

CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "AICM", REPRESENTADO POR MIGUEL ANGEL MARCOS MORALES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO, Y POR LA OTRA PARTE CONCRETOS Y OBRA CIVIL DEL PACIFICO, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO POR LA LIC. COHINTA BERENICE RODRIGUEZ OLIVARES, EN SU CARÁCTER DE APODERADA, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

TERMINOLOGÍA

Para los efectos de este contrato se entenderá por:

AICM:	Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.
AEROPUERTO:	Aeropuerto Internacional Benito Juárez Ciudad de México
EMP:	Estado Mayor Presidencial
SCT:	Secretaría de Comunicaciones y Transportes
SFP:	Secretaría de la Función Pública
SHCP:	Secretaría de Hacienda y Crédito Público
CONTRATISTA:	La persona física o moral que celebre (a) Contrato de Obra Pública o de Servicios Relacionados con las Mismas
LEY:	Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas
REGLAMENTO:	Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas
IVA:	Impuesto al Valor Agregado
CONTRATO:	El presente instrumento legal que suscriben Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. y "EL CONTRATISTA".
RFC:	Registro Federal de Contribuyentes

ANTECEDENTES

- I. Con fecha del 25 de Octubre del 2013, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes "SCT" a través del Oficial Mayor, [REDACTED] el Estado Mayor Presidencial "EMP"; y el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. "AICM", celebraron un convenio de colaboración a efecto de establecer las bases, condiciones y términos bajo las cuales se llevarán a cabo los procedimientos y trámites tendientes a la contratación del proyecto, de la ejecución y de supervisión de las obras consistentes en la construcción, modificación, adecuación y habilitación de las instalaciones que albergan el hangar presidencial.

En la cláusula tercera del convenio citado se establecieron las "obligaciones de las partes" para el cumplimiento su objeto, asumiendo los siguientes compromisos:

- [illegible]

- d) Eliminado. Un párrafo con tres renglones, Fundamento Legal: Artículo 13 Fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: ver (I) xxx
- e) Eliminado. Un párrafo con dos renglones, Fundamento Legal: Artículo 13 Fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: ver (I) xxx
- f) Eliminado. Un párrafo con dos renglones, Fundamento Legal: Artículo 13 Fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: ver (I) xxx
- g) Eliminado. Un párrafo con dos renglones, Fundamento Legal: Artículo 13 Fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: ver (I) xxx
- La "SCT" se compromete a:
 - a) Opinar y otorgar en su caso el visto bueno del proyecto ejecutivo y del programa de obra a desarrollar en la ejecución de los trabajos que contrate el "AICM".
 - b) Participar en su caso, como observador e invitado en las diversas etapas del procedimiento de contratación y asistir a los eventos a que haya lugar para la adjudicación del contrato de obra y servicios relacionados con la misma.
 - c) A modificar las bases de colaboración que tiene formalizadas con el "EMP" para recibir y entregar al "AICM", las instalaciones que albergan el hangar presidencial libre de cualquier obstáculo.
 - d) Recibir las obras efectuadas en el Hangar presidencial, por parte del "AICM" y a su vez entregarlas al "EMP", mediante la suscripción del acta administrativa de entrega-recepción, en la que conste el resultado final de la supervisión.
 - e) Llevar a cabo las adecuaciones presupuestales a que haya lugar a través de la Dirección General de Programación, Organización y Presupuesto de la "SCT", radique los recursos al "AICM", para la formalización del contrato del proyecto ejecutivo, de la supervisión y de la obra objeto del convenio, así como de los convenios por ampliación en monto que resulten necesarios, cumpliendo para ello con los mecanismos previstos en la normatividad aplicable en materia del ejercicio del gasto.
 - f) Para el caso de que surja algún requerimiento por parte del Servicio de Administración Tributaria, lo atenderá por conducto de la Dirección General de Programación, Organización y Presupuesto de la "SCT", para que "AICM" no se vea afectado con el gravamen que corresponda por los recursos transferidos.
 - g) Opinar previamente a su ejecución, los proyectos ejecutivos de las obras que contrate el "AICM" y en su caso emitir las recomendaciones correspondientes.
 - El "AICM" se compromete a:
 - a) Instaurar y desahogar el procedimiento de contratación del proyecto, ejecución y supervisión de las obras de conformidad con la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y demás normatividad que resulte aplicable. En dichos eventos invitará como observadores a los representantes de la "SCT" y "EMP"

- b) Recibir de la "SCT" los recursos necesarios para contratar el proyecto de obra, la ejecución y supervisión de las obras en las instalaciones que integran el hangar presidencial.
- c) Informar a la "SCT" como al "EMP" en caso de que durante la ejecución de la obra, se requieran modificaciones al proyecto original.
- d) Recibir de la "SCT" la superficie del polígono y el inmueble e instalaciones donde se ejecutarán las obras.
- e) Entregar las obras terminadas, finiquitos, planos estructurales y arquitectónicos, a la "SCT" a efecto de que por su conducto se lleve a cabo la entrega-recepción de las mismas al "EMP"
- f) Informar a la Comandancia General del Aeropuerto el inicio y conclusión de las obras.
- g) Eliminado. Un párrafo con tres renglones, Fundamento Legal: Artículo 13 Fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.
Motivación: ver ()

II. Derivado del Convenio de Colaboración del 25 de octubre de 2013 "EL CONVENIO", con fecha del 2 de mayo de 2014, la "SCT", el "EMP" y el "AICM" celebraron convenio, en el cual las partes acordaron lo siguiente:

Eliminado. Un párrafo con ocho renglones, Fundamento Legal: Artículo 13 Fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: ver (!)

- ✓ "LAS PARTES" acordaron que la vigencia del convenio, inicia en la fecha de formalización y concluye con la entrega de "LOS TRABAJOS" objeto del convenio, a entera satisfacción del "EMP".
- ✓ La "SCT" se compromete a autorizar la realización de "LOS TRABAJOS", a través de la Dirección General de Aeronáutica Civil, con independencia de que "AICM" continúe con los trámites necesarios para la adecuación y actualización del anexo 1 de su título de concesión.
- ✓ [REDACTED] "SCT" autorizará llevar a cabo la adecuación presupuestal por la cantidad de \$945.59 millones de pesos, incluido el Impuesto al Valor Agregado, a efecto de ponerlo a disposición de la Dirección General de Programación, Organización y Presupuesto "DGPOP" de la "SCT", para que a su vez la "DGPOP" radique los recursos a "AICM", con el fin de cumplir con el objeto del convenio.

En el referido convenio "LAS PARTES" declararon que dicho instrumento legal deriva del convenio de colaboración de fecha 25 de octubre de 2013, *"por lo que para todo lo previsto en este documento se estará a lo establecido en el aludido convenio"*.

III. La participación del "AICM" en el presente contrato se circunscribe a los términos establecidos en los convenios antes referidos.

IV. La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, por conducto de la Unidad de Inversiones, autorizó el registro en Cartera de Programas y Proyectos de Inversión, el Proyecto

denominado "Ampliación y modernización de la plataforma presidencial y de sus instalaciones de servicios, resguardo y apoyo en el AICM", con número de clave de cartera 1409KDN0001, por un monto de \$945,599,450.94 (Novecientos cuarenta y cinco millones quinientos noventa y nueve mil cuatrocientos cincuenta pesos 94/100 M.N.), para los ejercicios 2014 y 2015.

DECLARACIONES

I. "AICM" declara por conducto de su representante que:

- I.1 Es una Empresa de Participación Estatal Mayoritaria de la Administración Pública Federal, creada mediante la Escritura Pública No. 44,339, de fecha 28 de mayo de 1998, pasada ante la fe del Lic. Emiliano Zubiria Maqueo, Notario Público No. 25 de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio en el Folio Mercantil número 238577, Partida 18288 de fecha 25 de junio de 1998.
- I.2 Su apoderado cuenta con facultades suficientes para celebrar el presente contrato, lo cual acredita con testimonio de la escritura pública No.10708 de fecha 13 de mayo de 2013, pasada ante la fe de la Lic. Beatriz Eugenia Calatayud Izquierdo, Notario Público No.194 de México, Distrito Federal, y que a la fecha las mismas no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas, en forma alguna.
- I.3 De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2º fracción I de la Escritura Constitutiva, tiene por objeto llevar a cabo la administración, operación, construcción y/o explotación de uno o varios aeródromos civiles y aeropuertos ubicados en la Ciudad de México, Distrito Federal, así como prestar servicios aeroportuarios, complementarios y comerciales, así como servicios auxiliares y especiales necesarios para la explotación de dichos aeropuertos, así como cualquier actividad que directamente soporte y esté relacionada con dicho objeto.
- I.4 La Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en representación del Gobierno Federal le otorgó la concesión del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, por lo que de acuerdo con lo señalado en el Título correspondiente tiene facultades para administrar, operar y conservar el mismo, sus pistas, plataformas, edificios y prestar servicios aeroportuarios complementarios y comerciales, así como organizar y usufructuar dichos bienes.
- I.5 El presente contrato se efectuó de conformidad con el procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en el artículo 41 y 42, fracción IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Lo anterior, se acredita mediante oficio No. 1605 suscrito por el Subjefe Administrativo del Estado Mayor Presidencial, en el cual consta que el Consejo de Seguridad Nacional reconoció como instancia de Seguridad Nacional al Estado Mayor Presidencial.
- I.6 Para cubrir las erogaciones que se derivan del presente contrato, en el ejercicio 2014 se cuenta con recursos de conformidad con la Adecuación Interna con folio 2014-9-KDN-13, por lo que refiere a los recursos del año 2015 quedarán sujetos a disponibilidad de conformidad al Presupuesto que se autorice a la Entidad.
- I.7 Manifiesta su conformidad para que "EL CONTRATISTA", pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un intermediario financiero mediante operaciones de factoraje o descuento electrónico en cadenas productivas.

