bases generales para la asignación de horarios de aterrizaje y despegue (slots) en aeropuertos en condiciones de saturación, publicadas el 29 de septiembre del 2017.

Dadas las condiciones de saturación en los edificios de las terminales 1 y 2 del AICM y con objeto de generar las condiciones para la adecuada y eficiente operación del AICM, con niveles óptimos de servicio y con ello resolver el congestionamiento en las áreas saturadas, así como las instalaciones de mayor intensidad de tráfico de pasajeros en los edificios terminales, en aras de incrementar la seguridad operacional, la calidad en el servicio, el bienestar y la satisfacción del pasajero.

El 30 de julio de 2021, el Gobierno Federal por conducto de la entonces SCT, otorgó a favor de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, S.A. de C.V., una concesión para construir, administrar, operar y explotar el Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles, y el cual entrará en operaciones el 21 de marzo de 2022, mismo que se sumará a la infraestructura aeroportuaria en el centro del país.

Esta Secretaría, a través de la AFAC, habiendo escuchado previamente al concesionario determina que los edificios terminales del AICM, se encuentran en condiciones de saturación. En ejercicio de las atribuciones conferidas como autoridad aeroportuaria, a fin de vigilar que los aeródromos cuenten con instalaciones o servicios mínimos que garanticen la adecuada prestación del servicio público y la seguridad de su operación, se resolvió lo siguiente:

- PRIMERO. Se declara la saturación de los edificios terminales del AICM, en los horarios siguientes: Terminal 1: De las 05:00 a las 22:59 horas y Terminal 2: De las 06:00 a las 19:59 horas; así como de las 21:00 a las 22:59 horas.
  - SEGUNDO. Se instruye al concesionario aeroportuario AICM, adoptar las medidas necesarias que garanticen la óptima operación del aeropuerto y la adecuada prestación del servicio público.
  - TERCERO. Se instruye al Coordinador de Horarios en el AICM, lleve a cabo la revisión y en su caso proponga la modificación de las Bases generales para la asignación de horarios de aterrizaje y despegue en aeropuertos en condiciones de saturación, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de septiembre de 2017.
  - CUARTO. Gírese oficio al Director General de Servicios a la Navegación en el Espacio Aéreo Mexicano (SENEAM), a efecto que, lleve a cabo el análisis anual, revisión y, en su caso, la modificación del dictamen de capacidad operacional del AICM, a fin de que tome en cuenta, la nueva infraestructura aeroportuaria y composición de la flota de las aerolíneas, señaladas en la presente resolución.
2. Las obras de este año 2022 fueron autorizadas por la SICT.
  3. Con motivo de la pandemia, algunos clientes de la Entidad han tenido complicaciones financieras, se han incrementado los plazos para recuperar la cartera, incluso uno de los clientes principales de la Entidad se encuentra en suspensión de actividades, y en consecuencia, el saldo de la estimación de cuentas de cobro dudoso se ha incrementado de forma importante.

**Nota 38 - Notas sin información que revelar:**

Las siguientes notas no se presentan debido a que no existe información que revelar y por lo tanto no son aplicables para el AICM:

- Activos Diferidos
- Detalle de Adquisición de Bienes Muebles e Inmuebles con su monto global y en su caso el porcentaje de las que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Revelando los pagos que se hicieron por la compra.
- Conciliación de los Flujos de Efectivo Neto de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.
- Reporte de Recaudación.
- Información por Segmentos.

**Nota 39 - Responsabilidad sobre la presentación de la información contable:**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad de la administración de la Entidad.

Ing. Jordi Messeguer Gally  
Director de Administración

Lic. Alejo Botello Rivas  
Encargado de la Subdirección de Recursos Financieros