

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE
LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

(Subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la
Ciudad de México, S.A. de C.V.)

**INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE SOBRE
LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CIFRAS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2014**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

**AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA
CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (AICM)** (subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V.), que comprenden los estados de situación financiera, analíticos del activo y analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de actividades, de variaciones en el patrimonio, de flujos de efectivo y de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la Entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la **Nota 3** a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y en las Normas de Información Financiera Mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, que son aplicadas de manera supletoria y que le fueron autorizadas a la Entidad por dicha Secretaría.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la Entidad es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las reglas contables indicadas en el párrafo anterior y que se mencionan en la **Nota 3** a los estados financieros que se acompañan, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de desviación importante, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación importante.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación importante en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dicha evaluación del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación de los estados financieros por parte de la administración de la Entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

Opinión del auditor

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (AICM)**, (subsidiaria de Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V.), mencionados en el primer párrafo de este informe, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones en materia financiera que se mencionan en la **Nota 3** a los estados financieros adjuntos.

Base de preparación contable y utilización de este informe

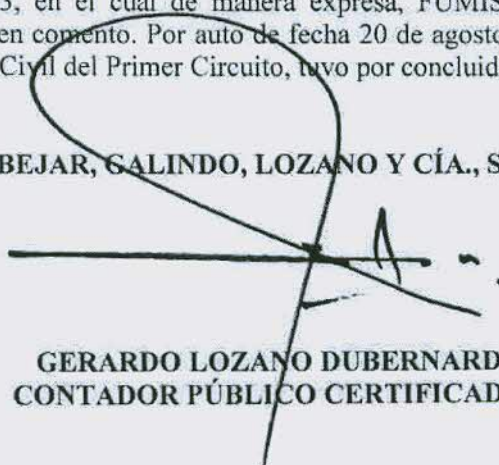
Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre la **Nota 3** a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la Entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad.

Por separado la Entidad controladora Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V., preparará estados financieros consolidados con sus Entidades subsidiarias Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. y Servicios Aeroportuarios de la Ciudad de México, S.A. de C.V., sobre los cuales emitiremos nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Como se menciona en la **Nota 10** a los estados financieros adjuntos, la Entidad tenía vigentes hasta el 31 de diciembre del 2013 derechos y obligaciones establecidos en contratos que tenía firmados con la empresa Inmobiliaria Fumisa, S.A. de C.V. (FUMISA), la que efectuó diversas obras de infraestructura como locales comerciales y un estacionamiento, en las instalaciones del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, al amparo de dichos contratos, en los cuales se establecieron ciertas condiciones de obtener una tasa interna de retorno (TIR) sobre las inversiones efectuadas por FUMISA, cuyos ingresos provienen del arrendamiento de los locales y por el uso del estacionamiento. El 9 de abril de 2014, AICM y FUMISA signaron el convenio transaccional con el que reconocen que la TIR obtenida por FUMISA fue del 12.8336% poniendo fin a todos y cada uno de los litigios en los que estaban involucrados y firmaron el acta entrega-recepción a través de la cual FUMISA devolvió al AICM, la posesión material, jurídica y financiera de la totalidad de las superficies que le fueron otorgadas a la inmobiliaria al amparo de los contratos y convenios de referencia. El 11 de abril de 2014, AICM y FUMISA, formalizaron el acta entrega-recepción a través de la cual FUMISA entregó a esta entidad la posesión material y jurídica del estacionamiento internacional de la Terminal 1, por virtud de la cual el AICM recibió el inmueble e infraestructura operacional que integran dichas instalaciones, el Juez 67º de lo Civil aprobó el convenio transaccional y lo elevó a cosa juzgada, con lo cual se dio por terminados los juicios 236/2007, 304/2013 y 1032/2013. Respecto a las oficinas administrativas que la inmobiliaria FUMISA ocupaba dentro del Aeropuerto, con fecha 9 de mayo de 2014, ésta y AICM firmaron acta entrega-recepción de dichas instalaciones y el 27 de mayo de 2014, las partes celebraron un convenio ante el Juez Quinto de Distrito en Materia Civil del Primer Circuito, dentro de la controversia competencial 580/2013, en el cual de manera expresa, FUMISA acepta y reconoce la competencia del Juez en comento. Por auto de fecha 20 de agosto de 2014, el Juez Quinto de Distrito en Materia Civil del Primer Circuito, tuvo por concluido el juicio.

BEJAR, GALINDO, LOZANO Y CÍA., S.C.



**GERARDO LOZANO DUBERNARD
CONTADOR PÚBLICO CERTIFICADO**

**México, D.F.
Marzo 17, 2015**

CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(PESOS)

Ente Público:

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	2014	2013	CONCEPTO	2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	4,966,953,656	1,147,002,998	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,932,927,100	3,801,872,776
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,313,973,628	1,938,503,908	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	56,100,653	79,526,344	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	19,767,682	23,884,508	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	184,940,894	98,151,903
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-468,336,446	-648,392,030	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	6,888,459,173	2,540,525,728	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	7,117,867,994	3,900,024,679
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	28,679,078	9,555,196	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,173,663,953	3,490,855,348	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,053,560,915	930,010,831	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,049,466,674	-1,907,855,314	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	125,658,796	86,216,104
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	133,076,890	125,775,033
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	258,735,686	211,991,137
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	7,376,603,680	4,112,015,816
Total de Activos No Circulantes	3,206,437,272	2,522,566,061	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	10,094,896,445	5,063,091,789	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	1,084,303,617	671,278,929
			Aportaciones	966,761,686	629,915,585
			Donaciones de Capital	745,677	745,677
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	116,796,254	40,617,667
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,633,989,148	279,797,044
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,430,370,690	-47,944,200
			Resultados de Ejercicios Anteriores	190,693,155	312,186,631
			Revalúos	0	0
			Reservas	12,925,303	15,554,613
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	2,718,292,765	951,075,973
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	10,094,896,445	5,063,091,789

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: L.C. Víctor Manuel Muñoz de Cote Navarero
Director General Adjunto de Administración

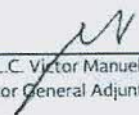
Elaboró: C.P. Roberto Pérez Areizaga
Subdirector de Recursos Financieros


CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(PESOS)

Ente Público: AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	5,063,091,789	81,803,671,614	76,771,866,958	10,094,896,445	5,031,804,656
Activo Circulante	2,540,525,728	80,537,039,406	76,189,105,961	6,888,459,173	4,347,933,445
Efectivo y Equivalentes	1,147,002,998	67,827,688,966	64,007,738,308	4,966,953,656	3,819,950,658
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,938,503,908	11,851,664,009	11,476,194,289	2,313,973,628	375,469,720
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	79,526,344	253,141,849	276,567,540	56,100,653	-23,425,691
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	23,884,508	341,967,313	346,084,139	19,767,682	-4,116,826
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-648,392,030	262,577,269	82,521,685	-468,336,446	180,055,584
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	2,522,566,061	1,266,632,208	582,760,997	3,206,437,272	683,871,211
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	9,555,196	19,123,882	0	28,679,078	19,123,882
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,490,855,348	954,804,694	271,996,089	4,173,663,953	682,808,605
Bienes Muebles	930,010,831	280,089,344	156,539,260	1,053,560,915	123,550,084
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,907,855,314	12,614,288	154,225,648	-2,049,466,674	-141,611,360
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: 
Director General Adjunto de Administración


Elaboró: C.P. Roberto Pérez Areizaga
Subdirector de Recursos Financieros