II. Declara "EL CONTRATISTA" por conducto de su representante que:

- II.1 Es una sociedad legalmente constituida conforme a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según lo acredita con testimonio de la escritura pública número 17,292 de fecha 10 de junio de 1989, otorgada ante la fe del Lic. Roberto Suarez Orozco, Notario Público suplente adscrito a la Notaría Pública No. 20 de Guadalajara Jalisco, a cargo del

Lic. Adalberto Ortega Solís, registrada bajo la inscripción número 40 del tomo 4 del libro primero del Registro de Comercio en Ciudad Guzmán Jalisco, autorizada para ejercer el comercio y que tiene por objeto, entre otros, la construcción, proyección, dirección, planeación, cimentación, edificación, estructura, ejecución, instalación, reparación, la administración de toda clase de obras de ingeniería en general y en que en forma enunciativa mas no limitativa se enuncian: Edificaciones en general, obras hidráulicas, obras sanitarias, obras marítimas y pluviales, vías terrestres, obras civiles, obras de urbanización, trabajos en minas, túneles mineros y en general toda clase de obras; asimismo, en general la realización de todas las operaciones comprendidas en el ramo de las inmobiliarias y constructoras.

- II.2 Su apoderada la Lic. Cohinta Berenice Ordóñez Olivares, cuenta con facultades para celebrar el presente contrato según lo acredita con testimonio de la escritura pública No. 575 de fecha 20 de diciembre de 2013, pasada ante la fe del Lic. Miguel Ángel Larregui Hernández, Notario Público No. 172 del Estado de México, y manifiesta bajo protesta de decir verdad que las mismas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas, en forma alguna.
- II.3 Es una empresa de nacionalidad mexicana y, conviene que para el caso de cambiar de nacionalidad, seguirse considerando como tal por cuanto a este contrato se refiere y, consecuentemente, no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero, bajo pena de perder a favor de la Nación Mexicana todo derecho emanado de este.
- II.4 La Secretaría de Hacienda y Crédito Público le asignó el Registro Federal de Contribuyentes COC8908026M5 acreditándolo con la cédula que exhibe y se encuentra vigente.
- II.5 Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato, y dispone de la organización y elementos suficientes para tal objeto.
- II.6 Conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, así como el contenido del Anexo 1 que forma parte integrante del presente contrato;
- II.7 Manifiesta bajo protesta de decir verdad conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales y de que considero las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que "AICM" le proporcionó.
- II.8 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley.

III. Declaran las partes por conducto de sus representantes, lo siguiente:

- III.1 Que para todos los efectos legales procedentes, tienen conocimiento de los Lineamientos Generales para la Apertura al Sistema Aeroportuario Mexicano, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día 9 de febrero de 1998.

Que el presente contrato, sus anexos y la bitácora de obra, son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- Las partes convienen en que "EL CONTRATISTA" se obliga en todos y cada uno de los términos del Anexo 1 referenciado en la Declaración No. II.6 de este instrumento legal a la realización de los trabajos consistentes en: Ampliación y Modernización de la plataforma presidencial y de sus instalaciones de servicios, resguardo y apoyo en el "Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México", hasta su total terminación, de conformidad con el programa

Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

general de los trabajos, las especificaciones y presupuesto que forman parte integrante de este contrato.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.- El monto del presente contrato es de: \$ 685,344,789.00 (seiscientos ochenta y cinco millones trescientos cuarenta y cuatro mil setecientos ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), que será trasladado en los términos de la Ley de la materia, conforme a lo siguiente:

Para el ejercicio fiscal 2014: \$ 423,296,623.00 (Cuatrocientos veintitrés millones doscientos noventa y seis mil seiscientos veintitrés pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado

Para el ejercicio fiscal 2015: \$ 262,048,166.00 (Doscientos sesenta y ocho millones cuarenta y ocho mil ciento sesenta y dos 52/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado, sujeto a disponibilidad de conformidad al Presupuesto que se autorice a la Entidad.

[illegible]

CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto del presente contrato el día 03 de julio de 2014 con un plazo de 425 (cuatrocientos veinticinco) días naturales y a concluir el día 31 de Agosto de 2015 de conformidad con el programa.

Asimismo, las partes acuerdan que la vigencia del presente contrato comienza con la suscripción del mismo y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de las partes, o bien, se actualice el supuesto a que se refiere el último párrafo del artículo 170 del Reglamento.

QUINTA: DISPONIBILIDAD DE LOS INMUEBLES Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- La ejecución de los trabajos de este contrato deberán iniciarse en la fecha señalada en la cláusula que antecede y para tal efecto, "AICM" oportunamente pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" él o los inmuebles en que deberán llevarse a cabo. El incumplimiento de lo anterior, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos. La entrega constará por escrito.

No obstante lo anterior, "EL CONTRATISTA" atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los servicios, deberá considerar que los mismos se desarrollarán en las instalaciones que albergan el hangar presidencial, que se encuentran ubicadas dentro de la poligonal del Aeropuerto Internacional Benito Juárez Ciudad de México, por lo que tratándose de obras en áreas operativas, restringidas y de seguridad nacional, el cumplimiento de lo anterior será atendiendo a lo que disponga el "EMP" y la Dirección General de Aeronáutica Civil, o bien conforme lo permita la operación misma del "AEROPUERTO"

Asimismo, "AICM" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que en su caso procedan para la realización de los trabajos del presente contrato.

El presente contrato, sus anexos y la bitácora de los trabajos, son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

SEXTA: ANTICIPOS.- El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" conforme se describe más adelante, a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, contra la entrega de la garantía respectiva, para tal efecto "EL CONTRATISTA" deberá presentar al área responsable de la ejecución de los trabajos un programa en el que se establezca la forma en que se aplicará dicho anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado.

En el caso de que "EL CONTRATISTA" no cumpla con el programa a que se refiere el párrafo que antecede por causas debidamente justificadas y acreditadas ante el área responsable de la ejecución Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

de los trabajos, dicho programa deberá ser modificado conforme a las nuevas condiciones que se hubieran presentado.

El importe concedido será para que "EL CONTRATISTA" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas, e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, que deberán otorgar de acuerdo a lo que establece el artículo 50 fracción II párrafo primero de la Ley, "AICM" otorgará anticipo del 30% (TREINTA POR CIENTO) del monto total del contrato, que importa la cantidad de \$ 238,499,986.57 (doscientos treinta y ocho millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y seis pesos 57/100 M.N.), de la siguiente forma :

Para el ejercicio 2014 se otorgará el 30% de la asignación presupuestaria aprobada al contrato en el ejercicio, que equivale a un importe de \$ 147,307,224.80 (ciento cuarenta y siete millones trescientos siete mil doscientos veinticuatro pesos 80/100 M.N.) con el IVA incluido.

Para el ejercicio 2015 se otorgará el 30% de la asignación presupuestaria aprobada al contrato en el ejercicio, sujeto a disponibilidad de conformidad al Presupuesto que se autorice a la Entidad, que equivale a un importe de \$ 91,192,761.77 (noventa y un millones ciento noventa y dos mil setecientos sesenta y un pesos 77/100 M.N.) con el IVA incluido.

"EL CONTRATISTA" se obliga a garantizar el anticipo, mediante una póliza de fianza que deberá constituirse y entregarse en la oficina número 79 del mezzanine del "AEROPUERTO", en la Gerencia de Proyectos y Concursos y por la totalidad del monto del anticipo incluyendo el IVA, por cada ejercicio.

Cuando por causas imputables a "EL CONTRATISTA" este no entregue la garantía de anticipo conforme a lo establecido en la "Ley", o en caso de existir errores u omisiones en las facturas y póliza de fianza entregadas por "EL CONTRATISTA", "AICM" no autorizará diferimiento alguno, por lo que en consecuencia los trabajos darán inicio el día establecido en la cláusula CUARTA.

Una vez autorizado el anticipo correspondiente, "AICM" considerará el mismo como un importe pagado de conformidad con lo establecido por el artículo 142 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La póliza de fianza que garantice la correcta inversión y exacta amortización y, en su caso, devolución del anticipo deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que se expide de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento, y demás disposiciones aplicables en la materia.
 - b) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato señalado en el rubro.
 - c) Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.
 - d) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, y
 - e) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
 - f) Que la fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al fiado para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas o autorizadas extemporáneamente, y
 - g) Que la fianza garantiza la debida inversión, exacta amortización y la devolución en su caso del 100% del importe total del anticipo otorgado para la ejecución total de los trabajos materia del
- Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

contrato citado, aun cuando parte de ellos se subcontraten con autorización de AICM, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.

"EL CONTRATISTA" deberá entregar la fianza en la forma y términos asentados en esta cláusula.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión y amortización del anticipo, solamente se liberará cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado totalmente el anticipo otorgado, previa autorización por escrito de "AICM".

La amortización de los anticipos se realizará conforme a lo establecido en el artículo 143 fracción I, II y III del Reglamento de la Ley.

El anticipo deberá ser totalmente amortizado, mediante deducciones proporcionales con cargo a cada una de las estimaciones que sean formuladas por los trabajos ejecutados. En caso de que exista un saldo faltante por amortizar deberá liquidarse en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA" "AICM", efectuará las respectivas deducciones al formular la última estimación, o en su caso, se hará efectiva la fianza.

En el evento de que "EL CONTRATISTA" no ejerza el anticipo otorgado en la forma pactada en el presente contrato y conforme al programa señalado en el primer párrafo de esta cláusula, "AICM" podrá optar por exigir de inmediato a "EL CONTRATISTA" la devolución del anticipo y sus accesorios y, además optar por la rescisión administrativa del contrato, de conformidad con lo que establece la cláusula VIGÉSIMA PRIMERA.

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión de contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "AICM" en un plazo no mayor de 10 (DIEZ) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar, deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "AICM".

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarquen una periodicidad no mayor de un mes, las que serán presentadas a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a los días quince y últimos del mes calendario de que se trate, acompañándolas de la documentación que acredite la procedencia de su pago.

La residencia de obra revisará y, en su caso, autorizará la estimación en un plazo no mayor de 15 (QUINCE) días naturales, siguientes a la fecha en que dicha estimación se presente a satisfacción de "AICM".

Cuando las estimaciones no sean presentadas en el plazo antes señalado, se presentaran en la siguiente fecha de corte sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "EL CONTRATISTA".

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

La autorización de las estimaciones se hará por conducto de la residencia de obra designada por "AICM" para tales efectos. La fecha de recepción de las estimaciones deberá asentarse en las mismas y en la bitácora.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de

alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no será motivo para solicitar el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley.

En caso de que las facturas entregadas por "EL CONTRATISTA" para su pago presenten errores o deficiencias, "AICM", dentro de los tres días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a "EL CONTRATISTA" las deficiencias que deba corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de "EL CONTRATISTA" no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la Ley.

Para dichos efectos, únicamente se reconocerán los siguientes tipos de estimaciones:

- De trabajos ejecutados.
- De pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato.
- De gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la Ley, y
- De los ajustes de costos.

Las estimaciones autorizadas por la residencia de obra se considerarán como documentos independientes entre sí, por lo que cada una podrá ser negociada para efectos de su pago.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que "AICM" tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

Los documentos que deberán acompañarse a cada estimación deberán ser como mínimo los siguientes:

- Números generadores
- Notas de bitácora
- Croquis
- Controles de calidad, pruebas de laboratorio y fotografías
- Análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación
- Informe del cumplimiento de la operación y mantenimiento conforme al programa de ejecución convenido, tratándose de amortizaciones programadas.

"AICM" cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las estimaciones en un plazo no mayor de 20 (VEINTE) días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido debidamente verificadas, aprobadas y autorizadas por la residencia de obra.

"EL CONTRATISTA" acepta que "AICM" al realizar el pago de las estimaciones, le retenga el importe de los derechos e impuestos cuando corresponda de conformidad con las disposiciones fiscales y normatividad que en su caso resulten aplicables, correspondientes a los derechos por Inspección de la Secretaría de la Función Pública: 5 (cinco) al millar.

En el caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "AICM", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando las partes tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "AICM", de conformidad con lo establecido en el artículo 55 de la Ley.

Se tendrán por autorizadas las estimaciones que "AICM" omita resolver respecto de su procedencia dentro del término establecido en el artículo 54 de la Ley, en todos los casos el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora la fecha en que se presentan las estimaciones.

"EL CONTRATISTA" se obliga a resarcir el daño patrimonial al "AICM", para el caso, en que se detecten volúmenes de obra pagados y no ejecutados, en que hubiera incurrido "EL CONTRATISTA", derivado de las revisiones a los trabajos amparados bajo el presente contrato a partir de las revisiones del Órgano Interno de Control y demás entidades fiscalizadoras.

OCTAVA: FIANZA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones del presente contrato de manera indivisible, presentando en la oficina número 79 de mezzanine del "AEROPUERTO" una póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada a favor y a satisfacción de "Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.", por un monto de \$ 79,499,995.52 (setenta y nueve millones cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos noventa y cinco pesos 52/100 M.N.) Equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) incluyendo el IVA del importe total de los trabajos contratados.

La póliza de fianza que garantice el cumplimiento del contrato deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que se expide de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y demás disposiciones aplicables en la materia.
- b) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato, señalado en el rubro.
- c) Que para cancelar la fianza será requisito contar con el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones, o bien, el finiquito y, en caso de existir saldos a cargo del contratista, la liquidación correspondiente.
- d) Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.
- e) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme.
- f) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- g) Que esta fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al fiado para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas o autorizadas extemporáneamente.
- h) Que la fianza continuará en vigor en caso de que se detecten defectos de construcción o responsabilidades derivadas del contrato y se cancelará hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades determinadas, y
- i) Que la fianza garantiza la ejecución total de las obras materia del contrato citado, aun cuando parte de ellas se subcontraten con autorización de AICM, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.
- j) Que derivado de que las obligaciones a cargo del contratista, derivadas del contrato tienen el carácter de indivisibles, en caso de presentarse un incumplimiento en una de ellas, la garantía de cumplimiento se hará efectiva por el monto total de las obligaciones garantizadas.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar la fianza en la forma y términos asentados en esta cláusula.

Tomando en consideración que las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA" derivadas del presente contrato tienen el carácter de indivisible, la garantía de cumplimiento a que se refiere esta cláusula se aplicará por el monto total de la obligación garantizada, para el caso de algún incumplimiento.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar la fianza en la forma y términos asentados en esta cláusula, en caso contrario, "AICM" podrá determinar la rescisión administrativa del contrato.

Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

Con independencia de lo anterior "EL CONTRATISTA", asume la responsabilidad que por negligencia, e impericia en la realización de los trabajos objeto del presente contrato se generen daños y perjuicios a esta entidad.

NOVENA: SEGURO.- "EL CONTRATISTA" se obliga a contratar una póliza de seguro por su cuenta y a su costa, expedida por una Institución Nacional de Seguros debidamente autorizada, en la cual se incluya la cobertura de Responsabilidad Civil, que ampare los daños y perjuicios que ocasione al "AEROPUERTO" y al personal de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V., así como los que cause a terceros en sus bienes o personas, con motivo de la ejecución de los trabajos materia del presente contrato.

La póliza de seguro debe especificar lo relativo a los trabajos detallando sus características, su ubicación, el periodo de ejecución, el monto y el número de contrato y además de establecer que se consideran como terceros a otras empresas que realizan actividades en el Aeropuerto Internacional Benito Juárez Ciudad de México, sus empleados, empleados de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V., viajeros y usuarios de la Terminal Aérea.

Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V., será siempre el beneficiario preferente de la suma por lo que se refiere a los daños y/o perjuicios que pueden ocasionarse en los términos de esta cláusula ya sea en forma parcial o total.

La suma asegurada de la póliza de seguro de la cobertura de Responsabilidad Civil, debe ser acorde a la responsabilidad que asume "EL CONTRATISTA" por las actividades atribuibles a los

Trabajos prestados en el Aeropuerto Internacional Benito Juárez Ciudad de México, la cual será por la cantidad de: \$ 8,338,408.58 que representa 339.50 salarios mínimos anuales para el Distrito Federal vigente a la fecha de contratación.

Si la suma asegurada de la póliza de seguro no fuera suficiente para indemnizar la totalidad del daño o perjuicio, la diferencia se cubrirá con cargo al patrimonio de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" acepta mantener vigente la póliza de seguro por el tiempo en que duren los trabajos materia de este contrato, hasta en tanto se formalice a entera satisfacción de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. el acta de entrega-recepción de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de informar a la compañía de seguros, si el periodo de ejecución resulta mayor que el tiempo para el cual se expidió la póliza, solicitar la extensión de la vigencia del seguro que sea necesaria, mediante el pago de la prima correspondiente.

En el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos que se garanticen con este seguro o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada, cuando se presenten modificaciones al presente contrato, "EL CONTRATISTA" deberá presentar el endoso modificatorio correspondiente a la póliza del seguro respectivo.

"EL CONTRATISTA" se compromete a pagar la prima total de la póliza de seguro, así como el deducible establecido en caso de siniestro, debiendo presentar a "AICM" el recibo de pago de la prima correspondiente, en la fecha en que sea entregada a "AICM" el original de la póliza de seguro.

La póliza de seguro no será cancelable por "EL CONTRATISTA", sin contar con la autorización expresa y por escrito de "AICM".

La compañía aseguradora deberá dar aviso oportuno y por escrito a "AICM" del incumplimiento del pago de la prima del seguro, manifestando que la cobertura de la póliza se mantendrá vigente por 30 días naturales a partir de la fecha del aviso, para el pago de la prima respectiva.

OBLIGACIONES DEL ASEGURADO Y PENALIZACIONES:

"EL CONTRATISTA" deberá entregar al inicio de los trabajos, la carta cobertura expedida por la Aseguradora, mediante la cual "AICM", este asegurado por daños materiales, perjuicios y responsabilidad civil, por las operaciones que realice "EL CONTRATISTA" en el periodo que duren los trabajos. A partir del inicio de vigencia de la misma, "EL CONTRATISTA" se hará responsable del aseguramiento hasta la entrega de la póliza definitiva, la cual deberá entregarse en un periodo no mayor de 10 días, de lo contrario tendrá que asumir las sanciones correspondientes que señalen las disposiciones legales vigentes en la materia. "EL CONTRATISTA" contará con un plazo de 10 días naturales para regularizar dicha situación, o bien presentar carta cobertura de otra Aseguradora.

El original de la póliza de seguro deberá ser entregada en la Gerencia de Proyectos y Concursos, que está ubicada en la oficina número 79 del mezzanine del Aeropuerto Internacional Benito Juárez, Ciudad de México, de lunes a viernes, en el horario de 9:00 a 18:00 hrs.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no cumpla con el requisito de contratar la póliza de seguro respectiva, "AICM" podrá optar por la rescisión administrativa del presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 157, fracción XII y último párrafo del Reglamento de la Ley.

DÉCIMA: SUBCONTRATACIÓN DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" no podrá subcontratar la ejecución de la obra o parte de la misma, salvo en los supuestos y previa autorización por escrito que otorgue "AICM", conforme a lo dispuesto por el artículo 47 de la Ley.

Para los efectos del presente contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "EL CONTRATISTA" encomienda a otra persona física o moral la ejecución de partes de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "EL CONTRATISTA" pretenda utilizar los servicios de otra persona física o moral en términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "AICM", quien resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación, el responsable de la ejecución de los trabajos será "EL CONTRATISTA", a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "EL CONTRATISTA".

En cumplimiento a lo estipulado por el artículo 83 del Reglamento, "EL CONTRATISTA" será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la realización de los trabajos. Los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra de "AICM".

DÉCIMA PRIMERA: CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.- "EL CONTRATISTA" no podrá ceder en forma parcial o total en favor de cualquier otra persona, los derechos y obligaciones que se deriven de los contratos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, debiendo contar con el consentimiento por escrito de "AICM", quien resolverá lo procedente en un término de 10 (DIEZ) días naturales contados a partir de su petición cumpliendo para ello con las siguientes condiciones:

- l) Aviso previo, expreso y por escrito a "AICM", en el que exprese su intención de ceder o gravar todos o parte de sus derechos de cobro. El aviso que aquí se menciona deberá darse cuando menos con 10 (DIEZ) días naturales de anticipación a que se pretenda realizar la cesión, especificando claramente los derechos que serán materia del futuro gravamen o cesión y la información de la persona a favor de quien pretende transferir sus derechos de cobro, lo cual será necesario para efectuar el pago correspondiente. En este aviso deberá declarar "EL CONTRATISTA", bajo protesta de decir verdad, que no ha celebrado con anterioridad otra cesión de derechos o acto jurídico que se traduzca en cesión a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una cesión o gravamen

anterior, deberá expresarlo así y aportar los datos y documentos que permitan su plena identificación.

- II) Conformidad previa, expresa y por escrito de "AICM" respecto del aviso del punto anterior.
- III) Notificación preferentemente a través de Corredor o Notario Público de la constitución del gravamen o de la cesión de derechos celebrada, en la que se indique claramente el número, fecha y objeto del contrato fuente, las facturas y, en su caso, contra recibos materia del gravamen o de la cesión, así como el importe y la fecha de cada uno de ellos, el importe total de la cesión o gravamen con el desglose correspondiente, y cualquier otro dato o documento indispensable que se requiera, a juicio de "AICM", para que quede plenamente identificado el crédito cedido o gravado.
- IV) En caso de que no se opte por la notificación a través de Corredor o Notario Público, ésta deberá hacerse en forma indubitable con el acuse de recibo correspondiente por parte de "AICM", a fin de que quede constancia inobjetable de que se cumplió con el requisito que establece la Ley, sin perjuicio de que se satisfagan los demás requisitos señalados en el párrafo anterior. El aviso se dará simultáneamente a la Subdirección de Recursos Financieros, Subdirección de Ingeniería, Dirección General Adjunta Jurídica, Gerencia de Tesorería, Gerencia de Presupuestos y Gerencia de Proyectos y Concursos respectivamente.
- V) La notificación o, en su caso, el aviso de la cesión o de la constitución de un gravamen sobre los derechos de cobro, deberá ser hecha a "AICM" dentro de los 5 (CINCO) días naturales siguientes a la celebración del contrato entre cedente y cesionario, o acreedor o deudor pignoraticio, o entre las partes que celebren el contrato o acto jurídico cuyo objeto sea ceder o gravar a favor de una de ellas el cobro de las facturas y contra recibos materia del contrato.
- VI) Cualquier otro dato o documento que "AICM" estime necesario. "AICM" tendrá facultad para rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el contrato, cuando una vez notificada la cesión de derechos de crédito que comprenda, éstos sean cobrados por el cedente, deudor pignoraticio, fideicomitente o cualquier persona distinta del nuevo titular del derecho; cuando después de ser cobradas las facturas o contra recibos, unas u otros se hagan figurar por "EL CONTRATISTA" en un contrato de cesión de crédito o de constitución de garantía prendaria, de fideicomiso en garantía, o cualquier otro acto jurídico que tenga como consecuencia conferir los derechos de "EL CONTRATISTA" a los créditos generados conforme a este contrato o preferencia sobre dichos créditos.
- VII) Queda expresamente convenido, y así lo admite "EL CONTRATISTA", que "AICM" no asume ninguna responsabilidad frente a terceros por el incumplimiento del contrato, convenio o acto jurídico a través del cual "EL CONTRATISTA" sea sustituido en los créditos que surgieron a su favor conforme a lo estipulado en el presente instrumento.
- VIII) "AICM" y "EL CONTRATISTA" convienen en que en caso de rescisión de este contrato, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago:
 - 1) Créditos a favor de los trabajadores de "EL CONTRATISTA".
 - 2) Créditos fiscales en los términos del Código Fiscal de la Federación.
 - 3) Otros créditos a favor de terceros, distintos a los referidos en los incisos anteriores.

La transferencia de derechos no exenta a "EL CONTRATISTA" de facturar los trabajos que se estimen.

Cuando "EL CONTRATISTA" requiera la cesión de derechos de cobro para adquirir algún financiamiento para la ejecución de los trabajos, "AICM" reconocerá los trabajos realizados hasta el momento de su solicitud, aun cuando los conceptos de trabajo no se encuentren totalmente terminados.

Si con motivo de la cesión de los derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley.

DÉCIMA SEGUNDA: AJUSTE DE COSTOS.- "AICM" y "EL CONTRATISTA" acuerdan que cuando, ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato que determinen un
Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados atendiendo al procedimiento de ajuste de costos que se señala en el párrafo que sigue, el aumento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

No darán lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

El ajuste de costos se efectuará mediante la revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste de conformidad con el artículo 57 fracción I de la Ley.

La aplicación del procedimiento de ajuste de costos se sujetará a lo siguiente:

I. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, conforme al programa convenido.

Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de éstos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado;

II. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran tanto "EL CONTRATISTA" como "AICM", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, "AICM" procederá a calcularlos en conjunto con "EL CONTRATISTA" conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México;

III. Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su proposición, y
IV. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la SFP

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable a "EL CONTRATISTA", el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

La revisión de los costos se realizará de acuerdo con lo establecido en los artículos 56, 57 fracción I y 58 de la Ley, así como a los artículos 136, 173 al 180 de su Reglamento

La autorización del ajuste de costos deberá efectuarse mediante el oficio emitido por "AICM", que acuerde el aumento o reducción correspondiente, en consecuencia, no se requiere de la formalización de convenio alguno.

El procedimiento de ajuste de costos no podrá ser modificado durante la vigencia del contrato.

Los índices base que servirán para el cálculo de los ajustes de costos en el presente contrato, serán los que correspondan a la fecha de presentación del presupuesto correspondiente.

Los precios originales de los insumos considerados por "EL CONTRATISTA", deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación y apertura de proposiciones o presentación del Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

presupuesto correspondiente y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes del ajuste

Si al inicio de los trabajos contratados o durante el período de ejecución de los mismos se otorga algún anticipo, el o los importes de ajustes de costos deberán afectarse en un porcentaje igual al de los anticipos concedidos.

Para la revisión de cada uno de los precios que intervienen en el cálculo de los ajustes de costos conforme al procedimiento señalado en el presente contrato, "EL CONTRATISTA" deberá acompañar a su solicitud la siguiente documentación:

- I. La relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México o, en su caso, los índices calculados por "AICM" en conjunto con "EL CONTRATISTA" conforme a los precios que investiguen.
El cálculo de los índices con base en la investigación de precios se llevará a cabo cuando los índices que se requieran no se encuentren dentro de los que determina el Banco de México señalados en el párrafo anterior, o éstos reflejen las variaciones reales en el costo de los insumos. Se considerarán como publicaciones especializadas nacionales a que se refiere la fracción II del artículo 58 de la Ley, otros índices emitidos por el Banco de México, o bien, los precios o tarifas de los bienes o servicios de la Administración Pública Federal;
- II. El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa de ejecución convenido, determinado a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del presente contrato, así como dicho presupuesto con los precios unitarios ajustados conforme a lo señalado en la fracción III del artículo 58 de la Ley.
- III. El programa de ejecución de los trabajos pendientes de ejecutar, acorde al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.
- IV. El análisis de la determinación del factor de ajuste, y
- V. Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente "EL CONTRATISTA" y "AICM", en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

En el procedimiento establecido en el presente contrato, para la determinación de los ajustes de costos, se deberán precisar las cantidades que se encuentren pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución convenido a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos.

El ajuste de costos, tratándose del procedimiento establecido en el presente contrato, se determinará utilizando las matrices de cálculo de los análisis de precios unitarios de los trabajos no ejecutados del contrato, conforme al programa de ejecución convenido, a partir del inicio del periodo en el cual se produzca el incremento en los costos, en los que se sustituyan los costos básicos de cada insumo del costo directo, actualizados con los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas publicados por el Banco de México.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "EL CONTRATISTA" quien lo promueva, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten. Si el referido porcentaje es a la baja, será "AICM" quien lo determinará en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique.

"AICM" dentro de los sesenta días naturales siguientes a que "EL CONTRATISTA" promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

DÉCIMA TERCERA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.- "AICM" de conformidad con el artículo 112 del Reglamento, designa como residente de obra al, Ingeniero Roberto Vera Mireles, cuyas funciones quedan sujetas al artículo 113 del mismo ordenamiento.

"AICM" establecerá la residencia de obra con anterioridad a la iniciación de los trabajos la cual deberá recaer para este contrato en el servidor público designado por esta entidad en el párrafo Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

que antecede, quien fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos, incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por "EL CONTRATISTA". La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

Las estimaciones para efectos de pago deberán ser autorizadas por la residencia de obra de "AICM".

Es facultad de "AICM" realizar la inspección de todos los materiales, equipo y maquinaria que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga de conformidad con lo establecido en el artículo 117 del Reglamento a tener en el lugar de los trabajos por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos, designa como superintendente de construcción, al Ingeniero Jesus Mario Villa Aguirre, quien deberá conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra o servicio, programas de ejecución y de suministros, incluyendo planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos que ampara el presente contrato.

Así mismo declara, "EL CONTRATISTA" que el superintendente de construcción está facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como tomar las decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato.

"AICM" se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de construcción, y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato.

En caso de que por cualquier causa el superintendente designado por "EL CONTRATISTA" deje de prestar sus servicios en la ejecución de la obra objeto de este contrato "EL CONTRATISTA" se obliga a contratar a un superintendente que cumpla con la experiencia y conocimientos requeridos en la convocatoria.

DÉCIMA CUARTA: BITÁCORA DE OBRA.- Las partes acuerdan que el uso de la bitácora es obligatorio, por lo que "AICM" y "EL CONTRATISTA" aceptan que su elaboración, control y seguimiento se hará por medios convencionales.

DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD LABORAL.- "EL CONTRATISTA", como patrón del personal que ocupe con motivo de este contrato, será el único responsable de las obligaciones patronales derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia civil, penal, fiscal, de trabajo y de seguridad social, "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, en responder a todas y cada una de las reclamaciones que su personal presente en contra de "AICM" a quien no se considerará patrón sustituto de los trabajadores de "EL CONTRATISTA". Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a cubrir cualquier erogación que "AICM" tuviera que efectuar por estos conceptos y, en su caso, se obliga a sacar a "AICM" en paz y a salvo de cualquier reclamación que le llegare hacer personal de "EL CONTRATISTA".

Dicha erogación deberá efectuarla "EL CONTRATISTA" en la Caja General ubicada en la oficina número 49 del mezzanine del "AEROPUERTO".

DÉCIMA SEXTA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".- Este se obliga a que los materiales, equipo y maquinaria que se utilicen en los trabajos objeto del contrato, cumplan con las normas de calidad aplicables para que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a satisfacción de "AICM" así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma, y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte o de sus trabajadores se lleguen a causar a "AICM" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato hasta por el monto total de la misma.

Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

"EL CONTRATISTA" acepta y se obliga, a que los planos proporcionados para la ejecución de los trabajos materia del presente contrato, sean considerados y manejados como información reservada y que única y exclusivamente los utilizará para efectos de la ejecución de éstos trabajos, en caso contrario "AICM" ejercitará las acciones legales a que haya lugar.

De igual forma, acepta en trasladar esta obligación al personal a su cargo, que será utilizado en la ejecución de los trabajos descritos en la cláusula PRIMERA del presente instrumento jurídico.

Para el cumplimiento del presente contrato "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear personal profesional, técnico especializado y administrativo para la ejecución de los trabajos, conforme a lo indicado en su proposición.

DÉCIMA SÉPTIMA: PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA.-

Las penas convencionales se sujetaran a lo establecido en el artículo 46 Bis de la Ley, artículos 86, 87 y 88 del Reglamento de la misma.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a "EL CONTRATISTA", determinadas únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras. Asimismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas críticas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Las penas convencionales serán determinadas en función del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de ejecución convenido, considerando para el cálculo de las mismas el avance físico de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactado en el presente contrato. Las penas convencionales se aplicarán considerando los ajustes de costos, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

El periodo en el cual se presente un caso fortuito o fuerza mayor durante la ejecución de trabajos no dará lugar a la aplicación de penas convencionales.

Asimismo, "AICM", en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactadas en el presente contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por "EL CONTRATISTA" en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

A fin de constatar si "EL CONTRATISTA" cumple con el programa de ejecución general de los trabajos convenido, "AICM" verificará quincenalmente el avance de los mismos.

Si como consecuencia de la verificación, se observa que los avances del programa de ejecución de los trabajos, reflejados en montos resultaren menores a los que debió haber ejecutado "EL CONTRATISTA" conforme a los programas autorizados, "AICM" retendrá el 5% (CINCO POR CIENTO) de las diferencias de dichos programas reflejados en montos, multiplicado por el número de días de atraso, dividido entre 30.

Quincenalmente "AICM" efectuara la verificación del avance del programa, si "EL CONTRATISTA" recuperase el atraso presentado en el cumplimiento del programa, "AICM" reintegrara los importes correspondientes a las retenciones aplicadas con anterioridad en la estimación que se encuentre en proceso de trámite de pago. En el supuesto caso de que "EL CONTRATISTA" a la fecha de revisión no regularizase los avances del programa antes señalado, "AICM" aplicará nuevamente las retenciones correspondientes por los atrasos que presente el programa.

Si transcurrido el plazo pactado para el cumplimiento del programa "EL CONTRATISTA" no ha recuperado en su totalidad los atrasos del mismo, las retenciones hechas se transformaran en sanciones y su importe se aplicara en beneficio de "AICM" a título de pena convencional, por el simple atraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA"

Si se llegara el plazo pactado para la conclusión de los trabajos y "EL CONTRATISTA" no hubiere concluido los mismos, "AICM" aplicará una sanción del 10 % (DIEZ POR CIENTO) sobre el monto de los trabajos no ejecutados a la fecha de conclusión del contrato, multiplicado por el número de días de atraso, dividido entre 30.

DÉCIMA OCTAVA: MODIFICACIONES AL CONTRATO.- Si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, "AICM" procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, sustentándolo en un dictamen técnico que emita el residente de obra que funde y motive las causas que lo originan de acuerdo a lo establecido por el artículo 99 del Reglamento.

Para los efectos del artículo 59 de la Ley, las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para quienes los suscriban.

"AICM" podrá, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y expresas, modificar los contratos sobre la base de precios unitarios, así como la amortización programada cuando corresponda, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el presente contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los Tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones, sujetándose a lo establecido en el artículo 102 del Reglamento.

Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del presente contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o de los Tratados.

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, "AICM" podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el presente contrato.

Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, los precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

El conjunto de los programas de ejecución que "AICM" precise se presenten por parte de "EL CONTRATISTA" y que se deriven de las modificaciones al presente contrato, integraran los programas de ejecución convenidos en el contrato, con el cual se mediará el avance físico de los trabajos, así como lo contemplado en los artículos 100 al 109 del Reglamento.

Si "EL CONTRATISTA" concluye los trabajos en un plazo menor al establecido en el contrato, no será necesaria la celebración de convenio alguno

Si "EL CONTRATISTA" se percata de la imposibilidad de cumplir con el programa de ejecución convenido, por causas no imputables a él, deberá notificarlo a "AICM", mediante anotación en la bitácora, presentando dentro del plazo de ejecución, su solicitud de ampliación del plazo y la documentación justificatoria.

"AICM", dentro de los treinta días naturales siguientes a la presentación de la solicitud de "EL CONTRATISTA", emitirá el dictamen de resolución, de no hacerlo, la solicitud se tendrá por aceptada. El convenio mediante el cual se ampliará el plazo respectivo deberá formalizarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la emisión del dictamen de referencia o a la afirmativa ficta de "AICM".

Si durante la ejecución de los trabajos, "EL CONTRATISTA" se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo a "AICM" para que resuelva lo conducente. "EL CONTRATISTA" sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la bitácora, por parte de la residencia de obra, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.

"AICM", deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado.

"EL CONTRATISTA" se obliga a ampliar la garantía otorgada para el cumplimiento del presente contrato, en la misma proporción sobre el monto del convenio, por lo que, el ajuste correspondiente se realizará conforme a lo dispuesto por la fracción II y último párrafo del artículo 98 del Reglamento.

Cuando "AICM" requiera de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del presente contrato, se haya formalizado o no el convenio respectivo, una vez ejecutados los trabajos, "EL CONTRATISTA" elaborará sus estimaciones y las presentará a la residencia en la fecha de corte más cercana.

Si durante la ejecución de los trabajos surge la necesidad de ejecutar trabajos por conceptos no previstos en el catálogo original del contrato "EL CONTRATISTA" deberá presentar los análisis de precios correspondientes con la documentación que los soporte y apoyos necesarios para su revisión a partir de que se ordene su ejecución y hasta los 30 días naturales siguientes a que concluyan dichos trabajos; su conciliación y autorización de los referidos precios unitarios deberá realizarse durante los siguientes 30 días naturales a su presentación.

Para la determinación de los nuevos precios unitarios, se estará a lo dispuesto por el artículo 107 y 108 del Reglamento.

DÉCIMA NOVENA: SUSPENSIÓN DE LA OBRA.- "AICM" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada. "AICM" designará a un servidor público que, podrá ordenar la suspensión y determinar, en su caso, la temporalidad de ésta, que no podrá ser indefinida.

Cuando ocurra la suspensión de los trabajos "AICM" lo notificará a "EL CONTRATISTA" por escrito, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

"AICM" procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", el acta circunstanciada del estado que guarda la obra.

La fecha de terminación de los trabajos se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión de los mismos, sin modificar el plazo de ejecución convenido. Lo anterior se formalizará mediante el acta circunstanciada de suspensión, que deberá contener todos y cada uno de los requisitos establecidos en el artículo 147 del Reglamento.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

Si durante la vigencia del presente contrato existen suspensiones de los trabajos cuyos periodos sean reducidos y difíciles de cuantificar, las partes podrán acordar que los periodos sean agrupados y formalizados mediante la suscripción de una sola acta circunstanciada.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor no existirá ninguna responsabilidad para las partes, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en el presente contrato. En caso de que los trabajos se dañen o se destruyan y requieran ser rehabilitados o repuestos, éstos deberán pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley, siempre que no se trate de deficiencias o incumplimientos anteriores imputables a "EL CONTRATISTA".

Cuando "AICM" ordene la suspensión por causa no imputable a "EL CONTRATISTA" pagará a éste los trabajos ejecutados hasta la fecha de suspensión, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

Cuando las suspensiones se deriven de un caso fortuito o fuerza mayor, sólo será procedente el pago de gastos no recuperables por los conceptos enunciados en las fracciones I, II y III del artículo 149 del Reglamento.

VIGÉSIMA: TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.- "AICM" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos.

Cuando "AICM" determine dar por terminado anticipadamente el contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos que hayan sido ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

"EL CONTRATISTA" podrá optar por no ejecutar los trabajos materia de este contrato por caso fortuito o fuerza mayor que le imposibilite la continuación de los mismos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a "AICM", quien determinará lo conducente dentro de los 15 (QUINCE) días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente, pero si "AICM" no contesta en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de "EL CONTRATISTA".

Una vez comunicada la terminación anticipada a "EL CONTRATISTA", por "AICM" éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la obra ante la presencia de fedatario público.

"EL CONTRATISTA" devolverá a "AICM", en un plazo de 10 (DIEZ) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para realizar los trabajos.

En todos los casos de terminación anticipada se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, "AICM" procederá a levantar un acta circunstanciada en los términos señalados por el artículo 151 del Reglamento.

VIGÉSIMA PRIMERA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.- La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases y procedimientos que establecen la Ley, su Reglamento y demás disposiciones aplicables de la materia, así como el incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" estipuladas en el presente contrato, dará derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "AICM".

Cuando "AICM" determine rescindir administrativamente el contrato dicha rescisión operará de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello cumplir con el procedimiento que para tal efecto se establece en esta cláusula, en tanto que si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Se consideran de manera enunciativa más no limitativa como causas de rescisión administrativa del presente contrato los siguientes apartados:

- I. Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada conforme a la Ley y su Reglamento.
- II. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "AICM".
- III. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra.
- IV. Si no da cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, que a juicio de "AICM", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
No implicará retraso en el programa de ejecución de la obra y, por tanto, no se considerará como incumplimiento del contrato y causa de su rescisión, cuando el atraso tenga lugar por la falta de pago de estimaciones o la falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias, y permisos que deba proporcionar o suministrar "AICM", así como cuando este hubiere ordenado la suspensión de los trabajos.
- V. Si "EL CONTRATISTA" es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga.
- VI. Si "EL CONTRATISTA" subcontrata partes de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "AICM".
- VII. Si "EL CONTRATISTA" subcontrata parte de los trabajos, objeto del contrato, y durante el desarrollo de los mismos éste no cumple.
- VIII. Si "AICM" durante la ejecución de los trabajos, identifica la necesidad de que "EL CONTRATISTA" efectúe la subcontratación de estos, y este no lo hiciere.
- IX. Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "AICM".
- X. Si "EL CONTRATISTA" no da a "AICM" y a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- XI. Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad.
- XII. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el contrato.
- XIII. Si "EL CONTRATISTA" incumple con el compromiso que, en su caso, haya adquirido al momento de la suscripción del presente contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por "AICM" para la ejecución de los trabajos, y
- XIV. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, Tratados y demás aplicables.
- XV. Si "EL CONTRATISTA", posterior a la firma del contrato se encuentre boletinado por la Administración Local de Asistencia al Contribuyente (SHCP) el cual demuestre el incumplimiento por parte del contribuyente a sus obligaciones fiscales.
- XVI. Si "EL CONTRATISTA" no entrega en tiempo y forma la póliza de seguro en el plazo pactado en la cláusula NOVENA del presente contrato.

La determinación de dar por rescindido administrativamente el contrato, no podrá ser revocada o modificada por "AICM".

Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

En este caso si "AICM" estima que "EL CONTRATISTA" incurrió en alguna causal de rescisión señalada en este contrato se lo comunicará por escrito y le otorgará un plazo de 15 (QUINCE) días hábiles contados a partir del día siguiente en que reciba la comunicación, para que exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes. La determinación de dar o no por rescindido este contrato será debidamente fundada, motivada y comunicada a "EL CONTRATISTA" dentro de los 15 (QUINCE) días siguientes a que se reciba respuesta de "EL CONTRATISTA".

Una vez emitida la determinación respectiva, "AICM" precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (TREINTA) días naturales siguientes a la fecha de comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados por "AICM".

"AICM" podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

Una vez comunicado mediante escrito por "AICM" el inicio del procedimiento de rescisión procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentra la obra ante la presencia de fedatario público.

"EL CONTRATISTA" se obliga a devolver a "AICM", en un plazo de 10 (DIEZ) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

"AICM" podrá bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente contrato. Iniciado el procedimiento de rescisión y antes de su conclusión, "AICM" podrá, a su juicio, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del presente contrato.

En caso de que se determine no rescindir el contrato, se reprogramaran los trabajos una vez notificada la resolución correspondiente.

De igual manera, "EL CONTRATISTA", en caso de que hubiese sido otorgado, deberá reintegrar a "AICM", el anticipo que tenga pendiente de amortizar en un plazo no mayor de 10 (DIEZ) días naturales, a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por rescindido el contrato.

Si "EL CONTRATISTA" no reintegra el saldo por amortizar en el plazo señalado en el párrafo anterior, cubrirá a "AICM" los cargos que resulten conforme con lo indicado en el primer párrafo del artículo 55 de la Ley.

VIGÉSIMA SEGUNDA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- Para iniciar el procedimiento de recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá notificar la terminación de los trabajos a través de la bitácora o excepcionalmente por escrito, para lo cual anexará los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o de los gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra.

Las partes acuerdan que el término para realizar la verificación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el presente contrato será de 10 (DIEZ) días naturales contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA" comunique a "AICM" la conclusión de los trabajos.

Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

"AICM" dentro de un plazo no mayor a 15 (QUINCE) días naturales a partir del día siguiente a aquél en que reciba la notificación a que se refiere el párrafo anterior, iniciará el procedimiento de recepción de los trabajos.

Al finalizar la verificación de los trabajos, "AICM" contará con un plazo de 15 (QUINCE) días naturales para proceder a su recepción física mediante el acta correspondiente la que contendrá los requisitos establecidos en el artículo 166 del Reglamento quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

Si durante la verificación de los trabajos, "AICM" encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" la reparación que corresponda, conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato.

En el supuesto previsto en el párrafo que antecede, el plazo de verificación de los trabajos pactado en el presente contrato se podrá prorrogar por el periodo que acuerden las partes para la reparación de las deficiencias; en este periodo, no se aplicarán penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que "AICM" opte por la rescisión del presente contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que alude la presente cláusula no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo pendiente de realizar. En este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que los trabajos no fueron concluidos en el plazo convenido.

En el acto de entrega física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" exhibirá la garantía prevista en el artículo 66 de la Ley.

"AICM" podrá efectuar recepciones parciales de los trabajos cuando sin estar éstos concluidos, a juicio de "AICM", existan trabajos terminados, identificables y susceptibles de utilizarse y conservarse; debiendo levantar el acta circunstanciada correspondiente, la cual contendrá en lo procedente lo previsto en el artículo 166 del Reglamento.

VIGÉSIMA TERCERA: FINIQUITO Y TERMINACION DEL CONTRATO.- "AICM", para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el presente contrato, procederá a elaborar el finiquito de los trabajos correspondiente, salvo en los supuestos a que se refiere el tercer párrafo del artículo 64 de la Ley, en un plazo que no podrá exceder de sesenta días naturales, anexando al finiquito el acta de recepción física de los trabajos.

Una vez elaborado el finiquito de los trabajos, únicamente quedarán subsistentes las acciones que deriven del mismo, así como la garantía de vicios ocultos señala en el artículo 66 de la Ley, por lo que no procederá reclamación alguna de pago formulada por "EL CONTRATISTA" con posterioridad a la formalización del finiquito o, en su caso, vencido el plazo señalado en el tercer párrafo del artículo 64 de la Ley.

"AICM", notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o del superintendente, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito de los trabajos.

El documento donde conste el finiquito de los trabajos formará parte del presente contrato y deberá contener como mínimo lo establecido en el artículo 170 del Reglamento.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "AICM" para su elaboración dentro del plazo señalado en el presente contrato, "AICM" procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro de un plazo de 10 (DIEZ) días naturales, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá un plazo de 15 (QUINCE) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, "AICM" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el Reservado por 12 años conforme a lo Dispuesto en el artículo 13 fracciones I y IV De la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información pública Gubernamental.

reintegro de los importes resultantes; debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente contrato.

Si como resultado del finiquito de los trabajos resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "AICM" deberá liquidarlos dentro del plazo a que alude el segundo párrafo del artículo 54 de la Ley.

Si del finiquito de los trabajos resulta que existen saldos a favor de "AICM", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si ello no fuera suficiente, se reintegraran conforme a lo previsto por el artículo 55 de la Ley. En caso de que no se obtenga el reintegro "AICM" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

"AICM" procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones, de las partes, su contenido se deberá sujetar a lo estipulado por el artículo 172 del Reglamento.

VIGÉSIMA CUARTA: GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.- Una vez concluidos los trabajos, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resulten de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido, en los términos señalados en el presente contrato, de acuerdo a lo establecido por el artículo 66 de la Ley y en el Código Civil Federal.

Para garantizar durante un plazo de 12 meses el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, previamente a la recepción de los trabajos "EL CONTRATISTA", a su elección, deberá constituir fianza por el equivalente al 10% (DIEZ POR CIENTO) más IVA del monto total ejercido de los trabajos.

La fianza de vicios ocultos deberá otorgarse en los siguientes términos:

- a) Que se expide de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento, y demás disposiciones aplicables en la materia.
- b) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato, señalado en el rubro.
- c) Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V.
- d) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte la resolución definitiva que quede firme; y
- e) Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que procediera el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- f) Que esta fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al fiado para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando hayan sido solicitadas o autorizadas extemporáneamente.
- g) Que la fianza continuará en vigor en caso de que se detecten defectos de construcción o responsabilidades, derivadas del contrato, y se cancelará hasta que se corrijan los defectos y se satisfagan las responsabilidades determinadas, y
- h) Que la fianza garantiza los defectos que resulten, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido derivado de la ejecución total de las obras materia del contrato citado, aun cuando parte de ellas se subcontraten, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar la fianza en la forma y términos asentados en esta cláusula.

Cuando apareciesen defectos o vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad atribuible a "EL CONTRATISTA" en los trabajos realizados dentro del plazo cubierto por la garantía, "AICM" deberá hacerlo del conocimiento de la afianzadora, en caso de que la garantía se hubiere constituido mediante fianza, a efecto de que ésta no sea cancelada y notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un plazo máximo de treinta días naturales; transcurrido este término sin que se hayan realizado, "AICM" procederá a hacer efectiva la fianza. Si la reparación requiere de un plazo mayor, las partes podrán convenirlo, debiendo continuar vigente la garantía.

Los recursos aportados en fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija.

"EL CONTRATISTA", en su caso, podrá retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos 12 (DOCE) meses a partir de la fecha en que se reciban los trabajos objeto de este contrato. En igual plazo quedará automáticamente cancelada la fianza o carta de crédito irrevocable, según sea el caso.

En caso de haberse expedido carta de crédito irrevocable, "EL CONTRATISTA" obtendrá de "AICM" la orden de cancelación correspondiente para su trámite ante la Institución de que se trate.

Quedarán a salvo los derechos de "AICM" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas, conforme al artículo 66 de la Ley.

VIGÉSIMA QUINTA: CONFIDENCIALIDAD.- "EL CONTRATISTA" y/o su personal no podrán por ningún motivo, ni bajo ninguna circunstancia divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma de comunicación los datos y resultados obtenidos de las actividades realizadas al amparo de este contrato.

VIGÉSIMA SEXTA: PROPIEDAD INTELECTUAL.- En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de "EL CONTRATISTA". Asimismo, los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven de los servicios de consultorías, asesorías, estudios e investigaciones contratados, invariablemente se constituirán a favor de "AICM", en términos de las disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: DISCREPANCIAS TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS.- Las partes manifiestan que para la mejor consecución en los fines del objeto materia del presente contrato, manifiestan su conformidad para realizar todas las acciones posibles para su cumplimiento, pero en caso de presentarse alguna discrepancia futura y previsible, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo, que, de ninguna manera, impliquen una audiencia de conciliación, la resolverán de mutuo acuerdo, por lo que atendiendo a la complejidad y magnitud de los trabajos, podrán llevar a cabo reuniones de trabajo de las cuales se tomarán minutas de trabajo, o bien se emitirán los acuerdos respectivos por escrito, documentos que se consideran parte del contrato y por tanto obligatorios para ambas partes.

VIGÉSIMA OCTAVA: RESERVA DE LA INFORMACIÓN.- El presente instrumento está reservado por 12 años de conformidad con el artículo 13 fracciones I y IV de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, para lo cual "AICM" y "EL CONTRATISTA" se obligan a respetar el principio de confidencialidad y reserva establecido en la citada Ley respecto de la totalidad de la información que manejen o llegaran a generar con motivo del desarrollo de este instrumento.

VIGÉSIMA NOVENA: LEGISLACIÓN.- Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley, su Reglamento, y demás disposiciones reglamentarias en vigor, las que se tienen por reproducidas formando parte integrante de este contrato.

En lo no previsto por los citados ordenamientos, serán aplicables, supletoriamente, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

TRIGÉSIMA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción en los Tribunales Federales Competentes en el Distrito Federal, por lo que "EL CONTRATISTA" renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle por cualquier motivo.

TRIGÉSIMA PRIMERA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Para los efectos legales de este contrato, las partes señalan como su domicilio:

"AICM": AEROPUERTO INTERNACIONAL BENITO JUÁREZ
CIUDAD DE MÉXICO.
AV. CAPITAN CARLOS LEÓN GONZÁLEZ S/N.
COL. PEÑÓN DE LOS BAÑOS.
DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA.
MÉXICO, D.F., C.P. 15620.
OFICINA No. 79 MEZZANINE.

"EL CONTRATISTA" DOMICILIO FISCAL.
AVENIDA JOSE VICENTE VILLADA SUR 114
SECCION B PISO 4 LOTE 1 TOLUCA CENTRO
ESTADO DE MÉXICO
C.P. 50000
DOMICILIO CONVENCIONAL
AVENIDA JOSE VICENTE VILLADA N° 125
4TO PISO
TOLUCA CENTRO,
ESTADO DE MÉXICO
C.P. 50000

El presente contrato se firma en la CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, a los 03 días del mes de julio de 2014, en cuatro originales.

"AICM"



MIGUEL ANGEL MARCOS MORALES.
APODERADO
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD
DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

"EL CONTRATISTA"



LIC. COHINTA BERENICE RODRIGUEZ
OLIVARES
APODERADA
CONCRETOS Y OBRA CIVIL DEL PACÍFICO S.A.
DE C.V.



AUTORIZA



ING. CARLOS ZENDEJAS LÓPEZ
SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA
Y ENCARGADO DE LA DIRECCION
GENERAL ADJUNTA DE OPERACION
SERVICIOS AEROPORTUARIOS DE
LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A DE C.V

**Vo. Bo.
TÉCNICO**



ING. MARIO A. MORALES RAMÍREZ
GERENTE DE PROYECTOS Y CONCURSOS
SERVICIOS AEROPORTUARIOS
DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A DE C.V.



LAS FIRMAS QUE APARECEN EN LA PRESENTE HOJA PERTENECEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO 015-014-AICMN2-0-03 DE FECHA 03 DE JULIO DE 2014 CELEBRADO ENTRE AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V. Y CONCRETOS Y OBRA CIVIL DEL PACÍFICO, S.A. DE C.V. RELATIVO A LOS TRABAJOS DE AMPLIACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LA PLATAFORMA PRESIDENCIAL Y DE SUS INSTALACIONES DE SERVICIOS, RESGUARDO Y APOYO EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL BENITO JUÁREZ CIUDAD DE MÉXICO.

“ 2014, Año de Octavio Paz ”

MOTIVACION (I)

Al respecto, el Hangar Presidencial es Instancia de Seguridad Nacional al Estado Mayor Presidencial y Área dependiente de la Coordinación General de Transportes Aéreos Presidenciales, conforme en lo dispuesto en el Artículo 5 Fracción XVII del Reglamento del Estado Mayor Presidencial. Con fundamento en el Artículo 6º Fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 51 de la Ley de Seguridad Nacional, y los Artículos 13 Fracción I, IV, 14 Fracción I y 15 Primer Párrafo de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, el expediente está clasificado como información reservada y confidencial.

De la información del hangar presidencial, por disposición del Artículo 54 de la Ley de Seguridad Nacional, que establece: La persona que por algún motivo participe o tenga conocimiento de productos, fuentes, métodos, medidas u operaciones de inteligencia, registros o información derivados de las acciones previstas en la presente Ley, debe abstenerse de difundirlo por cualquier medio y adoptar las medidas necesarias para evitar que lleguen a tener publicidad y evitar comprometer la seguridad nacional, y poner en riesgo la vida, la seguridad o la salud de cualquier persona, como hace mención en los Artículos 13 Fracción I y IV de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Asimismo, informa que mediante oficio 1605 del 19 de junio de 2014, el Subjefe Administrativo del Estado Mayor Presidencial, informó que en la primera sesión del 2013 del Consejo de Seguridad Nacional se reconoció como instancia de Seguridad Nacional al Estado Mayor Presidencial, aunado a esto, las fracciones III, VI Y XI del artículo 5 de la Ley de Seguridad Nacional (LSN), prevé que son amenazas a la Seguridad Nacional, actos que impidan a las autoridades, actuar contra la delincuencia organizada, actos en contra de la seguridad de la aviación, actos tendientes a obstaculizar o bloquear actividades de inteligencia o contrainteligencia.

Al respecto, el artículo 9 de la Ley de Seguridad Nacional, establece que las instancias de Seguridad Nacional, contarán con la estructura, organización y recursos que determinen las disposiciones que les den origen, y el artículo 12 de dicho ordenamiento, prevé que para la coordinación de acciones orientadas a reservar la Seguridad Nacional se establece el Consejo de Seguridad Nacional, que estará integrado por el Titular del Ejecutivo Federal, quién lo presidirá, asimismo, es conformado por su gabinete.

Por otra parte, para efectos de la LSN, se entiende como Seguridad Nacional, las acciones destinadas a proteger la integridad, estabilidad y permanencia del Estado Mexicano, la gobernabilidad democrática, la defensa exterior y la seguridad interior de la Federación, orientadas al bienestar general de la sociedad que permitan el cumplimiento de los fines del Estado Constitucional.

Aunado a ello, es considerado como información reservada por motivos de Seguridad Nacional, aquella cuya revelación pueda ser utilizada para actualizar o potenciar una amenaza.

En atención a lo manifestado anteriormente, y a lo dispuesto en los Lineamientos Generales para la clasificación y desclasificación de la información de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, se señalan los elementos objetivos que permiten determinar que la difusión de la información causaría:

Daño presente, ya que se configura en la materialización de graves riesgos para la integración física, y/o del Estado Mayor, toda vez que la publicación de la misma ocasionaría directamente daños de imposible reparación, entre ellos al Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, quien es Presidente del Consejo de Seguridad Nacional, a su gabinete formal y ampliado, al personal del Hangar Presidencial, invitados especiales.



“ 2014, Año de Octavio Paz ”

tanto nacionales como extranjeros, poniéndose en riesgo su vida e integridad física, con motivo de posibles actos de sabotaje e interferencia ilícita que pudieran perpetrarse, derivado del conocimiento de las instalaciones que comprenden el proyecto en su totalidad, tales como instalaciones técnicas, entre las que se encuentran las acometidas eléctricas, hidráulica, de drenaje, de voz y datos, etcétera, tanto en su parte exterior como en su interior, y las instalaciones técnicas constructivas, como son, los criterios estructurales y constructivos, que en su momento pudieran representar puntos específicos para las causales de daños a la propia infraestructura. Adicionalmente el conocimiento de la funcionalidad del proyecto podría generar la posibilidad de intrusiones al tener conocimiento de puntos débiles o específicos sobre la funcionalidad del propio inmueble.

Daño probable, porque permite la posibilidad de que sea empleada por grupos delictivos, terroristas, facilitando la planeación y ejecución de actos ilícitos en contra de la integridad física, estabilidad y permanencia del estado en razón a que en las instalaciones se encuentran las aeronaves que se utilizan en las actividades relacionadas de manera directa con las misiones del Ejército, Fuerza Aérea y Armada Nacionales.

Daño específico, toda vez que pone en riesgo la Seguridad Nacional en virtud de que es infraestructura de carácter estratégico, y se advierte que es susceptible de destrucción o inhabilitación de la operación, derivado de la divulgación de la información ya que una vez conociendo las alcances de la seguridad que debe contener el inmueble, se pondría en riesgo la seguridad, toda vez que se conocerían los controles implementados en el mismo y con ello podría sabotarse las medidas de orden, provocando un serio perjuicio.

Por otra parte, es importante resaltar, que la entrega de información ubicada en las hipótesis jurídicas de los preceptos de reserva establecidos en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, es una causa de responsabilidad administrativa de los servidores públicos en términos del artículo 63, Fracción V de dicho ordenamiento”.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE.



ING. MARIO ALBERTO MORALES RAMÍREZ.
GERENTE DE PROYECTOS Y CONCURSOS.